

Số: 44/CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
 - Mã chứng khoán: CLX
 - Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 08.38547102 Fax: 08.38555682
 - Email: info@cholimex.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) công bố về việc đính chính Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024. Chi tiết vui lòng xem tài liệu đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/3/2025 tại đường dẫn: <https://www.cholimex.vn/vi/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM

Số: 43 /CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Chợ Lớn (Cholimex) (sau đây gọi là “Công ty”) xin thông báo về việc đính chính Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 đã công bố ngày 24/01/2025.

1. Lý do đính chính:

Thay đổi số liệu theo Báo cáo tài chính Công ty đã được kiểm toán ngày 08/3/2025.

2. Nội dung đính chính:

Mục 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát, Phần VII: Phụ lục 03 tại cột “Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch”.

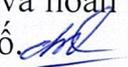
1. Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex (NCLQ của Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty) với Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc (Công ty con):

Nội dung trong báo cáo đã công bố	Nội dung đính chính
- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng.	- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng.
- Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 4.593.196.300 đồng.	- Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 4.593.196.300 đồng.
- Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 4.264.619.197 đồng.	- Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 4.264.619.197 đồng.
- Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.511.155.871 đồng.	- Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.511.155.871 đồng.
- Cung cấp điện, tổng giá trị giao dịch là 261.990.517 đồng	- Cung cấp điện, tổng giá trị giao dịch là 261.990.517 đồng
- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 1.441.207.486 đồng.	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 1.441.207.486 đồng.
- Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 55.297.198 đồng.	- Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 46.347.210 đồng

	<ul style="list-style-type: none"> - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 8.949.988 đồng. - Nhận đặt cọc, tổng giá trị giao dịch là 13.768.000 đồng.
--	--

2. Các giao dịch giữa Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TP.Hồ Chí Minh (HFIC) (NCLQ của Chủ tịch HĐQT, Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát Công ty) với Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc (Công ty con):

Nội dung trong báo cáo đã công bố	Nội dung đính chính
<ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 471.789.551 đồng. - Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.620.000.000 đồng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 471.789.551 đồng. - Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.620.000.000 đồng. - Lãi tiền gửi ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng.

Công ty xin cam kết các thông tin đính chính trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN THỊ THANH NHÀN

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT**

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Logistic Vĩnh Lộc	Người có liên quan của người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, Kế toán trưởng	0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 6.232.217.344 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 17.844.167 đồng	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của người nội bộ	TVHĐQT, Phó TGĐ	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 1.546.635.164 đồng - Cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 117.032.828 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 40.582.696 đồng	



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	TVHĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng - Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 4.593.196.300 đồng. - Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 4.264.619.197 đồng - Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.511.155.871 đồng - Cung cấp điện, tổng giá trị giao dịch là 261.990.517 đồng - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 1.441.207.486 đồng - Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 46.347.210 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 8.949.988 đồng. - Nhận đặt cọc, tổng giá trị giao dịch là 13.768.000 đồng 	

307
 NG
 3 PH
 NHẬP
 ĐẦU
 HỢ I
 IOLI
 TP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic	Người có liên quan của người nội bộ	Phó CT HĐQT	0312967522 ngày 29/09/2014 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, P. Tăng Nhơn Phú B, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 526.379.759 đồng	
5	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Người có liên quan của người nội bộ	Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, BKS	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 471.789.551 đồng - Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.620.000.000 đồng - Lãi tiền gửi ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng	
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex,	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 135.219.700 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 259.560.320 đồng - Chia sẻ lợi nhuận, tổng giá trị giao dịch là 213.685.161 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 1.000.242.019 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu), tổng giá trị giao dịch là 2.884.831.256 đồng	

933-
TY
IN
KHẨU
TƯ
ỚN
MEX)
Ồ CHỈ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Người có liên quan của người nội bộ	TV HĐQT, Phó TGĐ	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 40.320.489 đồng - Nhận cổ tức, tổng giá trị là 3.360.000.000 đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Phó TGĐ	0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Đầm, phường 10, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 12.863.682 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 800.458.457 đồng	
9	Công ty Cổ phần Merufa	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0300478598 ngày 20/01/2003 Sở KH&ĐT Tp.HCM	38 Trương Quốc Dung, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 369.550.029 đồng	
10	Công ty Cổ phần Vinaprint	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0301306457 ngày 08/09/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Số 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.320.741.608 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 238.164.441 đồng	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Thanh Nhân