

## **Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà**

Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC**  
**FAC AUDITING CO., LTD**

Website: [www.kiemtoanfac.vn](http://www.kiemtoanfac.vn)



## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
1. Thông tin chung	1 - 2
2. Báo cáo của Ban Giám đốc	3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Bảng cân đối kế toán tổng hợp	6 - 7
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp	8
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	9
7. Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp	10 - 39

\*\*\*\*\*

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100102830, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 23 tháng 11 năm 2006, và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") điều chỉnh sau:

<u>GCNĐKDN điều chỉnh</u>	<u>Ngày</u>
Điều chỉnh lần thứ nhất	Ngày 15 tháng 03 năm 2010
Điều chỉnh lần thứ hai	Ngày 23 tháng 04 năm 2012
Điều chỉnh lần thứ ba	Ngày 08 tháng 08 năm 2012
Điều chỉnh lần thứ tư	Ngày 20 tháng 12 năm 2012
Điều chỉnh lần thứ năm	Ngày 01 tháng 08 năm 2015
Điều chỉnh lần thứ sáu	Ngày 12 tháng 08 năm 2020
Điều chỉnh lần thứ bảy	Ngày 06 tháng 05 năm 2022

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là:

- Thương mại nông sản, lương thực, thực phẩm;
- Nhà phân phối hàng hóa;
- Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi;
- Xây dựng công trình.

### TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ : số 9A, đường Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
Mã số thuế : 0 1 0 0 1 0 2 8 3 0

Công ty có 06 chi nhánh hạch toán phụ thuộc như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Xí nghiệp Xuất nhập khẩu 1	Thị trấn Thái Hòa, Tân Uyên, Bình Dương
Trung tâm Dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Xí nghiệp Chế biến Nông sản Thực phẩm Vĩnh Tuy	9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Xí nghiệp Xây dựng số 2	9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Trung tâm Kinh doanh lương thực Gia Lâm	Số 1, ngõ 100, Sài Đồng, Long Biên, Hà Nội
Trung tâm Kinh doanh lương thực Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông	Lê Văn Thành	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Văn Toàn	Thành viên
Ông	Nguyễn Anh Dũng	Thành viên
Bà	Lưu Thị Tuyết Mai	Thành viên
Bà	Đỗ Thị Hồng Thủy	Thành viên

### **BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà	Nguyễn Thị Trang	Trưởng ban	bổ nhiệm từ ngày 16 tháng 4 năm 2024
Bà	Vũ Thị Thúy	Trưởng ban	miễn nhiệm từ ngày 16 tháng 4 năm 2024
Bà	Vũ Diệu Thúy	Thành viên	
Ông	Hoàng Hùng	Thành viên	

### **BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông	Nguyễn Văn Toàn	Giám đốc
Ông	Nguyễn Khắc Quý	Phó Giám đốc
Ông	Lê Hải Long	Phó Giám đốc

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Văn Toàn.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán FAC - Chi nhánh FAC Hà Nội là công ty kiểm toán cho Công ty.



## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp, kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Giám đốc cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những Chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính tổng hợp của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với Chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt Ban Giám đốc



Nguyễn Văn Toàn

Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

Số: 021/2024/BCKT-FACHN

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 10 tháng 3 năm 2025 và được trình bày từ trang 6 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.



## Báo cáo kiểm toán độc lập (tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số 12, Công ty đã ghi nhận quyền sử dụng đất hình thành từ hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được ký kết giữa Công ty và Công ty TNHH Tân Uyên vào ngày 30 tháng 8 năm 2010, với giá trị là 5.558.625.000 VND, và toàn bộ Quyền sử dụng đất và công trình trên đất theo hợp đồng này được thế chấp cho bên đại diện Ngân hàng là Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam. Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do phía đối tác vẫn đang trong quá trình cung cấp hồ sơ cần thiết để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền.

Như trình bày tại Thuyết minh số 14, Công ty đã ghi nhận 02 (hai) dự án 9A Vĩnh Tuy và dự án Km10 Văn Điển với số tiền là 6.512.265.424 VND, các dự án này đã tạm dừng triển khai từ các năm trước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Công ty cũng đang tích cực phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và các bên có liên quan để triển khai hai dự án nêu trên. Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá và tin tưởng rằng các dự án này đều có khả năng chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai.

Như trình bày tại Thuyết minh số 21 - "Doanh thu chưa thực hiện", Công ty đã thực nhận được 16,5 tỷ VND trong tổng số lợi nhuận 76,46 tỷ VND được chia từ hoạt động hợp tác kinh doanh. Số tiền còn lại khoảng 59,9 tỷ VND chưa được Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Phước tạm ứng cho Công ty (theo hợp đồng hợp tác kinh doanh thì lợi nhuận được tạm ứng không muộn hơn ngày 30 tháng 12 năm 2020). Công ty chưa ghi nhận điều chỉnh nào liên quan đến khoản phải thu này trong Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên.

### CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC - CHI NHÁNH FAC HÀ NỘI



**Trần Thế Thụ - Giám đốc**

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề*

*kiểm toán số 2382-2023-099-1*

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**Nguyễn Mạnh Hùng - Kiểm toán viên**

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề*

*kiểm toán số 3705-2021-099-1*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>321.905.238.624</b>	<b>288.965.288.361</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>9.966.980.910</b>	<b>9.399.330.008</b>
1 Tiền	111		9.966.980.910	5.799.330.008
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	3.600.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>176.600.000.000</b>	<b>168.500.000.000</b>
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	176.600.000.000	168.500.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>54.905.673.242</b>	<b>29.532.436.427</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	75.143.732.008	52.009.328.513
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	7.746.421.406	2.610.577.882
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	8	6.687.937.953	9.674.948.157
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(34.672.418.125)	(34.762.418.125)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>76.464.909.574</b>	<b>73.762.130.154</b>
1 Hàng tồn kho	141		77.754.814.562	73.806.678.998
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.289.904.988)	(44.548.844)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.967.674.898</b>	<b>7.771.391.772</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	16	171.441.254	185.057.148
2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	19	2.627.472.063	2.969.245.410
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	19	1.168.761.581	4.617.089.214
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>36.588.383.456</b>	<b>43.529.326.748</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>866.661.458</b>	<b>5.134.509.395</b>
1 Trả trước cho người bán dài hạn	212	7	129.239.458	219.239.458
2 Phải thu dài hạn khác	216	8	737.422.000	4.915.269.937
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.948.189.116</b>	<b>3.452.238.935</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	11	2.670.419.714	2.814.228.970
- Nguyên giá	222		24.416.548.159	23.832.088.338
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.746.128.445)	(21.017.859.368)
2 Tài sản cố định vô hình	227	12	277.769.402	638.009.965
- Nguyên giá	228		5.786.890.000	5.786.890.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.509.120.598)	(5.148.880.035)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	<b>4.331.279.674</b>	<b>5.301.044.534</b>
- Nguyên giá	231		31.169.032.576	31.169.032.576
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(26.837.752.902)	(25.867.988.042)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>6.512.265.424</b>	<b>6.512.265.424</b>
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	6.512.265.424	6.512.265.424
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>15.141.369.600</b>	<b>15.141.369.600</b>
1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	15	15.141.369.600	15.141.369.600
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.788.618.184</b>	<b>7.987.898.860</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	16	6.788.618.184	7.987.898.860
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>358.493.622.080</b>	<b>332.494.615.109</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (TIẾP THEO)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>129.768.810.738</b>	<b>100.894.211.882</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>128.313.339.513</b>	<b>98.107.281.184</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	37.526.133.054	41.400.932.934
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18	1.100.000.000	18.702.027.900
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	19	1.072.010.458	436.631.944
4 Phải trả người lao động	314		51.632.228	1.439.023.486
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	20	115.879.081	52.772.571
6 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	21	5.545.577.633	6.759.647.838
7 Phải trả ngắn hạn khác	319	22	394.315.850	407.810.000
8 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	23	82.386.481.051	28.789.415.731
9 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	24	121.310.158	119.018.780
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.455.471.225</b>	<b>2.786.930.698</b>
1 Người mua trả tiền trước dài hạn	332		47.380.320	47.380.320
2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	21	1.159.090.905	2.648.520.378
3 Phải trả dài hạn khác	337	22	249.000.000	91.030.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>228.724.811.342</b>	<b>231.600.403.227</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>25</b>	<b>228.724.811.342</b>	<b>231.600.403.227</b>
1 Vốn cổ phần	411		215.000.000.000	215.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		215.000.000.000	215.000.000.000
2 Quỹ đầu tư phát triển	418		8.779.350.022	8.367.715.643
3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.945.461.320	8.232.687.584
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		4.945.461.320	8.232.687.584
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>358.493.622.080</b>	<b>332.494.615.109</b>

Bùi Thị Thu Hiền  
Người lập biểu

Bùi Thị Thu Hiền  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Toàn  
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	26.1	579.958.791.074	662.895.814.149
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		11.471.291.279	4.559.711.523
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	26.1	568.487.499.795	658.336.102.626
4 Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp	11	27	545.240.358.432	628.668.104.499
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		23.247.141.363	29.667.998.127
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	26.2	21.483.381.349	25.098.977.080
7 Chi phí tài chính	22	28	3.721.388.703	8.106.451.925
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.113.723.246	7.977.817.054
8 Chi phí bán hàng	25	29	15.710.638.171	9.121.577.072
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	20.588.581.684	29.013.480.917
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.709.914.154	8.525.465.293
11 Thu nhập khác	31		258.097.058	66.327.683
12 Chi phí khác	32		22.549.892	359.105.392
13 Lợi nhuận (lỗ) khác	40		235.547.166	(292.777.709)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.945.461.320	8.232.687.584
15 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	32.1	-	-
16 Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	60		4.945.461.320	8.232.687.584
17 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	34	230	364
18 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	34	230	364



Bùi Thị Thu Hiền  
Người lập biểu



Bùi Thị Thu Hiền  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Toàn  
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		4.945.461.320	8.232.687.584
2 Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư	02		2.058.274.500	2.140.620.997
- Các khoản trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	03		1.155.356.144	(107.933.676)
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(5.902.485)	41.095.934
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	26.2	(20.030.853.398)	(23.321.424.843)
- Chi phí lãi vay	06	28	3.113.723.246	7.977.817.054
3 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(8.763.940.673)	(5.037.136.950)
- (Tăng) các khoản phải thu	09		(17.998.328.994)	(15.671.436.211)
- (Tăng) hàng tồn kho	10		(3.948.135.564)	(25.901.118.804)
- (Giảm)/tăng các khoản phải trả	11		(24.964.878.707)	7.840.932.917
- Giảm/(tăng) chi phí trả trước	12		1.212.896.570	(226.113.645)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3.069.658.191)	(8.017.173.756)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	24	116.000.000	99.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	24	(321.116.000)	(347.990.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(57.737.161.559)	(47.261.036.449)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(584.459.821)	(683.086.515)
2 Tiền chi cho vay	23		(132.600.000.000)	(128.500.000.000)
3 Tiền thu hồi cho vay	24		124.500.000.000	187.600.000.000
4 Tiền thu lãi cho vay và lợi nhuận được chia	27		20.803.894.494	20.736.633.490
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		12.119.434.673	79.153.546.975
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1 Tiền thu từ đi vay	33	23	338.275.571.902	359.129.727.403
2 Tiền trả nợ gốc vay	34	23	(284.678.506.582)	(387.244.134.047)
3 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	25.3	(7.417.590.017)	(6.391.089.118)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		46.179.475.303	(34.505.495.762)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		561.748.417	(2.612.985.236)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4	9.399.330.008	12.006.749.629
- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		5.902.485	5.565.615
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	9.966.980.910	9.399.330.008

  
Bùi Thị Thu Hiền  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

  
Bùi Thị Thu Hiền  
Kế toán trưởng

  
  
Nguyễn Văn Toàn  
Giám đốc

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024****1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100102830, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 23 tháng 11 năm 2006, và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") điều chỉnh sau:

GCNĐKDN điều chỉnhNgày

Điều chỉnh lần thứ nhất

Ngày 15 tháng 03 năm 2010

Điều chỉnh lần thứ hai

Ngày 23 tháng 04 năm 2012

Điều chỉnh lần thứ ba

Ngày 08 tháng 08 năm 2012

Điều chỉnh lần thứ tư

Ngày 20 tháng 12 năm 2012

Điều chỉnh lần thứ năm

Ngày 01 tháng 08 năm 2015

Điều chỉnh lần thứ sáu

Ngày 12 tháng 08 năm 2020

Điều chỉnh lần thứ bảy

Ngày 06 tháng 05 năm 2022

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là:

- Thương mại nông sản, lương thực, thực phẩm;
- Nhà phân phối hàng hóa;
- Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi;
- Xây dựng công trình.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại số 9A, đường Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Công ty có 06 chi nhánh hạch toán phụ thuộc như sau:

TênĐịa chỉ

Xí nghiệp Xuất nhập khẩu 1

Thị trấn Thái Hòa, Tân Uyên, Bình Dương

Trung tâm Dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vĩnh Hà

9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Xí nghiệp Chế biến Nông sản Thực phẩm Vĩnh Tuy

9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Xí nghiệp Xây dựng số 2

9A Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Trung tâm Kinh doanh lương thực Gia Lâm

Số 1, ngõ 100, Sài Đồng, Long Biên, Hà Nội

Trung tâm Kinh doanh lương thực Thanh Trì

Thị trấn Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 117 người.

(ngày 31 tháng 12 năm 2023 là: 118 người).



## **2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

### **2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty (bao gồm báo cáo của Văn phòng Công ty và các chi nhánh hạch toán phụ thuộc) được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính tổng hợp được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### **2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

### **2.3. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính tổng hợp bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### **2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính tổng hợp được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND").

## **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

### **3.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn không quá ba tháng mà có thể dễ dàng chuyển thành tiền và có rủi ro không đáng kể về việc thay đổi giá trị.

### **3.2. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

### **Hàng tồn kho (tiếp theo)**

#### **Dự phòng giảm giá Hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

### **3.3. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến khả năng thu hồi suy giảm tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

### **3.4. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

### **3.5. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

#### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như một tài sản vô hình thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Công ty mua. Thời gian hữu dụng của Quyền sử dụng đất được đánh giá theo thời hạn sử dụng hữu hạn. Theo đó, quyền sử dụng đất có thời hạn là quyền sử dụng đất đã thuê và được phân bổ theo thời hạn thuê.



### **Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)**

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

#### **Phần mềm máy tính**

Phần mềm máy tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ trong thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

### **3.6. Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	10 - 30 năm
Máy móc và thiết bị	03 - 08 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị quản lý	03 năm
Tài sản khác	04 - 06 năm
Quyền sử dụng đất	10 - 16 năm
Phần mềm máy tính	03 năm

### **3.7. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là nhà xưởng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá Bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa bất động sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các Bất động sản như sau:

Kho tàng	10 - 27 năm
Nhà cửa	08 - 26 năm

### **3.8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng của các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

### **3.9. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được hạch toán vào chi phí hoạt động phát sinh trong kỳ.

### 3.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hay dài hạn được trình bày trên bảng cân đối kế toán tổng hợp và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp:

- Chi phí trả trước liên quan công trình hợp tác kinh doanh;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh lớn; và
- Chi phí trả trước khác.

### 3.11. Các khoản đầu tư

#### **Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

#### **Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư**

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

### 3.12. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### 3.13. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán.

Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế theo nguyên tắc sau:

Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.



### 3.14. Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các Quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

#### ➤ Quỹ Đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

#### ➤ Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

#### ➤ Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Các Quỹ khác được trích lập theo Điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý của Việt Nam.

### 3.15. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã thực hiện và hoàn thành.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

#### *Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về Hợp đồng xây dựng (Thuyết minh 3.16).

#### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

#### *Tiền cho thuê*

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

### 3.16. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán bằng cách dựa vào khối lượng công việc hoàn thành thực tế của dự án, trừ khi tỷ lệ này không đại diện cho mức độ hoàn thành.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trên hóa đơn.

Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

### 3.17. Thuế

#### Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

### 3.18. Thông tin theo bộ phận

Hoạt động chính của Công ty là hoạt động kinh doanh lương thực, hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động xây lắp. Đồng thời, hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về loại hình kinh doanh mà Công ty kinh doanh hoặc do Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

### 3.19. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là bên liên quan.

## 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

VND

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	584.230.980	529.387.299
Tiền gửi ngân hàng	9.382.749.930	5.269.942.708
Các khoản tương đương tiền (i)	-	3.600.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.966.980.910</b>	<b>9.399.330.008</b>

- (i) Khoản tương đương tiền thể hiện khoản tiền gửi ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có kỳ hạn gốc 01 (một) tháng và hưởng lãi suất 2,3%/năm.



5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm		VND
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (i)					
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (ii)	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đồng Đô	48.600.000.000	48.600.000.000	41.500.000.000	41.500.000.000	41.500.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (ii)	40.500.000.000	40.500.000.000	40.500.000.000	40.500.000.000	40.500.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trảng Tiền - Hà Nội	17.000.000.000	17.000.000.000	18.500.000.000	18.500.000.000	18.500.000.000
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Hà Nội	3.500.000.000	3.500.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội	-	-	5.500.000.000	5.500.000.000	5.500.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Hà Thành	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
Ngân hàng Quân đội - Chi nhánh Thăng Long	22.000.000.000	22.000.000.000	14.500.000.000	14.500.000.000	14.500.000.000
TỔNG CỘNG	176.600.000.000	176.600.000.000	168.500.000.000	168.500.000.000	168.500.000.000

- (i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện các khoản tiền gửi tại Ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng và kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo. Lãi suất dao động từ 4,03%/năm đến 5,54%/năm tùy theo hợp đồng cụ thể.
- (ii) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn này được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay tại chính ngân hàng đó (Thuyết minh số 23).

## 6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Thương mại Nông sản Đức Lợi	20.421.354.200	20.421.354.200
Công ty Đầu tư Quốc tế Anico	12.271.192.000	-
Công ty TNHH Quốc tế Việt Đức	5.886.000.000	-
Công ty TNHH Hiếu Nam	5.093.572.380	-
Công ty Cổ phần Phát triển Tân Thành	5.170.284.533	5.170.284.533
Công ty Cổ phần Thương mại Anh Khoa Hưng Yên	3.648.445.800	-
Doanh nghiệp tư nhân Minh Ân	3.537.595.843	3.537.595.843
Công ty Cổ phần Đồng Xanh	1.979.930.000	1.979.930.000
Công ty TNHH Hưng Gia Thịnh Furniture	1.821.050.000	1.300.750.000
Công ty Cổ phần Cavico Cầu Hamm	1.754.014.091	1.754.014.091
Công ty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	1.680.000.000
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 33)	50.035.000	-
Phải thu các khách hàng khác	11.830.258.161	16.165.399.846
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>75.143.732.008</b>	<b>52.009.328.513</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(34.543.178.667)	(34.543.178.667)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>40.600.553.341</b>	<b>17.466.149.846</b>

## 7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tùng Lộc Phát	-	2.250.000.000
Công ty TNHH Kimberly Clark Việt Nam	3.044.237.832	-
PCG Prairie Creek Grain Company	2.687.139.784	-
Enerfo PTE.Company Limited	1.025.748.360	-
Trả trước cho các nhà cung cấp khác	989.295.430	360.577.882
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.746.421.406</b>	<b>2.610.577.882</b>
	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công ty TNHH Thảo Yến	129.239.458	219.239.458
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>129.239.458</b>	<b>219.239.458</b>
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	(129.239.458)	(219.239.458)



## TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN (TIẾP THEO)

Chi tiết tình hình tăng (giảm) dự phòng dự phòng phải thu dài hạn khó đòi:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	219.239.458	299.239.458
Cộng: Trích lập dự phòng trong năm	-	-
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(90.000.000)	(80.000.000)
Số cuối năm	<b>129.239.458</b>	<b>219.239.458</b>

## 8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Tạm ứng cho nhân viên	-	6.678.297.100
Ký quỹ, ký cược (i)	3.754.800.000	79.000.000
Thuế tạm tính mua tài sản Bình Dương	880.952.382	880.952.382
Lãi tiền gửi dự thu	533.860.275	1.306.901.371
Phải thu Công ty TNHH Kimberly - Clark Việt Nam tại Thành phố Hà Nội về chương trình khuyến mại	1.323.435.309	82.658.368
Phải thu ngắn hạn khác	194.889.987	647.138.936
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.687.937.953</b>	<b>9.674.948.157</b>

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Dài hạn</b>		
Tạm ứng nhân viên (ii)	737.422.000	1.177.269.937
Ký quỹ, ký cược	-	3.738.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>737.422.000</b>	<b>4.915.269.937</b>

- (i) Trong đó bao gồm các khoản ký quỹ cho Công ty TNHH Kimberly - Clark Việt Nam, chi tiết:
- Khoản ký quỹ theo hợp đồng phân phối số NW34501596.KCV23 ngày 01/01/2023 và phụ lục D ngày 04/01/2024, số tiền ký quỹ tại 31/12/2024 là 2.113.000.000 VND. Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 31/12/2025, lãi suất theo lãi suất trung bình tiền gửi kỳ hạn 1 năm của Vietcombank.
  - Khoản ký quỹ theo hợp đồng phân phối số NW34503293.KCV23 ngày 01/03/2023, số tiền ký quỹ là 1.625.000.000 VND. Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 31/12/2025, lãi suất theo lãi suất trung bình tiền gửi kỳ hạn 1 năm của Vietcombank.
- (ii) Đây là khoản tạm ứng cho cá nhân bà Nguyễn Kim Thanh (nhận nợ từ ông Nguyễn Văn Toản) làm các thủ tục thực hiện dự án.

9. NỢ XẤU

Đối tượng nợ (*)	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty Cổ phần Thương mại Nông sản Đức Lợi	20.421.354.200	-	20.421.354.200	-
Công ty Cổ phần Phát triển Tân Thành	5.170.284.533	-	5.170.284.533	-
Doanh nghiệp tư nhân Minh Ân	3.537.595.843	-	3.537.595.843	-
Công ty Cổ phần Đồng Xanh	1.979.930.000	-	1.979.930.000	-
Công ty Cổ phần Cavico Cầu Hầm	1.754.014.091	-	1.754.014.091	-
Công ty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	-	1.680.000.000	-
Công ty TNHH Thảo Yến	129.239.458	-	219.239.458	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>34.672.418.125</b>	<b>-</b>	<b>34.762.418.125</b>	<b>-</b>

(\*) Đây là các khoản nợ quá hạn và đã được Công ty trích lập dự phòng cho giá trị phải thu được trình bày tại Thuyết minh số 6 và số 7.

10. HÀNG TỒN KHO

VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đang đi trên đường	24.628.018.719	-	36.994.135.849	-
Nguyên vật liệu	-	-	527.000.000	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (i)	1.719.687.696	-	38.890.354	-
Hàng hóa	51.407.108.147	(1.289.904.988)	36.246.652.795	(44.548.844)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>77.754.814.562</b>	<b>(1.289.904.988)</b>	<b>73.806.678.998</b>	<b>(44.548.844)</b>

(i) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang chủ yếu là chi phí thi công công trình xây dựng.



Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà  
Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Kho tàng, nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá:						
Số đầu năm	11.918.045.007	2.457.190.029	9.153.402.254	45.636.364	257.814.684	23.832.088.338
Mua trong năm	-	-	376.845.481	-	207.614.340	584.459.821
Số cuối năm	11.918.045.007	2.457.190.029	9.530.247.735	45.636.364	465.429.024	24.416.548.159
Trong đó:						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng	5.001.247.583	2.333.190.029	5.138.159.376	-	257.814.684	12.730.411.672
Giá trị hao mòn lũy kế:						
Số đầu năm	11.116.123.996	2.356.021.767	7.259.104.543	28.794.378	257.814.684	21.017.859.368
Khấu hao trong năm	239.948.503	17.714.312	440.255.627	15.212.124	15.138.511	728.269.077
Số cuối năm	11.356.072.499	2.373.736.079	7.699.360.170	44.006.502	272.953.195	21.746.128.445
Giá trị còn lại:						
Số đầu năm	801.921.011	101.168.262	1.894.297.711	16.841.986	-	2.814.228.970
Số cuối năm	561.972.508	83.453.950	1.830.887.565	1.629.862	192.475.829	2.670.419.714

## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND		
	Quyền sử dụng đất (i)	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>			
Số đầu năm	5.686.890.000	100.000.000	5.786.890.000
Số cuối năm	5.686.890.000	100.000.000	5.786.890.000
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng	-	100.000.000	100.000.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Số đầu năm	5.048.880.035	100.000.000	5.148.880.035
Hao mòn trong năm	360.240.563	-	360.240.563
Số cuối năm	5.409.120.598	100.000.000	5.509.120.598
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Số đầu năm	638.009.965	-	638.009.965
Số cuối năm	277.769.402	-	277.769.402

- (i) Bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Ba, xã Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương là 5.558.625.000 VND, với diện tích đất sử dụng 22.062 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất 30 năm theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được ký kết giữa Công ty và Công ty TNHH Tân Uyên vào ngày 30 tháng 8 năm 2010. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và công trình trên đất theo hợp đồng này được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (bên đại diện nhận thế chấp) và Ngân hàng TMCP Á Châu Hội sở.

Tại thời điểm lập báo cáo này, Công ty chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do phía đối tác có liên quan chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ cần thiết cho thủ tục đăng ký chuyển quyền.

## 13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	VND		
	Kho tàng (i)	Nhà cửa, vật kiến trúc (i)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>			
Số đầu năm	27.095.692.802	4.073.339.774	31.169.032.576
Số cuối năm	27.095.692.802	4.073.339.774	31.169.032.576
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng	11.523.882.208	899.197.103	12.423.079.311
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Số đầu năm	22.633.417.967	3.234.570.075	25.867.988.042
Khấu hao trong năm	790.139.950	179.624.910	969.764.860
Số cuối năm	23.423.557.917	3.414.194.985	26.837.752.902
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Số đầu năm	4.462.274.835	838.769.699	5.301.044.534
Số cuối năm	3.672.134.885	659.144.789	4.331.279.674

- (i) Nguyên giá Kho tàng và Nhà cửa vật kiến trúc gắn liền với Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Ba, xã Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (theo Thuyết minh số 12 nêu trên) tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 lần lượt là 15.337.449.594 VND và 1.483.623.920 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 lần lượt là 15.337.449.594 VND và 1.483.623.920 VND)



## BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (TIẾP THEO)

Các khoản doanh thu cho thuê và chi phí hoạt động liên quan đến bất động sản đầu tư được trình bày như sau:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	35.116.434.273	33.662.030.640
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	21.345.875.296	12.946.573.742

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư cho thuê chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 12 năm 2024. Tuy nhiên, dựa trên các ước tính hiện tại, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

## 14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỒI DANG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công trình 9A Vĩnh Tuy và 780 Minh Khai	4.825.661.186	4.825.661.186
Công trình Km10 Văn Điển	1.686.604.238	1.686.604.238
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.512.265.424</b>	<b>6.512.265.424</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các dự án công trình 9A Vĩnh Tuy và 780 Minh Khai; và Dự án Km10 Văn Điển đã tạm dừng triển khai theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Công ty cũng đang tích cực phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và các bên có liên quan để triển khai hai dự án nêu trên.

Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá và tin tưởng rằng các dự án này đều có khả năng chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai.

## 15. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc đầu tư VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc đầu tư VND
Công ty TNHH FTC - Tungshing	30,00%	15.141.369.600	30,00%	15.141.369.600
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>15.141.369.600</b>		<b>15.141.369.600</b>
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		-		-
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>		<b>15.141.369.600</b>		<b>15.141.369.600</b>

Hoạt động chính của Công ty TNHH FTC - Tungshing là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; trụ sở chính đặt tại số 2 - 4 phố Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

# 16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	140.737.169	112.577.100
Chi phí trả trước khác	30.704.085	72.480.048
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>171.441.254</b>	<b>185.057.148</b>
	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.190.734.893	792.276.719
Chi phí hợp tác kinh doanh tại 231 Cầu Giấy (i)	2.905.506.804	2.990.962.886
Sửa chữa, cải tạo kho	2.557.678.504	3.917.388.738
Chi phí trả trước khác	134.697.983	287.270.517
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.788.618.184</b>	<b>7.987.898.860</b>

- (i) Là các khoản chi phí phát sinh trong quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất để ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Phước (thông tin hợp tác kinh doanh xem tại Thuyết minh số 21), Công ty phân bổ chi phí này trong 42 năm tương ứng với thời gian hợp tác.

# 17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
The Delong Co., INC	-	-	31.607.866.773	31.607.866.773
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	3.250.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000
Chi nhánh Công ty TNHH Kimberly - Clark Việt Nam				
tại Thành phố Hà Nội	2.275.650.254	2.275.650.254	1.848.436.405	1.848.436.405
Công ty TNHH Dầu Ấn Nguyên Phát	1.022.054.678	1.022.054.678	-	-
Prairie Creek Grain Company	8.921.467.134	8.921.467.134	-	-
Enerfo PTE.Company Limited	8.175.088.442	8.175.088.442	-	-
Archer Daniels Midland Company	3.406.040.028	3.406.040.028	-	-
Công ty TNHH Nông sản Gia Huy	3.139.000.000	3.139.000.000	-	-
Bunge Alimentos S/A	3.410.855.280	3.410.855.280	-	-
Phải trả đối tượng khác	3.925.977.238	3.925.977.238	4.685.413.900	4.685.413.900
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh số 33)	-	-	9.215.856	9.215.856
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>37.526.133.054</b>	<b>37.526.133.054</b>	<b>41.400.932.934</b>	<b>41.400.932.934</b>



**18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Anico	-	12.559.874.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu An Phú	-	5.895.258.000
Phạm Thị Sơn	1.050.000.000	-
Nguyễn Thị Thảo	50.000.000	-
Các khoản người mua trả tiền trước khác	-	246.895.900
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.100.000.000</b>	<b>18.702.027.900</b>

**19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	VND			
	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
<b>Phải nộp</b>				
Thuế Giá trị gia tăng	436.038.535	3.030.801.400	(2.566.025.767)	900.814.168
Thuế Thu nhập cá nhân	593.409	774.167.288	(603.564.407)	171.196.290
Tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	-	258.478.714	(258.478.714)	-
Tiền thuế đất	-	16.092.573.596	(16.092.573.596)	-
Lệ phí môn bài	-	90.000.000	(90.000.000)	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>436.631.944</b>	<b>20.246.020.998</b>	<b>(19.610.642.484)</b>	<b>1.072.010.458</b>

	VND			
	Số đầu năm	Số phải thu trong năm	Số đã thu trong năm	Số cuối năm
<b>Phải thu</b>				
Thuế Giá trị gia tăng được khấu trừ	2.969.245.410	-	(341.773.347)	2.627.472.063
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1.166.151.759	-	-	1.166.151.759
Thuế thu nhập cá nhân	7.079.837	2.609.822	(7.079.837)	2.609.822
Tiền thuế đất	3.443.857.618	-	(3.443.857.618)	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.586.334.624</b>	<b>2.609.822</b>	<b>(3.792.710.802)</b>	<b>3.796.233.644</b>

**20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí lãi vay phải trả	52.334.699	8.269.644
Chi phí phải trả khác	63.544.382	44.502.927
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>115.879.081</b>	<b>52.772.571</b>

## 21. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước tiền thuê kho	1.702.320.455	1.399.659.090
Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.172.009.525	3.399.351.196
Doanh thu hợp đồng hợp tác kinh doanh (i)	671.247.653	1.960.637.552
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>5.545.577.633</b>	<b>6.759.647.838</b>

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Dài hạn</b>		
Doanh thu nhận trước tiền thuê kho	1.159.090.905	1.977.272.725
Doanh thu hợp đồng hợp tác kinh doanh (i)	-	671.247.653
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.159.090.905</b>	<b>2.648.520.378</b>

- (i) Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01 - 2016/HĐHTKD - VHF-ĐP ngày 22 tháng 12 năm 2016, Công ty được phân chia một phần lợi nhuận từ Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Phước liên quan đến hoạt động xây dựng toà nhà để sử dụng và cho thuê tại 231 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian Công ty được hưởng lợi nhuận là ba mươi chín (39) năm, kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2016, với lợi nhuận được cố định hàng năm là 1.960.637.552 VND. Theo hợp đồng, Công ty được nhận tạm ứng lợi nhuận cho toàn bộ thời gian hợp tác theo tiến độ thanh toán không muộn hơn ngày 30/12/2020 với số tiền là 76,46 tỷ VND. Đến nay, Công ty đã thực nhận được số tiền ứng trước là 16,5 tỷ VND; còn lại 59,9 tỷ VND chưa được Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đại Phước tạm ứng.

## 22. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược	370.380.000	376.800.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	23.935.850	31.010.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>394.315.850</b>	<b>407.810.000</b>

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược	249.000.000	91.030.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>249.000.000</b>	<b>91.030.000</b>



Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến Lương thực Vĩnh Hà

Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

23. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGÁN HẠN

	Số đầu năm	Tiền thu từ đi vay	Tiền chi trả nợ gốc vay	Số cuối năm
				VND
<i>Vay từ ngân hàng</i>				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	6.159.168.228	273.040.759.562	211.474.880.759	67.725.047.031
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tràng Tiền - Hà Nội	2.693.009.806	23.147.413.999	25.840.423.805	-
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	19.937.237.697	42.087.398.341	47.363.202.018	14.661.434.020
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>28.789.415.731</b>	<b>338.275.571.902</b>	<b>284.678.506.582</b>	<b>82.386.481.051</b>

Chi tiết của các khoản vay tại ngân hàng cho mục đích bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh được trình bày như sau:

Ngân hàng	Hợp đồng tín dụng	Hạn mức tín dụng	Thời hạn vay	Lãi suất	Tài sản đảm bảo
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 03/2024/6022503/HĐTD ngày 21/8/2024 (được chuyển tiếp từ Hợp đồng số 01/2023/6022503/HĐTD ngày 10/7/2024) Hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2024/6002503/HĐTD ngày 15/07/2024	90 tỷ VND, thời hạn cấp hạn mức 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	theo từng giấy nhận nợ	theo từng giấy nhận nợ	Hình thức tín chấp
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tràng Tiền	Hợp đồng 01/2023/6022503/HĐTD ngày 12/7/2023 (được chuyển tiếp từ Hợp đồng 01/2022/6022503/HĐTD ngày 30/6/2022)	40 tỷ VND, thời hạn cấp hạn mức 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	theo từng giấy nhận nợ	4,5%/năm (được áp dụng tới ngày 15/08/2024) và sau đó được điều chỉnh 01 tháng/lần	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 24 tỷ VND
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	Hợp đồng 1500LAV/202402951 ngày 10/12/2024	56 tỷ VND, thời hạn cấp hạn mức 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	theo từng giấy nhận nợ	theo từng giấy nhận nợ	Hình thức tín chấp

## 24. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

		VND	
		Năm nay	Năm trước
Số đầu năm		119.018.780	12.948.273
Trích lập trong năm	(Thuyết minh số 25.1)	411.634.379	355.060.507
Sử dụng trong năm		(525.343.001)	(347.990.000)
Tăng khác		116.000.000	99.000.000
Số cuối năm		121.310.158	119.018.780

## 25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 25.1. Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

			VND	
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Năm trước</b>				
Số đầu năm	215.000.000.000	8.012.655.136	7.101.210.132	230.113.865.268
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	8.232.687.584	8.232.687.584
Trích lập quỹ từ lợi nhuận	-	355.060.507	(710.121.014)	(355.060.507)
Chia cổ tức	-	-	(6.391.089.118)	(6.391.089.118)
Số cuối năm	215.000.000.000	8.367.715.643	8.232.687.584	231.600.403.227
<b>Năm nay</b>				
Số đầu năm	215.000.000.000	8.367.715.643	8.232.687.584	231.600.403.227
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4.945.461.320	4.945.461.320
Trích lập quỹ (*)	-	411.634.379	(823.268.758)	(411.634.379)
Chia cổ tức (*)	-	-	(7.409.418.826)	(7.409.418.826)
Số cuối năm	215.000.000.000	8.779.350.022	4.945.461.320	228.724.811.342

(\*) Công ty đã thực hiện trích lập các quỹ và chia cổ tức cho các cổ đông năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ18/VHF ngày 16 tháng 4 năm 2024. Theo đó, cổ tức năm 2023 được chia với mức 3,446% vốn điều lệ; trích quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi với mức trích lần lượt là 5% lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Công ty đã thực hiện chia cổ tức bằng tiền mặt cho các cổ đông trong năm 2024.

### 25.2. Chi tiết vốn cổ phần

			VND	
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	51,00%	109.650.000.000	51,00%
Công ty TNHH Xây dựng HTB	51.520.000.000	23,96%	51.520.000.000	23,96%
Vốn góp của các cá nhân	53.830.000.000	25,04%	53.830.000.000	25,04%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>



**25.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn cổ phần</b>		
Vốn góp đầu năm và cuối năm	215.000.000.000	215.000.000.000
Cổ tức công bố	7.409.418.826	6.391.089.118
Cổ tức đã chi trả	7.417.590.017	6.391.089.118

**25.4. Cổ phiếu**

	Cổ phiếu	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	21.500.000	21.500.000
Cổ phiếu phổ thông	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21.500.000	21.500.000
Cổ phiếu phổ thông	21.500.000	21.500.000

Cổ phiếu của Công ty đã được phát hành với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

**26. DOANH THU**

**26.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>579.958.791.074</b>	<b>662.895.814.149</b>
Trong đó		
Doanh thu bán hàng hóa	527.894.102.171	626.963.586.264
Doanh thu cung cấp dịch vụ	35.116.434.273	33.662.030.640
Doanh thu hợp đồng xây dựng	16.948.254.630	2.270.197.245
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>(11.471.291.279)</b>	<b>(4.559.711.523)</b>
Chiết khấu thương mại	(11.471.291.279)	(4.532.959.705)
Giảm giá hàng bán	-	(26.751.818)
<b>DOANH THU THUẦN</b>	<b>568.487.499.795</b>	<b>658.336.102.626</b>
Trong đó:		
Doanh thu thuần từ bán hàng	516.422.810.892	622.430.626.559
Doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ	35.116.434.273	33.662.030.640
Doanh thu từ hợp đồng xây dựng	16.948.254.630	2.243.445.427
Trong đó:		
Doanh thu đối với bên thứ ba	534.432.314.795	645.528.452.626
Doanh thu đối với bên liên quan (Thuyết minh số 33)	34.055.185.000	12.807.650.000

**26.2. Doanh thu hoạt động tài chính**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	8.983.691.524	12.263.043.680
Cổ tức, lợi nhuận được chia	11.047.161.874	11.058.381.163
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	486.242.798	567.487.860
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	5.902.485	5.565.615
Doanh thu hoạt động tài chính khác	960.382.668	1.204.498.762
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>21.483.381.349</b>	<b>25.098.977.080</b>

**27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	506.574.285.125	613.441.112.144
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.245.356.144	44.548.844
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	21.345.875.296	12.946.573.742
Giá vốn hợp đồng xây dựng	16.074.841.867	2.235.869.769
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>545.240.358.432</b>	<b>628.668.104.499</b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	3.113.723.246	7.977.817.054
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	607.665.457	128.634.871
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.721.388.703</b>	<b>8.106.451.925</b>

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên bán hàng	6.432.391.169	2.155.737.826
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	209.846.275	429.003.095
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	239.513.687	57.815.734
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.609.652.831	3.158.541.636
Chi phí bán hàng khác	3.219.234.209	3.320.478.781
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>15.710.638.171</b>	<b>9.121.577.072</b>



### 30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	10.104.791.559	14.266.723.858
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.195.244.134	1.681.091.820
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	432.620.047	508.559.990
Thuế, phí và lệ phí	350.919.837	58.451.784
Hoàn nhập dự phòng	(90.000.000)	(152.482.520)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.795.108.727	3.721.859.539
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	5.799.897.380	8.929.276.446
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>20.588.581.684</b>	<b>29.013.480.917</b>

### 31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân công	16.955.910.210	17.172.461.684
Chi phí công cụ dụng cụ, vật liệu	1.483.964.965	2.110.094.915
Chi phí khấu hao tài sản cố định (Thuyết minh số 11, 12 và 13)	2.058.274.500	2.140.620.997
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.483.105.616	20.607.834.532
Các chi phí khác	14.170.813.303	9.800.437.603
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>60.152.068.594</b>	<b>51.831.449.731</b>

### 32. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") với thuế suất bằng 20% thu nhập chịu thuế từ tất cả các hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 32.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>4.945.461.320</b>	<b>8.232.687.584</b>
<i>Các khoản điều chỉnh tăng (giảm)</i>		
Thu nhập từ hoạt động không thuộc diện nộp thuế TNDN (i)	(11.047.161.874)	(11.058.381.163)
Các khoản chi phí không được trừ	314.952.399	725.101.406
<b>Tổng lợi nhuận chịu thuế</b>	<b>(5.786.748.155)</b>	<b>(2.100.592.173)</b>
Lỗ chuyển sang kỳ sau không ghi nhận thuế hoãn lại	5.786.748.155	2.100.592.173
<b>Thu nhập tính thuế</b>	-	-
Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế TNDN theo thuế suất</b>	-	-
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	-	-
<b>Thuế TNDN (phải thu)/phải trả cuối kỳ</b>	-	-

- (i) Thu nhập Công ty nhận được từ việc phân chia lợi nhuận sau thuế của hoạt động Đầu tư vào công ty liên kết không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp.

### 32.2. Lỗ chuyển sang từ năm trước

Công ty được phép chuyển các khoản lỗ tính thuế sang năm sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm kể từ sau năm phát sinh khoản lỗ đó. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có các khoản lỗ lũy kế có thể sử dụng để bù trừ với lợi nhuận phát sinh trong tương lai. Chi tiết như sau:

VND					
Năm phát sinh	Có thể chuyển lỗ đến năm	Lỗ tính thuế (*)	Đã chuyển lỗ đến ngày 31/12/2024	Không được chuyển lỗ	Chưa chuyển lỗ tại ngày 31/12/2024
2019	2024	(2.082.087.140)	-	2.082.087.140	-
2020	2025	(1.650.091.604)	-	-	(1.650.091.604)
2021	2026	(3.790.856.148)	-	-	(3.790.856.148)
2022	2027	(3.162.822.119)	-	-	(3.162.822.119)
2023	2028	(2.100.592.173)	-	-	(2.100.592.173)
2024	2029	(5.786.748.155)	-	-	(5.786.748.155)
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>(18.573.197.339)</b>	-	<b>2.082.087.140</b>	<b>(16.491.110.199)</b>

- (\*) Công ty đã thực hiện quyết toán thuế đến hết năm tài chính 2021. Lỗ tính thuế được ghi nhận theo biên bản quyết toán thuế hoặc theo tờ khai thuế của Công ty. Khoản lỗ thực tế có thể được mang sang để khấu trừ phụ thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế địa phương.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận cho khoản lỗ tính thuế 16.491.110.199 VND được quyền chuyển sang năm sau do tính không chắn chắn của lợi nhuận tính thuế trong tương lai.



### 33. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### 33.1. Giao dịch trọng yếu với các bên liên quan

VND

<b>Bán hàng hóa (i)</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc	Công ty mẹ	34.055.185.000	12.807.650.000
<b>Mua hàng hóa và dịch vụ (i)</b>			
Công ty Cổ phần Bột mỳ Vinafood1	Cùng công ty mẹ	8.520.000	59.732.400
Công ty Cổ phần Lương thực Hưng Yên	Cùng công ty mẹ	164.410.000	146.300.000
Công ty Cổ phần Lương thực Sơn La	Cùng công ty mẹ	13.513.750.000	6.708.510.000
Công ty Cổ phần Lương thực Hà Bắc - Chi nhánh Đồng Tháp	Cùng công ty mẹ	33.870.173.500	12.772.625.000
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vinafood1 Sơn La tại huyện Sông Mã	Cùng công ty mẹ	-	60.000.000
<b>Lợi nhuận được chia (ii)</b>			
Công ty TNHH FTC - Tungshing	Công ty liên kết	11.047.161.874	11.058.381.163
<b>Phân chia lợi nhuận (iii)</b>			
Tổng công ty lương thực Miền Bắc	Nhà đầu tư	3.782.925.000	3.259.455.450
Công ty TNHH Xây dựng HTB	Nhà đầu tư	1.777.440.000	1.531.483.309
Các cổ đông cá nhân khác	Nhà đầu tư	1.857.225.017	1.600.150.359

- (i) Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.
- (ii) Công ty được chia 464.442,72 USD, tương ứng 40% lợi nhuận sau thuế từ hoạt động hợp tác kinh doanh theo Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty TNHH FTC - Tungshing số 076-24/NQ-HDTV/FTS ngày 23/01/2024. Năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu tài chính 11.047.161.874 VND (năm 2023 là 11.058.381.163 VND).
- (iii) Hoạt động phân chia lợi nhuận cho các cổ đông được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 như trình bày tại Thuyết minh số 25.

#### 33.2. Số dư với các bên liên quan

VND

	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Phải thu khách hàng</b>			
Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc	Công ty mẹ	50.035.000	-
<b>Phải trả người bán</b>			
Công ty Cổ phần Bột mỳ Vinafood1	Cùng công ty mẹ	-	9.215.856

**33.3. Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát**

		VND	
		Năm nay	Năm trước
Ông Lê Văn Thành	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	444.836.252	483.126.888
Ông Nguyễn Văn Toàn	Ủy viên Hội đồng Quản trị kiêm Giám đốc	386.431.072	411.956.132
Ông Nguyễn Anh Dũng	Ủy viên Hội đồng Quản trị	321.666.566	323.564.326
Bà Lưu Thị Tuyết Mai	Ủy viên Hội đồng Quản trị	36.000.000	36.000.000
Bà Đỗ Thị Hồng Thủy	Ủy viên Hội đồng Quản trị	36.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Khắc Quý	Phó giám đốc	278.950.431	330.781.556
Ông Lê Hải Long	Phó giám đốc	278.950.430	330.781.556
Bà Vũ Thị Thúy	Trưởng ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 16/4/2024)	8.000.000	24.000.000
Bà Nguyễn Thị Trang	Trưởng ban kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 16/4/2024)	16.000.000	-
Bà Vũ Diệu Thúy	Thành viên ban kiểm soát	229.331.447	24.000.000
Ông Hoàng Hùng	Thành viên ban kiểm soát	24.000.000	24.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.060.166.198</b>	<b>2.012.210.458</b>

**34. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
		(trình bày lại)
Lợi nhuận sau thuế (VND)	4.945.461.320	8.232.687.584
Trừ quỹ khen thưởng phúc lợi (i)	-	(411.634.379)
<b>Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)</b>	<b>4.945.461.320</b>	<b>7.821.053.205</b>
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân	21.500.000	21.500.000
Lãi trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)		
Lãi cơ bản	230	364
Lãi suy giảm	230	364

- (i) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây trong báo cáo tài chính tổng hợp của kỳ này để phản ánh khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận để lại của năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ18/VHF ngày 16 tháng 4 năm 2024. Do đó, lãi trên cổ phiếu năm 2023 được điều chỉnh từ 383 VND/cổ phiếu thành 364 VND/cổ phiếu.

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận của kỳ này, do chưa có Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông để trích lập quỹ từ nguồn lợi nhuận sau thuế cho kỳ hiện tại.



### 35. MỤC ĐÍCH VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản vay và nợ, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty. Công ty có các khoản cho vay, phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Công ty không nắm giữ hay phát hành công cụ tài chính phái sinh.

Công ty có rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### **Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Giá thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

#### **Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty. Đây là các khoản đầu tư ngắn hạn và không được Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ sự tăng lên trong giá trị.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất của Công ty tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

#### **Rủi ro về giá hàng hóa**

Công ty có rủi ro về giá hàng hóa do thực hiện mua một số loại hàng hoá nhất định. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường hàng hóa nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch sản xuất và mức hàng tồn kho một cách hợp lý. Công ty chưa sử dụng các công cụ phái sinh đảm bảo để phòng ngừa các rủi ro về giá hàng hóa.

#### **Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

#### **Phải thu khách hàng**

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty thực hiện xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì kiểm soát chặt chẽ đối với các khoản phải thu tồn đọng và thành lập một bộ phận kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không bị tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

## MỤC ĐÍCH VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trong bảng cân đối kế toán tại mỗi kỳ lập báo cáo tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 4. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ngoại trừ các tài sản tài chính mà Công ty đã lập dự phòng như trong Thuyết minh số 9, Ban Giám đốc của Công ty đánh giá rằng tất cả các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu sau đây được coi là quá hạn nhưng chưa bị suy giảm vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

### Các công cụ tài chính khác

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở được chiết khấu:

	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
<b>Ngày 31/12/2024</b>			
Các khoản vay và nợ	82.386.481.051	-	82.386.481.051
Phải trả người bán	37.526.133.054	-	37.526.133.054
Chi phí phải trả và khoản phải trả khác	510.194.931	249.000.000	759.194.931
	<b>120.422.809.036</b>	<b>249.000.000</b>	<b>120.671.809.036</b>
	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
<b>Ngày 01/01/2024</b>			
Các khoản vay và nợ	28.789.415.731	-	28.789.415.731
Phải trả người bán	41.400.932.934	-	41.400.932.934
Chi phí phải trả và khoản phải trả khác	460.582.571	91.030.000	551.612.571
	<b>70.650.931.236</b>	<b>91.030.000</b>	<b>70.741.961.236</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại



## **MỤC ĐÍCH VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

### ***Tài sản đảm bảo***

Công ty đã sử dụng khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ làm tài sản cầm cố cho các khoản vay tại hai ngân hàng này (Thuyết minh số 23). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023, giá trị ghi sổ của khoản tiền gửi có kỳ hạn sử dụng làm tài sản cầm cố tương ứng là 40.000.000.000 VND và 24.000.000.000 VND. Ngân hàng có trách nhiệm trả lại khoản tiền gửi này cho Công ty. Không có các điều khoản quan trọng khác liên quan đến việc sử dụng tài sản cầm cố này.

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.

36. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	Ngày 31/12/2024		Ngày 01/01/2024		Ngày 31/12/2024	Ngày 01/01/2024
	Nguyên giá	Dự phòng	Nguyên giá	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
Các khoản đầu tư tài chính	191.741.369.600	-	183.641.369.600	-	191.741.369.600	183.641.369.600
Phải thu khách hàng	75.143.732.008	(34.543.178.667)	52.009.328.513	(34.543.178.667)	40.600.553.341	17.466.149.846
Phải thu khác	7.425.359.953	-	14.590.218.094	-	7.425.359.953	14.590.218.094
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.966.980.910	-	9.399.330.008	-	9.966.980.910	9.399.330.008
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>284.277.442.471</b>	<b>(34.543.178.667)</b>	<b>259.640.246.215</b>	<b>(34.543.178.667)</b>	<b>249.734.263.804</b>	<b>225.097.067.548</b>



**TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	Ngày 31/12/2024	Ngày 01/01/2024	Ngày 31/12/2024	Ngày 01/01/2024
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Nợ phải trả tài chính nắm giữ để kinh doanh				
Vay và nợ	82.386.481.051	28.789.415.731	82.386.481.051	28.789.415.731
Phải trả người bán	37.526.133.054	41.400.932.934	37.526.133.054	41.400.932.934
Phải trả khác	643.315.850	498.840.000	643.315.850	498.840.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>120.555.929.955</b>	<b>70.689.188.665</b>	<b>120.555.929.955</b>	<b>70.689.188.665</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được sử dụng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

**37. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngoại tệ</b>		
Đô la Mỹ (USD)	7.667,13	6.585,96

**38. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.



**Bùi Thị Thu Hiền**  
Người lập biểu



**Bùi Thị Thu Hiền**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Văn Toàn**  
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025