

Số:16.. /CV- FGL

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

"V/v: Giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo"

Gia Lai, ngày 15 tháng 03 năm 2025

Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI**
- Mã chứng khoán: FGL
- Địa chỉ: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu - P. Thống Nhất - Pleiku - Gia Lai
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0269 - 3716715
- Email: giacomex.fgl@gmail.com Website: <http://gialaicoffee.com.vn/>

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai ("Công ty") xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Ngày 21/03/2025, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ban hành văn bản số 1191/TB-SGDHN thông báo về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu, theo đó: cổ phiếu FGL duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 174/QĐ-SGDHN ngày 21/03/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ khoản 3 Điều 37 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam quy định công ty đại chúng phải giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng chứng khoán của công ty vào diện cảnh báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bị cảnh báo.

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai xin giải trình nguyên nhân và đưa ra phương pháp khắc phục như sau:

Tại Báo cáo soát xét thông tin tài chính kết thúc niên độ số 13/2025/BCKT/AUD-DNVVALUES ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng có các kết luận ngoại trừ về Báo cáo tài chính năm cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty cụ thể như sau:

1. Như trình bày tại Thuyết minh V18.b về Vay và nợ thuê tài chính dài hạn, Hội đồng Quản trị của Công ty đã quyết định dùng các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho Công ty để đảm bảo các khoản vay của Công ty CP Chè Biền Hồ (chung công ty đầu tư) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Gia Lai từ năm 2022. Việc đảm bảo các khoản vay của công ty là bên liên quan như trên là chưa phù hợp với quy định tại khoản 3 điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
2. Như trình bày tại mục VIII.1 – Nợ tiềm tàng, khoản tiền thuê đất và phạt chậm nộp theo Thông báo của Cơ quan Thuế chưa được ghi nhận đầy đủ vào chi phí hoạt động các kỳ trước của Công ty, cụ thể:

- Giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước là 7.754.365.354 đồng (tiền thuê đất) và 4.020.354.217 đồng (phạt chậm nộp).
- Giai đoạn Công ty cổ phần (năm 2019) là 395.826.472 đồng (tiền thuê đất) và 215.124.770 đồng (phạt chậm nộp).

Khoản phải nộp Ngân sách Nhà nước về tiền thuê đất này do 2 bên chưa thống nhất nghĩa vụ phải nộp, Công ty đã làm đơn khởi kiện Cục Trưởng cục thuế Tỉnh Gia Lai và hiện nay Tòa án nhân dân Tỉnh Gia Lai đã thụ lý vụ án này. Theo đó, số liệu này có thể ảnh hưởng đến Bảng cân đối kế toán (nếu có) tùy thuộc vào quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Công ty giải trình và đưa ra phương án khắc phục các ý kiến trên cụ thể như sau:

Ý kiến thứ nhất, liên quan đến khoản thế chấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đây là tài sản thuộc sở hữu của công ty, được dùng để thế chấp cho khoản vay tại của Công ty CP Chè Biển Hồ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Gia Lai để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của hai công ty.

Ý kiến thứ hai, liên quan đến xử lý số tiền thuê đất và phạt chậm nộp tại huyện Ia Grai và huyện Chư Sê chưa được ghi nhận đầy đủ vào chi phí hoạt động của Công ty, cụ thể:

- Giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước là 7.754.365.354 đồng (tiền thuê đất) và 4.020.354.217 đồng (phạt chậm nộp).
- Giai đoạn Công ty cổ phần (năm 2019) là 395.826.472 đồng (tiền thuê đất) và 215.124.770 đồng (phạt chậm nộp).

Đây là khoản tiền thuê đất phát sinh trong giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước, không nằm trong phương án cổ phần hóa, không nằm trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp. Mặt khác, việc Chi cục Thuế tính tiền thuê đất trên cả phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao về cho địa phương quản lý là chưa phù hợp. Vấn đề này Công ty đã làm đơn khởi kiện Cục Trưởng cục thuế Tỉnh Gia Lai và hiện nay Tòa án nhân dân Tỉnh Gia Lai đã thụ lý vụ án này. Theo đó, số liệu này có thể ảnh hưởng đến Bảng cân đối kế toán (nếu có) tùy thuộc vào quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo của Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai.

Công ty kính mong Quý cơ quan sẽ tiếp tục hỗ trợ, quan tâm giúp đỡ tạo điều kiện để sớm đưa cổ phiếu FGL ra khỏi tình trạng cảnh báo trong thời gian tới.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

Chủ tịch HĐQT



TRỊNH QUANG HƯNG

Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai