

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC

Số: 09/CBTT-CT  
No.: 09/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 26 tháng 03 năm 2025  
Dong nai, March 26<sup>th</sup>, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhon Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhon Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Phuoc Thien commune, Nhon Trach district, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc xác định Tiêu chuẩn và Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và Thời gian thực hiện – Danh sách người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company's website on 26/03/2025, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:  
Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày  
25/03/2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 06 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

Về việc xác định Tiêu chuẩn và Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và Thời gian thực hiện - Danh sách người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

#### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO số 03/NQ-HĐQT ngày 21/01/2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 25/3/2025,

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua tiêu chuẩn người lao động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động:

Người lao động, Thành viên HĐQT và Ban Giám đốc có đóng góp vào sự phát triển của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO trong năm 2023-2024 theo danh sách được Hội đồng quản trị phê duyệt;

Người lao động, Thành viên HĐQT và Ban Giám đốc đã và đang làm việc tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO từ 12 tháng trở lên tính đến thời điểm 30/09/2024;

Thành viên tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động nộp đơn xin nghỉ việc/đơn xin từ nhiệm trước khi kết thúc thời gian thu tiền sẽ không

#### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | [www.udico.com.vn](http://www.udico.com.vn) | [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

được tiếp tục tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động, không phụ thuộc vào thời gian nộp tiền của người lao động.

**Điều 2:** Thông qua nguyên tắc quyết định số điểm của từng đối tượng và số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng tại Công ty, cụ thể được xác định như sau:

❖ **Thông qua nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng theo công thức sau:**

$$\text{SLCP của từng đối tượng} = \frac{\text{Tổng SLCP dự kiến PH}}{\text{Tổng số điểm}} \times \text{Số điểm của từng đối tượng}$$

❖ **Thông qua nguyên tắc xác định số điểm của từng đối tượng theo công thức sau:**

$$\text{Số điểm của từng đối tượng} = \text{Hệ số chức danh} \times \text{Hệ số lương/thù lao} \times \text{Hệ số hiệu quả}$$

**Trong đó:**

- Hệ số chức danh dựa trên chức danh hiện tại của từng đối tượng, cụ thể như sau:

TT	Chức danh	Hệ số chức danh
<b>I</b>	<b>Ban Lãnh đạo/Quản lý cấp cao, HĐQT không điều hành</b>	
1	Chủ tịch HĐQT, Giám đốc	4
2	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc	3
<b>II</b>	<b>Quản lý cấp trung</b>	
1	Trợ lý Giám đốc	2,5
2	Kế toán trưởng; Chánh Văn phòng tổng hợp	2
3	Trưởng phòng/Ban và tương đương; Phó phòng/Ban, Giám đốc đơn vị trực thuộc và tương đương; Thư ký HĐQT	1

- Hệ số lương/thù lao dựa trên khung lương hiện tại của từng đối tượng, cụ thể như sau:

TT	Chức danh	Cấp bậc lương/Thù lao	Hệ số lương/thù lao
<b>I</b>	<b>Ban Lãnh đạo/Quản lý cấp cao, HĐQT không điều hành</b>		
1	Chủ tịch HĐQT(*)	Thù lao Cấp 2	3
2	Giám đốc	Cấp 8	3



3	Thành viên HĐQT(*)	Thù lao Cấp 1	2,5
4	Phó Giám đốc	Cấp 7	2,5
<b>II</b>	<b>Quản lý cấp trung</b>		
1	Trợ lý Giám đốc	Cấp 6	2
2	Kế toán trưởng; Chánh Văn phòng tổng hợp; Trưởng phòng/Ban và tương đương	Cấp 5	1,5
3	Phó phòng/Ban, Giám đốc đơn vị trực thuộc và tương đương; Thư ký HĐQT.	Cấp 4	1

(\*)HĐQT không nhận lương, chỉ nhận thù lao và đã được ĐHĐCĐ thông qua.

- Hệ số hiệu quả: dựa trên mức độ hoàn thành KPI của từng đối tượng:

TT	Hoàn thành KPI	Bậc	Hệ số hiệu quả
<b>I</b>	<b>Ban Lãnh đạo/Quản lý cấp cao, HĐQT không điều hành</b>		
1	Trên 150% - 200% KPI	1	3,9
2	Trên 100% - 150% KPI	2	3,3
3	Đạt 100% KPI	3	2,65
<b>II</b>	<b>Quản lý cấp trung</b>		
1	Trên 150% - 200% KPI	4	3,3
2	Trên 100% - 150% KPI	5	1,5
3	Đạt 100% KPI	6	1,3

Nguyên tắc làm tròn khi tính số lượng cổ phiếu (SLCP) của từng đối tượng được tính đến hàng nghìn, cụ thể như sau:

+ Nếu SLCP của từng đối tượng được phân phối có số lẻ sau hàng nghìn <500 thì SLCP sẽ được làm tròn xuống đến hàng nghìn.

+ Nếu SLCP của từng đối tượng được phân phối có số lẻ sau hàng nghìn  $\geq 500$  thì SLCP sẽ được làm tròn lên đến hàng nghìn.

**Điều 3:** Danh sách người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động và số lượng cổ phiếu được phân phối - Danh sách **đính kèm** Nghị quyết này.

**Điều 4:** Thời gian dự kiến thực hiện:

Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến thực hiện từ Quý 01/2025.

**Điều 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 21/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | [www.udico.com.vn](http://www.udico.com.vn) | [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận: *phb*

- Như Điều 5;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Việt Dũng**





## DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 06 /NQ-HĐQT ngày 25 /3/2025  
của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO)

TT	Họ và tên	Ngày sinh	Giới tính	Trình độ Chuyên môn	Ngày vào công ty làm việc	Hệ số chức danh		Hệ số Lương/Thù lao		Hệ số hiệu quả		Số điểm của người lao động	SLCP được phân phối	SLCP được phân phối (sau khi làm tròn)	Ghi chú
						Chức danh	Hệ số chức danh	Cấp bậc Lương/Thù lao	Hệ số Lương/Thù lao	Bậc	Hệ số hiệu quả				
1	Đặng Việt Dũng	02/04/1989	Nam	Cử nhân Kinh tế	11/5/2022	Chủ tịch HĐQT	4.0	Thù lao Cấp 2	3.0	2	3.30	39.60	79,992	80,000	
2	Nguyễn Văn Thịnh	18/01/1955	Nam	Kỹ sư Điện	10/5/2021	Thành viên HĐQT độc lập	3.0	Thù lao Cấp 1	2.5	3	2.65	19.88	40,148	40,000	
3	Nguyễn Hoàng Công	14/05/1986	Nam	Thạc sĩ Tài chính và ngân hàng, Cử nhân tài chính và kế toán	01/06/2022	Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT	4.0	Cấp 8	3.0	1	3.90	46.80	94,536	95,000	
4	Trần Lê Việt Long	20/3/1998	Nam	Cử nhân kinh tế	01/06/2022	Trợ lý GD	2.5	Cấp 6	2.0	4	3.30	16.50	33,330	33,000	
5	Mai Thị Nguyệt	31/07/1977	Nữ	Cử nhân luật	15/01/2002	Chánh Văn phòng Tổng hợp	2.0	Cấp 5	1.5	4	3.30	9.90	19,998	20,000	
6	Nguyễn Mạnh Toại	15/01/1989	Nam	Cử nhân kế toán	01/08/2012	Kế toán trưởng	2.0	Cấp 5	1.5	4	3.30	9.90	19,998	20,000	
7	Nguyễn Công Toán	28/06/1979	Nam	Thạc sĩ quản lý xây dựng, Kỹ sư XD cầu đường	01/04/2004	Trưởng Phòng Kinh tế kế hoạch	1.0	Cấp 5	1.5	6	1.30	1.95	3,939	4,000	
8	Nguyễn Thị Hồng	25/12/1972	Nữ	Cử nhân kinh tế (Kinh tế bảo hiểm)	11/04/2003	Phó Phòng Kinh tế kế hoạch	1.0	Cấp 4	1.0	5	1.50	1.50	3,030	3,000	
9	Nguyễn Thanh Xuân	04/10/1968	Nam	Kỹ sư kỹ thuật điện, điện tử	01/12/2022	Trưởng Phòng Kỹ thuật	1.0	Cấp 5	1.5	6	1.30	1.95	3,939	4,000	
10	Võ Minh Đức	20/01/1982	Nam	Kỹ sư điện	26/10/2022	Phó Phòng Kỹ thuật	1.0	Cấp 4	1.0	5	1.50	1.50	3,030	3,000	
11	Đào Công Thắng	12/11/1976	Nam	Kỹ sư hệ thống điện	01/05/1996	Giám đốc Xí nghiệp Điện lực UDICO	1.0	Cấp 4	1.0	5	1.50	1.50	3,030	3,000	
12	Nguyễn Quốc Trí	13/11/1980	Nam	Kỹ sư điện khí hóa và cung cấp điện	11/6/2020	Người đứng đầu địa điểm kinh doanh tại Long An	1.0	Cấp 4	1.0	5	1.50	1.50	3,030	3,000	
Tổng cộng							23.5		20.5		24.83	152.48	308,000	308,000	-



*Handwritten signature*