

Số: 35 /CTĐT

Bến Tre, ngày 28 tháng 3 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Công trình đô thị Bến Tre thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

- Mã chứng khoán: BTU
- Địa chỉ: Số 26 Nguyễn Trung Trực, Phường An Hội, TP Bến Tre, Tỉnh Bến Tre
- Điện thoại liên hệ: 0275 3826 358
- E-mail: [ctdt\\_bt@yahoo.com](mailto:ctdt_bt@yahoo.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2024

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.congtrinhdothibentre.vn>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC năm 2024 đã được kiểm toán.
- BCTC năm 2024 hợp nhất đã được kiểm toán.
- Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Nguyễn Cẩm Vũ*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Số: 36 /CTĐT

Về việc Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp  
tại Báo cáo tài chính năm 2024 thay  
đổi hơn 10% so với báo cáo năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

- Mã chứng khoán: BTU; Sàn giao dịch: UPCOM
- Địa chỉ: Số 26 Nguyễn Trung Trực, Phường An Hội, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- Điện thoại liên hệ: 0275 3826 358
- E-mail: ctdt\_bt@yahoo.com; Website: congtrinhdothibentre.vn

Công ty Cổ phần Công trình đô thị Bến Tre xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2024 lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Năm 2024: 11.208.363.632 đồng
- Năm 2023: 7.377.480.583 đồng.
- Chênh lệch: 3.830.883.049 đồng

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Năm 2024: 11.765.840.251 đồng.
- Năm 2023: 8.539.515.231 đồng.
- Chênh lệch: 3.226.325.020 đồng.

Nguyên nhân chính chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hơn 10% tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất: Do năm 2024 doanh thu tăng 3.175,5 triệu đồng, đồng thời trong năm 2024 Công ty đã sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, tinh giản lao động làm cho tổng chi phí giảm 368,5 triệu đồng.

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre xin giải trình với quý cơ quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.congtrinhdothibentre.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để giải trình),
- Lưu TCKT, TK Cty.



**Nguyễn Tấn Vũ**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ**  
**BẾN TRE**



## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Hội đồng quản trị</b>	<b>2 - 4</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5 - 6</b>
<b>4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>	<b>7 - 10</b>
<b>5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>	<b>11</b>
<b>6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>	<b>12 - 13</b>
<b>7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>	<b>14 - 33</b>

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Bến Tre thành công ty cổ phần. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300113091, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 08 tháng 7 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bến Tre cấp.

Ngày 11 tháng 3 năm 2016, cổ phiếu của Công ty chính thức được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là BTU.

**Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- Điện thoại : 0753.826358

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Thu gom rác thải không độc hại; Xử lý ô nhiễm và hoạt động chất thải khác; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

**Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Tấn Vũ	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Ngọc Triệu	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 11 tháng 8 năm 2020
Ông Đào Mạnh Hùng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 11 tháng 8 năm 2020
	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Lê Văn Vũ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Bà Huỳnh Thanh Hải	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Trịnh Văn Đầu	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 11 tháng 8 năm 2020
Ông Nguyễn Hữu Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 11 tháng 8 năm 2020
Ông Võ Minh Hùng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 11 tháng 8 năm 2020



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

**Ban điều hành, quản lý**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Văn Vũ	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Tấn Vũ	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 8 năm 2020
Bà Huỳnh Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 10 năm 2024
Bà Trần Thị Vân Nghi	Kế toán trưởng	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 8 năm 2020

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Tấn Vũ	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Ngọc Triệu	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024
Ông Lê Văn Vũ	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tập đoàn.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

---

năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Nguyễn Tấn Vũ**  
**Chủ tịch**

Ngày 24 tháng 3 năm 2025



Số: 4.0131/25/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”), được lập ngày 24 tháng 3 năm 2025, từ trang 07 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được công ty kiểm toán khác kiểm toán và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần về Báo cáo tài chính hợp nhất đó tại ngày 19 tháng 3 năm 2024.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**  
**Chi nhánh Cần Thơ**



**Nguyễn Hữu Danh**

**Thành viên Ban Giám đốc**

*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1242-2023-008-1*

Người được ủy quyền

TP. Cần Thơ, ngày 24 tháng 3 năm 2025



**Nguyễn Hữu Nghi**

**Kiểm toán viên**

*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3132-2025-008-1*



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		100.569.869.983	78.487.560.187
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	28.788.215.426	31.430.457.171
1. Tiền	111		11.288.215.426	7.430.457.171
2. Các khoản tương đương tiền	112		17.500.000.000	24.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		6.000.000.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	6.000.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		58.935.776.965	35.978.569.752
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	65.198.648.477	39.677.307.081
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	1.699.109.677	2.869.222.677
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	2.095.982.235	1.178.203.202
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(10.057.963.424)	(7.746.163.208)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		6.344.633.502	10.838.974.958
1. Hàng tồn kho	141	V.7	6.344.633.502	10.838.974.958
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		501.244.090	239.558.306
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	381.253.885	115.586.199
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	119.990.205	123.972.107
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>12.443.775.071</b>	<b>9.995.622.068</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>11.741.081.974</b>	<b>8.229.985.196</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	11.741.081.974	8.229.985.196
- Nguyên giá	222		37.752.809.444	31.501.735.570
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(26.011.727.470)	(23.271.750.374)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	<b>34.726.800</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	-	34.726.800
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>702.693.097</b>	<b>1.730.910.072</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	702.693.097	1.730.910.072
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>113.013.645.054</b>	<b>88.483.182.255</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>49.138.562.445</b>	<b>30.620.987.430</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>49.138.562.445</b>	<b>30.620.987.430</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	4.294.333.772	3.715.103.849
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	1.055.388.046	880.651.029
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	2.108.034.255	863.725.822
4. Phải trả người lao động	314	V.14	12.328.341.309	5.547.779.499
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	806.585.294	855.854.552
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	20.755.771.383	9.966.007.061
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	-	64.545.455
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	5.272.565.399	7.129.393.978
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	2.517.542.987	1.597.926.185
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**


Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>63.875.082.609</b>	<b>57.862.194.825</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>63.875.082.609</b>	<b>57.862.194.825</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20a	36.000.000.000	36.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		36.000.000.000	36.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20a	18.444.150.495	14.060.446.897
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20a	9.430.932.114	7.801.747.928
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.347.796.405	2.668.841.693
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		6.083.135.709	5.132.906.235
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>113.013.645.054</b>	<b>88.483.182.255</b>

  
Trần Thị Hồng Mai  
Người lập

  
Trần Thị Vân Nghi  
Kế toán trưởng

  
Lê Văn Vũ  
Tổng Giám đốc



Bến Tre, ngày 24 tháng 3 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	106.753.894.280	103.096.032.184
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		106.753.894.280	103.096.032.184
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	76.660.350.443	76.823.256.237
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		30.093.543.837	26.272.775.947
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	563.564.598	971.691.546
7. Chi phí tài chính	22		-	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	17.737.338.411	17.822.906.292
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		12.919.770.024	9.421.561.201
12. Thu nhập khác	31	VI.5	543.469.922	617.700.507
13. Chi phí khác	32	VI.6	23.154.924	256.599.566
14. Lợi nhuận khác	40		520.314.998	361.100.941
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		13.440.085.022	9.782.662.142
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.13	1.674.244.771	1.243.146.911
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		11.765.840.251	8.539.515.231
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7a,b	2.670	1.900
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7a,b	2.670	1.900

Trần Thị Hồng Mai  
Người lập

Trần Thị Vân Nghi  
Kế toán trưởng

Bến Tre, ngày 24 tháng 3 năm 2025



Lê Văn Vũ  
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		13.440.085.022	9.782.662.142
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	2.739.977.096	2.433.228.647
- Các khoản dự phòng	03	V.6, V.18	4.538.201.228	7.995.599.573
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(530.357.082)	(971.691.546)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		20.187.906.264	19.239.798.816
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(25.265.025.527)	(17.341.230.097)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		4.494.341.456	(3.016.879.559)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		14.820.469.210	5.598.797.823
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		762.549.289	145.256.873
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.13	(1.060.701.325)	(900.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.19	94.353.833	59.480.527
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.19	(1.327.689.498)	(1.276.286.142)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		12.706.203.702	2.508.938.241
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.10	(6.216.347.074)	(1.325.635.891)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	530.357.082	971.691.546
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(11.685.989.992)	(353.944.345)




**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**


Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(64.545.455)	(250.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.16, V.20a	(3.597.910.000)	(5.427.400.989)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(3.662.455.455)	(5.677.400.989)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(2.642.241.745)	(3.522.407.093)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	31.430.457.171	34.952.864.264
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	28.788.215.426	31.430.457.171

  
Trần Thị Hồng Mai  
Người lập

  
Trần Thị Vân Nghi  
Kế toán trưởng



Bến Tre, ngày 24 tháng 3 năm 2025

  
Lê Văn Vũ  
Tổng Giám đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

##### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

##### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

##### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Thu gom rác thải không độc hại; Xử lý ô nhiễm và hoạt động chất thải khác; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

##### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

##### 5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

##### *Danh sách các công ty con được hợp nhất*

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre có trụ sở chính tại số 26, Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là dịch vụ chăm sóc cây xanh công viên, hệ thống chiếu sáng công cộng, xây dựng công trình công ích, xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, tư vấn giám sát công tác thi công xây dựng và hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại công ty con này là 100% (số đầu năm là 100%).

##### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

##### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 143 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 224 nhân viên).

#### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

##### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### **2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản cố định và tiền thuê đất trả trước. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

##### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.





## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **Tiền thuê đất trả trước**

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (50 năm).

#### **Chi phí bảo hiểm**

Chi phí bảo hiểm được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian được bảo hiểm.

### **8. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	06 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 09
Thiết bị, dụng cụ quản lý	07

### **9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 11. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn chỉ gồm dự phòng bảo hành công trình xây dựng. Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

#### 12. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty mẹ.

#### 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt.

#### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### 15. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

#### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ gồm thuế thu nhập hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	428.262.317	504.754.601
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10.859.953.109	6.925.702.570
Các khoản tương đương tiền - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	17.500.000.000	24.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>28.788.215.426</b>	<b>31.430.457.171</b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn chỉ gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn 94 ngày	6.000.000.000	6.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu bên liên quan</i>	-	303.130.303
Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh	-	303.130.303
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	65.198.648.477	39.374.176.778
Công ty Cổ phần Xử lý Rác thải Bến Tre	10.164.498.070	10.164.498.070
Phòng quản lý đô thị thành phố Bến Tre	40.475.865.037	13.281.276.719

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

		<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các khách hàng khác		14.558.285.370	15.928.401.989
Cộng		<u>65.198.648.477</u>	<u>39.677.307.081</u>

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Diên Hà	1.459.222.677	1.459.222.677
Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV	-	1.320.000.000
Các nhà cung cấp khác	239.887.000	90.000.000
Cộng	<u>1.699.109.677</u>	<u>2.869.222.677</u>

5. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
Ký quỹ bảo lãnh tạm ứng thực hiện hợp đồng	468.868.000	-	468.868.000	-
Phải thu cổ phần hóa	380.942.818	-	380.942.818	-
Tạm ứng	1.124.586.000	-	191.974.654	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	121.585.417	-	136.417.730	-
Cộng	<u>2.095.982.235</u>	<u>-</u>	<u>1.178.203.202</u>	<u>-</u>

6. Nợ xấu

		<u>Số cuối năm</u>			<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>		<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>
Công ty Cổ phần Xử lý Rác thải Bến Tre - Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 2 năm đến trên 3 năm	10.164.498.070	1.166.498.181	Từ 1 năm đến trên 3 năm	10.164.498.070	3.353.305.034
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	Từ 1 năm đến trên 3 năm	1.168.168.497	108.204.962	Từ 1 năm đến trên 3 năm	1.028.124.659	93.154.487
Cộng		<u>11.332.666.567</u>	<u>1.274.703.143</u>		<u>11.192.622.729</u>	<u>3.446.459.521</u>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	7.746.163.208	5.003.024.191
Trích lập dự phòng bổ sung	2.311.800.216	2.743.139.017
Số cuối năm	<u>10.057.963.424</u>	<u>7.746.163.208</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.218.122.075	-	2.040.956.301	-
Công cụ, dụng cụ	69.628.627	-	69.628.627	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.008.903.614	-	8.680.410.844	-
Hàng hóa	47.979.186	-	47.979.186	-
Cộng	6.344.633.502	-	10.838.974.958	-

8. Chi phí trả trước  
8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	230.260.045	62.083.094
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	131.402.757	28.008.343
Chi phí bảo hiểm	15.033.333	18.190.333
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	4.557.750	7.304.429
Cộng	381.253.885	115.586.199

8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	205.396.196	965.065.233
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	113.718.332	344.964.588
Tiền thuê đất trả trước	378.793.569	388.146.501
Các chi phí trả trước dài hạn khác	4.785.000	32.733.750
Cộng	702.693.097	1.730.910.072

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	5.383.464.809	1.979.168.545	24.062.990.221	76.111.995	31.501.735.570
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	6.251.073.874	-	6.251.073.874
Số cuối năm	5.383.464.809	1.979.168.545	30.314.064.095	76.111.995	37.752.809.444
Trong đó:					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.968.866.764	1.575.214.000	9.100.281.361	76.111.995	12.720.474.120
Chờ thanh lý	-	-	1.114.826.273	-	1.114.826.273
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	4.405.965.363	1.771.952.256	17.017.720.760	76.111.995	23.271.750.374
Khấu hao trong năm	233.247.259	61.050.648	2.445.679.189	-	2.739.977.096
Số cuối năm	4.639.212.622	1.833.002.904	19.463.399.949	76.111.995	26.011.727.470

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	977.499.446	207.216.289	7.045.269.461	-	8.229.985.196
Số cuối năm	744.252.187	146.165.641	10.850.664.146	-	11.741.081.974
Trong đó:					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Kết chuyển vào chi phí trả trước	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	34.726.800	6.216.347.074	(6.251.073.874)	-	-
Xây dựng cơ bản dở dang	-	108.902.936	-	(108.902.936)	-
Cộng	34.726.800	6.325.250.010	(6.251.073.874)	(108.902.936)	-

11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng	71.762.300	1.435.246.000
Công ty TNHH Dịch vụ Thiết bị Môi trường Bến Tre	468.684.762	1.003.999.264
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	75.470.439	478.139.856
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bóng đèn Phích nước Rạng Đông tại Tiền Giang	708.134.400	-
Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn Xây dựng Thành Đạt Bến Tre	584.773.324	-
Các nhà cung cấp khác	2.385.508.547	797.718.729
Cộng	4.294.333.772	3.715.103.849

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bến Tre	828.462.773	857.334.000
Ủy ban nhân dân xã Phú An Hòa	133.016.707	-
Các khách hàng khác	93.908.566	23.317.029
Cộng	1.055.388.046	880.651.029



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	625.167.638	-	5.596.688.579	(4.637.331.701)	1.584.524.516	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	90.033.707	1.674.244.771	(1.060.701.325)	523.509.739	-
Thuế thu nhập cá nhân	40.437.244	-	584.668.568	(745.096.017)	-	119.990.205
Thuế nhà đất	-	-	298.656	(298.656)	-	-
Tiền thuê đất	-	33.938.400	113.128.000	(79.189.600)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	198.120.940	-	12.037.527	(210.158.467)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>863.725.822</b>	<b>123.972.107</b>	<b>7.981.066.101</b>	<b>(6.732.775.766)</b>	<b>2.108.034.255</b>	<b>119.990.205</b>

#### Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan, quản lý hệ thống chiếu sáng công cộng | Không chịu thuế |
| - Dịch vụ vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt trong khu chế xuất              | 0%              |
| - Dịch vụ công ích, thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt và dịch vụ khác          | 10%             |

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024 Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1, Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ.

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1, Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Các công ty trong Tập đoàn được hưởng các ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

##### Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre

Công ty xác định ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014, Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 và Điều 15 của Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/11/2013, Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 10% đối với thu nhập từ lĩnh vực xã hội hóa.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

##### Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm của các công ty trong Tập đoàn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre	1.162.519.259	451.689.851
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre	511.725.512	791.457.060
<b>Cộng</b>	<b>1.674.244.771</b>	<b>1.243.146.911</b>

#### **Thuế nhà đất**

Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

#### **Tiền thuê đất**

Tập đoàn phải nộp tiền thuê đất cho các khu đất đang sử dụng với mức tiền thuê như sau:

<u>Vị trí đất</u>	<u>Diện tích (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Mức tiền thuê (VND/năm)</u>
- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre	264,3	85.253.000
- Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 11, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre	103,7	27.875.000

#### **Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác**

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

#### **14. Phải trả người lao động**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền lương phải trả	12.328.341.309	5.547.779.499
<b>Cộng</b>	<b>12.328.341.309</b>	<b>5.547.779.499</b>

#### **15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí vận chuyển rác	343.730.859	526.914.863
Chi phí xử lý rác và nhân công đổ rác	116.215.116	121.011.618
Chi phí quà tết cho nhân viên	-	78.700.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	346.639.319	129.228.071
<b>Cộng</b>	<b>806.585.294</b>	<b>855.854.552</b>

#### **16. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Khoản thu dịch vụ vệ sinh đô thị phải nộp ngân sách Nhà nước	20.341.510.089	9.816.646.349
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	67.118.107	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nhận đặt cọc, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	217.161.712	144.690.712
Cổ tức phải trả	6.688.000	4.598.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	123.293.475	72.000
<b>Cộng</b>	<b><u>20.755.771.383</u></b>	<b><u>9.966.007.061</u></b>

Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

**17. Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn đến hạn trả	-	64.545.455
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>64.545.455</u></b>

Chi tiết phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

Số đầu năm	64.545.455
Số tiền vay đã trả	(64.545.455)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>-</u></b>

**18. Dự phòng phải trả ngắn hạn**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng do trích lập trong năm</u>	<u>Số sử dụng trong năm</u>	<u>Số hoàn nhập trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	623.025.114	525.781.418	(8.423.554)	(535.986.520)	604.396.458
Quỹ dự phòng tiền lương <sup>(i)</sup>	4.074.806.037	4.033.044.731	(4.074.806.037)	-	4.033.044.731
Chi phí thu gom, vận chuyển rác <sup>(ii)</sup>	2.431.562.827	-	-	(1.796.438.617)	635.124.210
<b>Cộng</b>	<b><u>7.129.393.978</u></b>	<b><u>4.558.826.149</u></b>	<b><u>(4.083.229.591)</u></b>	<b><u>(2.332.425.137)</u></b>	<b><u>5.272.565.399</u></b>

(i) Quỹ dự phòng tiền lương được dùng để chi trả tiền lương, tiền công và các khoản phải trả khác cho người lao động khi doanh nghiệp kinh doanh khó khăn hoặc gặp vấn đề về tài chính tạm thời mà không thể trả được đầy đủ. Mức trích lập quỹ dự phòng tiền lương không quá 17% quỹ tiền lương thực hiện.

(ii) Chi phí thu gom, vận chuyển rác bao gồm chi phí máy và nhân công ước tính để vận chuyển rác từ nhà máy xử lý rác Bến Tre về bãi rác An Hiệp, Ba Tri, Công ty chưa thể thực hiện giai đoạn sự cố môi trường.

**19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</u>	<u>Tăng khác</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng	1.033.111.063	1.588.388.435	62.000.000	(788.157.000)	1.895.342.498
Quỹ phúc lợi	147.036.457	176.487.603	10.000.000	(99.400.000)	234.124.060
Quỹ thưởng Ban điều hành, quản lý	417.778.665	388.076.429	22.353.833	(440.132.498)	388.076.429
<b>Cộng</b>	<b><u>1.597.926.185</u></b>	<b><u>2.152.952.467</u></b>	<b><u>94.353.833</u></b>	<b><u>(1.327.689.498)</u></b>	<b><u>2.517.542.987</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****20. Vốn chủ sở hữu****20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	36.000.000.000	12.352.543.851	6.268.841.693	54.621.385.544
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	8.539.515.231	8.539.515.231
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	1.707.903.046	(3.406.608.996)	(1.698.705.950)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	(3.600.000.000)	(3.600.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>14.060.446.897</b>	<b>7.801.747.928</b>	<b>57.862.194.825</b>
Số dư đầu năm nay	36.000.000.000	14.060.446.897	7.801.747.928	57.862.194.825
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	11.765.840.251	11.765.840.251
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	4.383.703.598	(6.536.656.065)	(2.152.952.467)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	(3.600.000.000)	(3.600.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>18.444.150.495</b>	<b>9.430.932.114</b>	<b>63.875.082.609</b>

**20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre	21.600.000.000	21.600.000.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa	5.297.000.000	5.297.000.000
Ông Nguyễn Thanh Phong	1.800.000.000	1.800.000.000
Các cổ đông khác	7.303.000.000	7.303.000.000
<b>Cộng</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>36.000.000.000</b>

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn điều lệ đã góp (VND)	Vốn điều lệ còn phải góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)		
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre	21.600.000.000	60	21.600.000.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa	5.297.000.000	14,71	5.297.000.000	-
Ông Nguyễn Thanh Phong	1.800.000.000	5	1.800.000.000	-
Các cổ đông khác	7.303.000.000	20,29	7.303.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>-</b>

**20c. Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3.600.000	3.600.000
- Cổ phiếu phổ thông	3.600.000	3.600.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.600.000	3.600.000
- Cổ phiếu phổ thông	3.600.000	3.600.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 20d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty mẹ đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 21/NQ.ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 như sau:

	<u>Số được phân phối</u>	<u>Số đã trích trong năm trước</u>	<u>Số trích trong năm nay</u>
• Chia cổ tức cho các cổ đông	3.600.000.000	-	3.600.000.000
• Trích quỹ đầu tư phát triển	1.959.838.682	1.105.887.159	853.951.523
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.066.970.200	829.415.369	237.554.831
• Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	309.271.820	309.271.820	-

Ngoài ra, Công ty mẹ đã tạm trích lập các quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 21/NQ.ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 như sau:

	<u>VND</u>
• Trích quỹ đầu tư phát triển (30% lợi nhuận sau thuế)	: 3.056.759.101
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (15% lợi nhuận sau thuế)	: 1.528.379.551
• Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành (1,5 tháng tiền lương thực hiện)	: 302.534.440

Tại Công ty con đã tạm trích quỹ đầu tư phát triển là 472.992.974 VND, trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành số tiền là 322.038.476 VND đồng thời thu hồi lại khoản tạm trích quỹ khen thưởng năm trước số tiền 237.554.831 VND.

#### 21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

##### Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	113.128.000	113.128.000
Trên 1 năm đến 5 năm	452.512.000	452.512.000
Trên 5 năm	2.008.022.000	2.121.150.000
<b>Cộng</b>	<b>2.573.662.000</b>	<b>2.686.790.000</b>

Tập đoàn thuê đất dưới hình thức thuê hoạt động. Hợp đồng thuê có hiệu lực không quá 50 năm và đơn giá thuê đất được ổn định 05 năm và hết thời hạn ổn định, cơ quan thuế sẽ điều chỉnh lại đơn giá thuê đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo theo quy định của Nhà nước.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

##### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

###### 1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thi công công trình	25.547.943.835	21.801.375.201
Doanh thu dịch vụ công ích	81.025.248.827	81.230.346.104
Doanh thu khác	180.701.618	64.310.879
Cộng	106.753.894.280	103.096.032.184

###### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Trong năm Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan (năm trước chỉ có giao dịch về cung cấp dịch vụ cho Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh với số tiền là 966.822.286 VND).

##### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn thi công công trình	22.593.344.132	18.371.893.622
Giá vốn dịch vụ công ích	54.067.006.311	58.457.107.573
Giá vốn hoạt động khác	-	(5.744.958)
Cộng	76.660.350.443	76.823.256.237

##### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	530.357.082	920.073.220
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	33.207.516	51.618.326
Cộng	563.564.598	971.691.546

##### 4. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	11.701.281.494	10.601.886.223
Chi phí vật liệu quản lý	8.040.000	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	103.111.305	263.024.031
Chi phí khấu hao tài sản cố định	601.546.144	110.036.352
Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	487.395.979
Dự phòng phải thu khó đòi	2.311.800.216	4.074.806.037
Chi phí dịch vụ mua ngoài	168.917.841	144.809.226
Các chi phí khác	2.837.641.411	2.140.948.444
Cộng	17.737.338.411	17.822.906.292

##### 5. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	535.986.520	617.512.260
Thu nhập khác	7.483.402	188.247
Cộng	543.469.922	617.700.507



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE**

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****6. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Tiền chậm nộp thuế	23.154.924	245.449.566
Chi phí khác	-	11.150.000
<b>Cộng</b>	<b>23.154.924</b>	<b>256.599.566</b>

**7. Lãi trên cổ phiếu****7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	11.765.840.251	8.539.515.231
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(2.152.952.467)	(1.698.705.950)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	9.612.887.784	6.840.809.281
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	3.600.000	3.600.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>2.670</b>	<b>1.900</b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	3.600.000	3.600.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.600.000</b>

(\*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm nay được tạm trích theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 21/NQ.ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024.

**7b. Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	26.115.884.242	20.831.270.955
Chi phí nhân công	38.649.599.848	34.789.348.768
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.739.977.096	2.249.731.391
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.979.143.469	23.433.086.330
Chi phí khác	14.197.107.780	7.823.536.313
<b>Cộng</b>	<b>90.681.712.435</b>	<b>89.126.973.757</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành, quản lý Công ty. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Các thành viên Ban điều hành, quản lý</b>		
Chia cổ tức	122.170.000	110.390.000

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và các thành viên Ban kiểm soát của Công ty mẹ*

	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Tấn Vũ - Chủ tịch Hội đồng quản trị	541.853.749	551.899.559
Ông Nguyễn Ngọc Triệu - Chủ tịch Hội đồng quản trị (miễn nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024)	285.106.550	580.806.601
Ông Lê Văn Vũ - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	482.146.407	471.442.634
Bà Huỳnh Thanh Hải - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 28 tháng 6 năm 2024)	106.107.524	-
Ông Đào Mạnh Hùng - Thành viên Hội đồng quản trị	73.200.000	84.000.000
Ông Nguyễn Thanh Phong - Thành viên Hội đồng quản trị	73.200.000	84.000.000
Ông Trịnh Văn Đầu - Trưởng Ban kiểm soát	432.408.105	452.251.166
Ông Võ Minh Hùng - Thành viên Ban kiểm soát	57.000.000	66.000.000
Ông Nguyễn Hữu Thuận - Thành viên Ban kiểm soát	57.000.000	66.000.000
Ông Nguyễn Thanh Bình - Phó Tổng Giám đốc	450.757.527	484.323.866
Bà Trần Thị Vân Nghi - Kế toán trưởng	424.430.096	443.907.047
<b>Cộng</b>	<b>2.983.209.958</b>	<b>3.284.630.873</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ: Số 26, Nguyễn Trung Trực, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

1b. Giao dịch và số dư với bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre	Cổ đông nắm giữ 60% vốn điều lệ
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa	Công ty có Giám đốc là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh	Công ty có Giám đốc là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty mẹ

Giao dịch với các bên liên quan khác

Các giao dịch phát sinh giữa Tập đoàn với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre		
Chia cổ tức	2.160.000.000	2.160.000.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa		
Mua tài sản cố định	2.125.000.000	-
Nhận cung cấp dịch vụ	-	7.600.000
Chia cổ tức	529.700.000	529.700.000

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại thuyết minh số V.3.

2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm.

2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Tập đoàn là dịch vụ công ích và thi công công trình. Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh được trình bày tại thuyết minh số VI.1 và VI.2.

2b. Thông tin về khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Tập đoàn chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trần Thị Hồng Mai  
Người lập

Trần Thị Vân Nghi  
Kế toán trưởng

Lê Văn Vũ  
Tổng Giám đốc

