

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**
Số: 25.3 /TCKT - CT6
*Giải trình Báo cáo tài chính riêng
năm 2024*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

| Số TT | Chỉ tiêu | Năm 2024 (ĐVT: VNĐ) | Năm 2023 (ĐVT: VNĐ) | Chênh lệch (ĐVT: VNĐ) | % tăng giảm |
|----------|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 34.157.149.073 | 15.414.107.479 | 18.743.041.594 | 121,6 % |

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty năm 2024 tăng 18,743 tỷ đồng tương ứng tăng 121,6% so với năm 2023 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2,473 tỷ đồng tương ứng giảm 29,6% do: Giá vốn xây lắp tăng do công trình xây lắp kết thúc nên Công ty kết chuyển toàn bộ giá vốn còn lại.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng so với năm trước 22,454 tỷ đồng tương ứng tăng 147,51% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 25,13 tỷ đồng tương ứng tăng 100,1% do: Trong năm thu lợi nhuận từ Công ty con, thu khối lượng công trình để trả tiền vay làm Chi phí hoạt động tài chính giảm 4,49 tỷ đồng tương ứng giảm 90,8%

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4,69 tỷ đồng tương ứng tăng 35,33 % do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn kết thúc cần sự chỉ đạo giám sát lập hồ sơ quyết toán từ lực lượng gián tiếp nên phát sinh chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác giảm 3,799 tỷ đồng tương ứng giảm 1.362,5 % do: Trong năm Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác chi phí khác phát sinh do kết chuyển chi phí trả trước nhưng không còn phát sinh doanh thu.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 0,087 tỷ tương ứng giảm 100% do thu lợi nhuận từ Công ty con nên trong năm 2024 không phát sinh thuế TNDN hiện hành nên thuế TNDN hiện hành giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bế Ngọc Long