

ai

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**  
Số : 101/CV-DNL

V/v: Công bố TT Báo cáo thường niên năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Đồng kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**

Trụ sở chính: 97 Yết Kiêu, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: ++84.02363 924939 Fax: ++84.02363 924111

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Phước Hồng

Địa chỉ: K729/89 Ngô Quyền, Tổ 60 – Phường An Hải Đông – Quận Sơn Trà  
- Tp Đà Nẵng

Điện thoại di động: 0905 222236

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường X Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng xin thông báo với UBCKNN, SGDCK Hà Nội về việc công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**TRẦN PHƯỚC HỒNG**





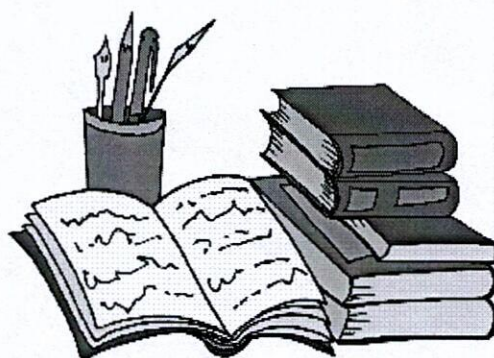
**DANALOG**

DANANG PORT LOGISTICS

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**



Đà Nẵng, tháng 03/2025



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.

**I. Thông tin chung :**

**1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400999731 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 05/03/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ nhất vào ngày 12/10/2009; đăng ký thay đổi lần thứ tám vào ngày 02/10/2017.

- Vốn điều lệ: 43.100.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 43.100.000.000 đồng
- Địa chỉ: 97 Yết Kiêu, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng
- Số điện thoại: ++84.0236 3667669
- Website: [www.danalog.com.vn](http://www.danalog.com.vn)
- Mã cổ phiếu: DNL

**\* Quá trình hình thành và phát triển:**

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng tiền thân là Trạm Kho vận Cảng Đà Nẵng (được thành lập từ năm 2006), với nhiệm vụ ban đầu là đơn vị hậu cần của Cảng Đà Nẵng.

Thực hiện theo chủ trương đổi mới doanh nghiệp nhà nước và kế hoạch phát triển của Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Cảng Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng được thành lập và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400999731, ngày 05/03/2009. Giấy phép kinh doanh lần thay đổi gần nhất là ngày 02/11/2017. Vốn điều lệ : 43,1 tỷ đồng, trong đó, 02 cổ đông lớn là: Công ty Cổ



phần Cảng Đà Nẵng chiếm 45,10%/ vốn điều lệ; Công ty CP Container Việt Nam chiếm 30,91% vốn điều lệ.

Sự ra đời của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng là hết sức cần thiết. Năm 2009 là thời điểm Việt Nam thực thi cam kết mở cửa các lĩnh vực dịch vụ trong khuôn khổ các hiệp định đã ký kết với WTO, trong đó có lĩnh vực Logistics. Theo đó, các doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài sẽ được phép kinh doanh loại hình dịch vụ này tại nước ta. Đây chính là thời điểm nhu cầu về dịch vụ logistics phát triển mạnh mẽ. Theo thống kê, hiện nay, dịch vụ Logistics chiếm tỷ trọng rất lớn trong tổng thu nhập GDP của Việt Nam (20%).

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng (Danalog) nằm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trung tâm kinh tế của miền Trung, là nút giao thông quan trọng trong nước và các nước khu vực. Nằm ngay trên tuyến Hành lang Kinh tế Đông Tây và trên đường dẫn vào cảng Tiên Sa, nối liền Quốc lộ 14B. Hệ thống giao thông nối Danalog với Cảng Tiên Sa, sân bay quốc tế Đà Nẵng, Quốc lộ 1A, ga đường sắt, các khu công nghiệp đều hoàn chỉnh, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hoá bằng đường bộ, đường biển, đường không, đường sắt và cả với hàng hoá siêu trường siêu trọng. Sự ra đời của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng nhằm đưa hàng hóa thị trường trong nước và các tỉnh nam Lào, đông bắc Thái Lan theo tuyến hành lang kinh tế Đông Tây về Cảng Đà Nẵng. Và góp phần cho việc hàng hoá thông qua cảng thông suốt và hiệu quả.

- Công ty đã đăng ký lên sàn giao dịch Upcom vào ngày: 18/08/2011.
- Mã chứng khoán DNL.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

- Ngành nghề kinh doanh:
  - Vận tải hàng hoá bằng đường thủy nội địa;
  - Bốc xếp hàng hóa;
  - Kinh doanh vận tải hàng hoá bằng ô tô;
  - Dịch vụ logistics; Dịch vụ giao nhận hàng hoá, kho vận. Dịch vụ khai thuê hải quan. Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa; Dịch vụ đại lý tàu biển;
  - Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
- Địa bàn kinh doanh: Khu vực Miền Trung – Tây Nguyên và các tỉnh Nam Lào.

## **1. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- \* *Mô hình quản trị*: Mô hình quản trị của Công ty theo mô hình Công ty cổ phần như sau:
  - Đại hội đồng cổ đông;



- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc.
- *\* Cơ cấu bộ máy quản lý:* Bộ máy quản lý của Công ty theo mô hình công ty cổ phần như sau:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng ban chức năng.

*\* Các Công ty con, công ty liên kết:*

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của tổ chức: Không có
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/ vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ: Không có
- Hiện tại Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng là cổ đông lớn chi phối nắm giữ 45,10% vốn cổ phần của công ty (19.439.240.000 đồng tương đương 1.943.924 cổ phần). Ngoài ra còn có Công ty cổ phần Container Việt Nam đang nắm giữ 30,90% vốn cổ phần của Công ty (13.320.000.000 đồng tương đương 1.332.000 cổ phần).

### **3. Định hướng phát triển:**

*\* Các mục tiêu chủ yếu của Công ty là:*

- Bảo toàn và phát triển vốn đầu tư tại Công ty, tối đa hoá lợi nhuận, đem lại lợi ích tối ưu cho các cổ đông, đóng góp cho ngân sách Nhà nước thông qua các loại thuế, đem lại việc làm, tạo thu nhập cao cho người lao động.

- Tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của doanh nghiệp, trong công tác tư tưởng, công tác đoàn thể và công tác tổ chức cán bộ. Phát huy vai trò của tổ chức đoàn thể quần chúng (Công đoàn, Đoàn thanh niên, Ban nữ công,...) tạo thành sức mạnh tổng hợp thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển của đơn vị.

*\* Chiến lược phát triển trung và dài hạn:*

- Công ty lập kế hoạch và tiến hành tất cả các hoạt động kinh doanh theo giấy phép đăng ký kinh doanh và Điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với năng lực hiện tại theo các quy định của Pháp luật. Thực hiện các biện pháp thích hợp để đạt được các mục tiêu của Công ty.



– Trong năm 2024 tiếp tục đẩy mạnh dịch vụ logistics, tập trung khai thác các dịch vụ Kho CFS, Bonded Warehouse và Depot Container và vận chuyển hàng hóa cho các tỉnh Nam Lào qua Cảng Đà Nẵng.

– Các mục tiêu phát triển bền vững: Năm 2024, Công ty đẩy mạnh công tác đào tạo, đào tạo lại; tuyển dụng nguồn nhân lực và thu hút nhân tài đảm bảo theo yêu cầu phát triển Công ty, sắp xếp lại bộ máy, thực hiện chuyển đổi số và mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng).

– Phối hợp với địa phương làm tốt công tác an ninh quốc phòng, tham gia tích cực các hoạt động an sinh xã hội, đảm bảo chăm lo đời sống cho người lao động

#### 4. Các rủi ro:

Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

- Rủi ro về kỹ thuật: Sự cố hư hỏng máy móc thiết bị, phương tiện vận tải,...
- Rủi ro bất khả kháng: Thiên tai, bão lũ, hạn hán, cháy nổ, dịch bệnh,...
- Các rủi ro khách quan khác: Chính trị, tiền tệ, chiến tranh,....

## II. Tình hình hoạt động trong năm 2024:

### 1. Tình hình hoạt động SXKD:

- \* *Kết quả hoạt động SXKD trong năm:*

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng đã triển khai thực hiện tốt theo các nội dung đã đặt ra.

Đề ra các biện pháp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, phối kết hợp chặt chẽ giữa các phòng ban, các tổ công nhân, bộ phận hiện trường và kết quả đạt được như sau:

- Tổng doanh thu: 234.676 triệu đồng, tương ứng đạt 117,34 % so với kế hoạch năm.
- Lợi nhuận trước thuế: 9.004 triệu đồng, tương ứng đạt 128,63% so với kế hoạch năm.

- \* *Tình hình thực hiện so với kế hoạch:*

Các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2024 đạt so với Nghị quyết và kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, cụ thể như sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	%TH 2024 / TH 2023	%TH 2024 / KH 2024
1. Tổng doanh thu	219.470	234.676	106,93 %	117,34 %
Trong đó:				
DT thuần cung cấp DV	217.409	232.147	106,78 %	116,07 %



Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	%TH 2024 / TH 2023	%TH 2024 / KH 2024
Doanh thu HĐTC	1.648	2.028	123,06 %	
Thu nhập khác	413	501	121,31 %	
2. Lợi nhuận trước thuế	9.522	9.004	94,56 %	128,63%
3. Lợi nhuận sau thuế	7.340	6.882	93,76 %	122,89%
4. Lao động bình quân	160	166	103,75%	
5. Quỹ lương	28.074	35.286	125,69 %	
6. Nộp NSNN	12.142	13.882	114,33 %	
7. Thu nhập bình quân CBCNV	14,9	17,6	118,12%	

– SXKD đảm bảo có lãi, có tích lũy và phát triển, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước, đảm bảo đủ việc làm cho người lao động với mức thu nhập khá và yên tâm gắn bó lâu dài với Công ty.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

*\* Danh sách Ban điều hành và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết*

### • Ông: Trần Phước Hồng

Chức vụ hiện tại: Ủy viên HĐQT - Giám đốc Công ty  
Giới tính : Nam  
Quốc tịch : Việt Nam  
Ngày sinh: 01/12/1976  
Quê quán : Điện Thắng Bắc - Điện Bàn - Quảng Nam  
Trình độ chuyên môn : Kỹ Sư Cơ Khí, Thạc Sĩ Logistics  
Số lượng cổ phần đang sở hữu: 35.632 cổ phần (tính đến ngày 24/05/2024)

### • Ông: Nguyễn Lộc Thanh

Chức vụ hiện tại: Phó giám đốc Công ty  
Giới tính : Nam  
Quốc tịch : Việt Nam  
Ngày sinh: 14/06/1986  
Quê quán : 01/8 Hà Huy Tập – Quy Nhơn – Bình Định  
Trình độ chuyên môn : Cao đẳng chuyên ngành Quản trị kinh doanh  
Số lượng cổ phần đang sở hữu: 0 cổ phần (tính đến ngày 24/05/2024)



• **Bà: Trịnh Thị Bích Trâm**

Chức vụ : Phụ trách Phòng Tài chính kế toán Công ty (từ ngày 5/7/2019 - 01/10/2019)

Chức vụ: Kế toán trưởng công ty từ ngày 2/10/2019 đến hiện tại

Giới tính : Nữ

Quốc tịch : Việt Nam

Ngày sinh: 17/10/1982

Quê quán : Hùng Tiến, Nam Đàn, Nghệ An

Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Kinh tế - chuyên ngành kế toán

Số lượng cổ phần đang sở hữu: 28.839 cổ phần (tính đến 24/05/2024):

*\* Danh sách Ban điều hành không có tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:*  
Không

– Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2024: không có

– Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách với người lao động.

*\* Tổng số CBCNV công ty năm 2024: tính đến ngày 31/12/2024 là 166 người*

Trong đó:

– Đội ngũ CBCNV phục vụ và gián tiếp được chia thành:

✓ Ban điều hành hiện nay gồm: 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và 01 Kế toán trưởng.

✓ 04 phòng : Phòng Kinh doanh Kho; Phòng Kinh doanh – Vận Tải; Phòng Tài chính - Kế toán; Phòng Hành chính – Nhân sự.

✓ Tổ Depot Container; Kho CFS; Kho nội địa; Đội cơ giới; Tổ công nhân; Đội kỹ thuật.

– Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước, lương bình quân của CBCNV công ty năm 2024 là 17,6 triệu đồng/người/tháng.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

**a. Các khoản đầu tư lớn:**

Trong năm 2024, các hạng mục đầu tư đã thực hiện:

– 01 xe nâng dầu 5 tấn với giá trị là 1.100.000.000 đồng.

– 01 xe nâng điện 1,8 tấn với giá trị là 580.000.000 đồng.

– Xe ô tô Ford Everest với giá trị là 1.274.417.273 đồng.

– 02 xe đầu kéo với giá trị là 1.418.621.066 đồng.



- 01 xe nâng container với giá trị là 11.070.000.000 đồng.
- Hệ thống Phòng cháy chữa cháy và chống sét nhà kho số 1, nhà kho số 2, với giá trị 2.172.082.037 đồng.

- Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2 với giá trị 725.130.331 đồng.
- Nhà ăn - Căn tin với giá trị 415.390.216 đồng.

**b. Các công ty con, công ty liên kết:**

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty Danalog: Không có.
- Hiện tại Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng là cổ đông chi phối nắm giữ 45,63% vốn cổ phần của công ty.
- Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng năm 2024

Trụ sở chính: 26 Bạch Đằng, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Năm 2024, dự báo sẽ phải đối mặt với nhiều khó khăn thách thức rất lớn nhưng Tổng công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) vẫn quyết tâm giữ vững thị trường, tập trung phát triển cảng nước sâu, đội tàu container; đẩy mạnh hoạt động phát triển nguồn nhân lực, nỗ lực hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, với mục tiêu doanh thu 17.742 tỷ đồng, lợi nhuận 2.169 tỷ đồng, cao hơn năm 2023...

Trong năm 2024, Cảng Đà Nẵng đã tiếp nhận thêm 2 tuyến tàu dịch vụ container mới, trong đó có 1 tuyến của hãng tàu SITC và 1 tuyến tàu của hãng tàu Evergreen. Việc tiếp nhận thêm 2 tuyến tàu mới này đã góp phần đa dạng hóa các tuyến dịch vụ tại Cảng Đà Nẵng cũng như góp phần gia tăng sản lượng hàng container thông qua cảng.

Dự án Cảng Liên Chiểu tại thành phố Đà Nẵng có quy mô 450 ha và có thể tiếp nhận tàu 30.000-200.000 DWT (trọng tải toàn phần của tàu). Về chủ trương đầu tư, trước đây từng có đề xuất 2 phương án đầu tư xây dựng Cảng Liên Chiểu được các cơ quan có thẩm quyền trình Chính phủ xem xét, quyết định. Đó là đầu tư xây dựng 2 bến khởi động với chiều dài cầu 750 m, các bến còn lại kêu gọi đầu tư sau. Phương án thứ 2 là đầu tư xây dựng tổng thể một lần cho toàn bộ cảng bao gồm 8 bến. Cảng Đà Nẵng có đủ khả năng tài chính và nhân sự để tham gia đầu tư xây dựng Cảng Liên Chiểu. Doanh nghiệp có khả năng trúng thầu vì có thế mạnh về kinh nghiệm khai thác cảng, nhân sự, trang thiết bị có sẵn.

Trong năm 2024, Cảng Đà Nẵng chính thức đưa vào khai thác khu bãi sau cầu cảng số 4, 5 bến cảng Tiên Sa (Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng). Đây là dự án do Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng làm chủ đầu tư, được khởi công vào ngày 07/02/2022 trên diện tích 37.415m<sup>2</sup>, có sức chứa xấp xỉ 110.000 Teus, đáp ứng nhu cầu khai thác hàng hóa



container ngày một tăng cao, giúp công tác bốc xếp của thiết bị tuyến bến, vận chuyển hàng hóa giữa cầu tàu, bãi và ngược lại được thuận lợi và phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển của Cảng Đà Nẵng.

Với vị trí địa lý thuận lợi, các dịch vụ ngày càng đảm bảo về chất lượng, cơ sở hạ tầng, thiết bị được đầu tư hiện đại, năng suất lao động không ngừng tăng cao, đội ngũ nhân viên có trình độ và kinh nghiệm,... Cảng Đà Nẵng đang dần xác lập thương hiệu của mình trên bản đồ hàng hải Việt Nam và khu vực.

6 tháng đầu năm 2024, thị trường hàng hóa thế giới tiếp tục có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng của các yếu tố kinh tế, chính trị đã động không nhỏ đến hoạt động vận tải, chuỗi cung ứng hàng hóa toàn cầu và giá nhiều loại hàng hóa. Trong bối cảnh khó khăn chung đó, trong 6 tháng đầu năm 2024 Cảng Đà Nẵng vẫn có sự tăng trưởng khá tốt. Các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu, lợi nhuận đều đạt trên 50% so với kế hoạch SXKD do Đại hội đồng cổ đông năm 2024 thông qua.

Đến với Hội nghị Quốc tế thương mại, du lịch và đầu tư Hành lang kinh tế Đông Tây – Đà Nẵng 2024 được tổ chức tại Trung tâm Hội chợ triển lãm Đà Nẵng với quy mô 350 gian hàng. Năm nay Cảng Đà Nẵng là Nhà tài trợ chính thức và đã triển khai gian hàng nhằm quảng bá quá trình 123 năm hình thành và phát triển. Cảng Đà Nẵng hướng đến mục tiêu tăng năng suất bốc xếp khai thác mặt hàng container, tiết giảm chi phí nâng cao hiệu quả sản xuất, đảm bảo an toàn sản xuất,...

9 tháng năm 2024, thị trường hàng hóa thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng của các yếu tố về kinh tế – chính trị. Điều đó đã tác động trực tiếp đến hoạt động vận tải, chuỗi cung ứng hàng hóa và giá cả nhiều loại hàng hóa. Song, Cảng Đà Nẵng vẫn tăng trưởng tốt. Các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu, lợi nhuận đều vượt kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông năm 2024 thông qua. Cảng Đà Nẵng cũng sẽ tận dụng tối đa lợi thế của hệ sinh thái cảng biển – vận tải biển – logistics của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) để triển khai chương trình marketing chuỗi, cung cấp các dịch vụ ngoài bốc xếp, các dịch vụ logistics với định hướng “lấy khách hàng làm trung tâm”.

Năm 2024, hòa trong dòng chảy kinh tế toàn cầu, nền kinh tế Việt Nam nói chung và của vùng thị trường cảng Đà Nẵng nói riêng tuy vẫn còn tiếp tục khó khăn sau đại dịch Covid-19 nhưng đã có những bứt phá đáng kể. Trước áp lực và thách thức về những dự báo ít lạc quan về thị trường, về đơn hàng... ngay từ đầu năm 2024, Ban điều hành cảng Đà Nẵng đã nhận diện rõ những khó khăn, thách thức và nhanh chóng đưa ra các giải pháp để có thể hoàn thành mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm đã đề ra. Đến nay, tổng sản lượng



9 tháng năm 2024 tăng 15%, tổng doanh thu tăng 16% và lợi nhuận trước thuế tăng 20% so với cùng kỳ năm 2023.

Đặc biệt, công cuộc chuyển đổi số của cảng Đà Nẵng đã thành công vượt bậc, liên tục được trao các giải thưởng uy tín; từ 2023, cảng Đà Nẵng đã đưa vào triển khai hệ thống E-tractor giúp truyền nhận tín hiệu công nghiệp và hệ thống canh xe tự động ECPS cho xe đầu kéo vào dây chuyền xe đầu kéo khai thác container. Qua đó, năng suất bốc xếp container tăng lên đáng kể, giảm tiêu hao nhiên liệu với các phương tiện đó.

Và cũng trong năm 2024, Cảng Đà Nẵng đã triển khai khởi công dự án đầu tư Trung tâm logistics Hòa Vang với diện tích 20ha cùng hệ thống kho bãi rộng lớn, phục vụ cho toàn bộ khu vực miền Trung – Tây Nguyên. Đây là những bước đi cụ thể cho việc phát triển các dịch vụ trong chuỗi dịch vụ logistics, nhằm mang đến nhiều tiện ích hơn cho khách hàng.

Cảng Đà Nẵng là cảng duy nhất, đến thời điểm này ở Việt Nam, nhận danh hiệu Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động 7 năm liên tiếp, Top 10 doanh nghiệp Sáng tạo và Kinh doanh hiệu quả năm 2024 ngành logistics và năm thứ 8 liên tiếp đạt Giải thưởng “Doanh nghiệp bền vững” (CSI) do VCCI bình chọn.

Nhờ sự quan tâm chỉ đạo của Lãnh đạo Tổng Công ty và sự chỉ đạo quyết liệt của Ban điều hành, Cảng Đà Nẵng đã hoàn thành xuất sắc các mặt công tác. Sản lượng tăng 15% so với 2023. Trong đó hàng container tăng 13% so với năm 2023. Doanh thu tăng 15% so với năm 2023. Lợi nhuận tăng 9% so với 2023. Đời sống, việc làm của người lao động luôn được duy trì ổn định, tạo sự yên tâm, tin tưởng cho CBCNV và người lao động tại các đơn vị. Đặc biệt, Cảng Đà Nẵng thực hiện xuất sắc chủ đề năm 2024 là “Tập trung nguồn lực để mở rộng, phát triển hệ thống cảng biển, logistics”.

Năm 2024, các sáng kiến, cải tiến hợp lý hóa sản xuất tiếp tục góp phần tăng chất lượng dịch vụ, mang lại nhiều lợi ích về mặt thời gian, chi phí của khách hàng, tiết kiệm nhân lực mang lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Cảng Đà Nẵng đặc biệt chú trọng vào việc phát triển nguồn nhân lực và chăm lo đời sống cho người lao động (NLD). Các khóa đào tạo, đào tạo lại trình độ, nghiệp vụ quản lý đối với đội ngũ cán bộ, công nhân viên liên tục được tổ chức giúp người lao động nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ hướng tới phục vụ khách hàng một cách tốt nhất. Trong năm 2024, dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Ban Điều hành, Cảng Đà Nẵng đảm bảo việc làm, thu nhập ổn định, an sinh xã hội cho trên 800 cán bộ, nhân viên, người lao động.

#### **4. Tình hình tài chính:**

##### **a. Tình hình tài chính:**



TT	Nội dung	Năm 2023	Năm 2024	% Tăng/ giảm
1	Tổng giá trị tài sản	78.736.590.305	89.147.016.322	113,22 %
2	Doanh thu thuần	217.409.401.278	232.147.017.453	106,78 %
3	Lợi nhuận thuần	9.415.756.746	8.579.397.782	91,12 %
4	Lợi nhuận khác	106.282.295	425.031.164	400,94 %
5	Lợi nhuận trước thuế	9.522.039.041	9.004.428.946	94,56%
6	Lợi nhuận sau thuế	7.340.524.504	6.882.344.355	93,76 %
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	10 %	10 % (dự kiến)	100 %

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
<i>1. Các chỉ tiêu thanh toán</i>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/ NNH),	3,42	2.30
- Hệ số thanh toán nhanh (TSNH – HTK)/ NNH	3,34	2.17
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
-Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	24,25 %	31,81 %
-Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	32,01 %	46,65 %
- Tài sản dài hạn/Tổng Tài sản	31,29 %	44,10 %
- Tài sản ngắn hạn/Tổng Tài sản	68,71 %	55,90 %
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	24,25 %	31,81 %
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	75,75 %	69,19 %
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
--------------	----------	----------



- Vòng quay hàng tồn kho		
Giá vốn hàng bán/ Hàng TK bình quân	147,04	95,58
- Doanh thu thuần / Tổng tài sản bình quân	2,75	2,77
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế / doanh thu thuần	0,03	0,03
- Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	0,12	0,11
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,09	0,07
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động SXKD / Doanh thu thuần	0,04	0,04

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**a. Cổ phần:**

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 4.310.000 cổ phần phổ thông, đều được tự do chuyển nhượng.

**b. Cơ cấu cổ đông:**

*(Tại thời điểm ngày 24/05/2024 do trung tâm lưu ký chứng khoán cung cấp).*

STT	Danh mục	Số cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %	Ghi chú
<b>I</b>	Cổ đông lớn	3	3.834.924	88,98 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng nắm giữ (45,10%); Công ty cổ phần container Việt Nam nắm giữ (30,90%); Công ty CP Cung Ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải (12,97%)
	Cổ đông nhỏ	277	475.076	11,02 %	
	<b>Cộng</b>	<b>280</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>II</b>	Cổ đông tổ chức	4	3.851.604	89,36 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng nắm giữ (45,10%); Công ty cổ phần container Việt Nam nắm giữ (30,90%); MEKONG PORTFOLIO INVESTMENTS LIMITED (0,39%); Công ty CP Cung Ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải



					(12,97%)
	Cổ đông cá nhân	276	811.696	10,64 %	
	<b>Cộng</b>	<b>280</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>III</b>	Cổ đông trong nước	279	4.293.320	99,61 %	
	Cổ đông nước ngoài	1	16.680	0,39 %	
	<b>Cộng</b>	<b>280</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>IV</b>	Cổ đông nhà nước	1	1.943.924	45,10 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng
	Cổ đông khác	279	2.366.076	54,90 %	
	<b>Cộng</b>	<b>280</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa đã được công ty công bố thông tin theo quy định là: 0%.

Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam đã thực hiện khóa room NĐT nước ngoài tại Công ty. Các CĐNN đang sở hữu CP chỉ được phép bán ra cổ phiếu đang sở hữu chứ không được mua thêm vào.

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không

**e. Các chứng khoán khác:** Không có

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:**

### **6.1. Tác động lên môi trường:**

- Tổng phát thải khí nhà kính trực tiếp và gián tiếp: Không
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không

### **6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng với loại hình kinh doanh bao gồm: Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa; Bốc xếp hàng hoá; Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô; Dịch vụ logistics; Dịch vụ giao nhận hàng hoá, kho vận; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ kiểm đếm hàng hoá; Dịch vụ đại lý tàu biển; Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;... Do vậy, không có hoạt động mua nguyên vật liệu để sản xuất ra sản phẩm.

### **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

Trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ điện năng là: 132.419 KW.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm điện:



– CBBNV cố gắng hạn chế tối đa việc sử dụng điện sinh hoạt hằng ngày, cần sử dụng có hiệu quả nguồn điện của công ty nhằm phục vụ tốt cho việc SXKD

– Các thiết bị điện như: máy vi tính, máy in, máy photocopy, điều hoà, quạt, bóng đèn, ... nếu không dùng thì nên tắt nguồn. Trước khi ra về cần kiểm tra và tắt hẳn hệ thống điện rồi mới khoá cửa.

– Nhân viên bảo vệ luôn kiểm tra việc sử dụng điện ở văn phòng, kho, bãi sau giờ nghỉ việc và có kế hoạch đóng mở hợp lý đối với điện ánh sáng bảo vệ công ty, kho và bãi.

#### **6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):**

Trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ 6.673 m<sup>3</sup> nước.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm nước:

– CBCNV cần lưu ý trong việc sử dụng nguồn nước của công ty cấp nước (nước máy) không dùng để tắm rửa, giặt giũ (nhất là công nhân trực tiếp), nên cố gắng tận dụng các hệ thống nước suối chảy sát chân núi để dùng. Không được tuỳ tiện sử dụng các hòng nước máy, nhất là các hòng nước dành riêng cho việc chữa cháy của Công ty, để tránh lãng phí.

– Tuyệt đối không dùng nước máy để rửa xe cá nhân và các loại xe khác.

#### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

– Định kỳ hàng quý Công ty kêu gọi CBCNV tham gia dọn vệ sinh nhỏ cỏ, rác thải, kênh mương... trước mặt tiền văn phòng Công ty tạo môi trường sáng, xanh, sạch, đẹp.

– Hàng tháng các phòng ban trong công ty còn đăng kí trồng cây xanh, chăm sóc cây xanh ngay tại nơi làm việc giúp mọi người vừa thư giãn vừa thúc đẩy hiệu quả hơn trong công việc.

#### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Số lượng lao động tính đến ngày 31/12/2024: 166 người. Thu nhập bình quân: 17,6 triệu đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Hằng năm, Công ty đã tổ chức các kỳ nghỉ dưỡng nhân ngày hội gia đình Việt Nam cho CBCNV tham gia; Tặng quà ngày Quốc tế Thiếu Nhi 1/6; Tết Trung thu; Chi khen



thường các cháu con CBCNV có thành tích cao trong học tập; Kỷ niệm ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 và ngày 20/10; Kỷ niệm ngày Quân đội Nhân dân Việt Nam 22/12; Các chế độ thăm hỏi ốm đau, hiếu, hi, ... ; Mua bảo hiểm tai nạn 24/24; Mua bảo hiểm chăm sóc sức khỏe chất lượng cao cho CBCNV.

### **c. Hoạt động đào tạo người lao động:**

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp bao gồm: Triển khai khoá đào tạo nghiệp vụ “Quản lý kho hàng” cho CBNV Phòng Kinh doanh Kho hàng; Nghiệp vụ khai hải quan cơ bản; Nghiệp vụ “Giám định Container”; Lớp huấn luyện “An toàn vệ sinh lao động” dành cho cán bộ chuyên trách ATLD; Triển khai khoá tập huấn về “Sơ cấp cứu” cho Đội sơ cấp cứu của Công ty; Kế toán thực hành khai báo thuế - báo cáo tài chính; Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai, hiệu chỉnh, hoàn thiện chức năng nhiệm vụ của các phòng ban, bộ phận, tiến đến xây dựng hệ thống đánh giá năng lực và hệ thống lương 3P. Ngoài việc cử CBNV đi đào tạo, Bên cạnh đó P.HCNS đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBNV Công ty.

### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

Các hoạt động an sinh xã hội trên địa bàn phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng: Công ty, Công đoàn luôn quan tâm ủng hộ đến công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa trên địa bàn Phường Thọ Quang, ủng hộ các hoạt động của đoàn thể, chi hội nhân các ngày lễ lớn như ngày Thương binh liệt sĩ, hội người cao tuổi, quỹ vì người nghèo, hội cựu chiến binh, hội thanh niên xung phong, Hội nạn nhân chất độc da cam,... nhân các ngày kỷ niệm trong năm.

Bao gồm: Hỗ trợ khó khăn người mù; Ủng hộ trẻ em tiếp sức đến trường; Ủng hộ Hội truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh quận Sơn Trà; Mua vé chương trình biểu diễn nghệ thuật Chào mừng 83 năm ngày truyền thống Người cao tuổi; Ủng hộ nhu yếu phẩm, quần áo đã qua sử dụng đến người dân xóm Bắc Thành, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên do chịu hậu quả của cơn bão Yagya gây ra; Ủng hộ các cháu có hoàn cảnh khó khăn tại Trung tâm nghệ thuật Tình thương Đà Nẵng nhân dịp đón Tết Ất Ty 2025. Bên cạnh đó, còn ủng hộ cho các cháu học sinh nghèo vượt khó của các trường Trung học trên địa bàn Quận trong năm học vừa qua là 02 đợt với số tiền là hơn 10 triệu đồng.

### **6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không có**



### III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc:

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD:

- a. Hoạt động SXKD năm 2024 của Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng đã hoàn thành các chỉ tiêu như Đại hội cổ đông năm 2024 đề ra cụ thể:

*Đvt: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH/KH năm 2024
Doanh thu	219.470	200.000	234.676	117,34 %
Lợi nhuận	9.522	7.000	9.004	128,63%

Kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng (Danalog) đạt được so với kế hoạch đã đề ra như sau:

Doanh thu năm 2024 đạt 117,34 % so với kế hoạch đề ra. Lợi nhuận đạt 128,63% so với kế hoạch đề ra. Trong đó:

- Doanh thu kho đạt 49.163 triệu đồng, đạt 140% so với kế hoạch năm 2024, tăng 25% so với cùng kỳ năm 2023.
- Doanh thu Depot đạt 63.101 triệu đồng, đạt 122% so với kế hoạch năm 2024, tăng 12% cùng kỳ năm 2023.
- Doanh thu vận chuyển đạt 105,74% kế hoạch năm 2024 và giảm 2% so với cùng kỳ năm 2023.

Các giải pháp đã thực hiện để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 2024:

- Đối với Kho: Nâng cao chất lượng dịch vụ dịch vụ; Giảm thời gian làm thủ tục; Cơ giới hoá, tăng năng suất, tăng ca theo yêu cầu khách hàng; Tiết kiệm chi phí.
- Đối với Depot: Sản lượng container thông qua Depot Danalog tăng 12% so với cùng kỳ năm 2023 là do sản lượng container thông qua Cảng Đà Nẵng tăng 15% so với cùng kỳ năm 2023; Đầu tư 01 xe RS mới và sửa chữa mặt bằng bãi góp phần nâng cao sản lượng; Mặt bằng bãi đã được sửa chữa, khắc phục kịp thời để hoạt động kinh doanh được liên tục.
- Đối với vận chuyển: Phát triển khách hàng nội địa và tiếp tục nghiên cứu phát triển thị trường các tỉnh Nam Lào.

#### b. Những tiến bộ công ty đã đạt được:

- Với sự chỉ đạo của Ban giám đốc kịp thời ngay từ đầu năm 2024 tìm những ngành hàng, dịch vụ là thế mạnh của Công ty nên đã đạt được kết quả tốt về công tác kinh doanh.
- Nhờ sự đoàn kết gắn bó của tập thể CBCNV công ty, sự chỉ đạo sát sao của HĐQT và công tác điều hành của Giám đốc công ty thể hiện qua các giải pháp như: Công ty đã tính



toán để khai thác hiệu quả các dịch vụ tại công ty như Kho CFS; Kho Ngoại quan; Depot container, tập trung tối đa vào lượng hàng hoá thông qua Cảng Đà Nẵng, cho cảng thuê phương tiện thiết bị,...

– Công tác đối ngoại: Quan hệ tốt với cơ quan hữu quan như: Hải quan, ngân hàng, thuế, đơn vị đối tác khách hàng. Chu trình thu hồi vốn nhanh đem lại hiệu quả, tập trung làm công tác Marketing.

– Phát huy tối đa năng lực của mỗi thành viên trong Công ty, không ngừng cải tiến bộ máy quản lý để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

– Chỉ đạo chặt chẽ công tác cán bộ, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn trên cơ sở mục tiêu chiến lược và nhiệm vụ sản xuất của Công ty.

– Tiết kiệm chi phí, phân tích chi tiết các hoạt động SXKD.

– Ban điều hành và các bộ phận liên quan tiến hành kiểm tra, xem xét tình hình kho tàng bến bãi để sửa chữa, bảo trì và bảo dưỡng.

– Tích cực thu hồi công nợ. Làm lành mạnh tài chính của Công ty.

## **2. Tình hình tài chính:**

### **a. Tình hình tài sản**

Trong năm 2024, các hạng mục đầu tư đã thực hiện là mua sắm, trang bị các tài sản bao gồm:

STT	Hạng mục	Số lượng	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Xe đầu kéo	02	1.418.621.066	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
2	Xe nâng chụm container (RS)	01	11.070.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
3	Xe nâng dầu 5 tấn	01	1.100.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
4	Xe nâng điện 1,8 tấn	01	580.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
5	Xe ô tô Ford Everest	01	1.274.417.273	Trang bị mới cho Công ty
6	Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2	01	725.130.331	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
7	Hệ thống Phòng cháy chữa cháy và chống sét nhà kho số 1, nhà kho số 2	01	2.172.082.037	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
8	Nhà ăn – Căn tin	01	415.390.216	Trang bị mới cho Công ty



Trong năm 2024, các hạng mục đầu tư đã thực hiện mua sắm, trang bị như trên. Ngoài ra, các hạng mục đầu tư còn lại như: Công tác chuyển đổi số với giá trị là 1.600.000.000 đồng vẫn tiếp tục triển khai theo kế hoạch đầu tư trong năm 2025 sắp đến.

Về nợ xấu: Không có.

#### **b. Tình hình nợ phải trả**

Trong năm 2024, công ty đã hoàn thành việc trả nợ cho khách hàng đúng hạn và cũng không có những biến động lớn về các khoản nợ.

Nợ phải trả quá hạn, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay: Không có.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Trong năm 2024, công ty đã từng bước sắp xếp nhân sự ở các phòng ban cho hợp lý nhằm phát huy hiệu quả và năng lực ở mỗi cá nhân, mỗi bộ phận. Thực hiện tuyển dụng nhân sự có chất lượng kết hợp với đào tạo nhằm đáp ứng tốt yêu cầu kinh doanh của Công ty. Chú trọng công tác cán bộ, tạo điều kiện cho cán bộ trẻ thể hiện năng lực và phát triển.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp bao gồm: Triển khai khoá đào tạo nghiệp vụ “Quản lý kho hàng” cho CBNV Phòng Kinh doanh Kho hàng; Nghiệp vụ khai hải quan cơ bản; Nghiệp vụ “Giám định Container”; Lớp huấn luyện “An toàn vệ sinh lao động” dành cho cán bộ chuyên trách ATLD; Triển khai khoá tập huấn về “Sơ cấp cứu” cho Đội sơ cấp cứu của Công ty; Kế toán thực hành khai báo thuế - báo cáo tài chính; Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai, hiệu chỉnh, hoàn thiện chức năng nhiệm vụ của các phòng ban, bộ phận, tiến đến xây dựng hệ thống đánh giá năng lực và hệ thống lương 3P. Ngoài việc cử CBNV đi đào tạo, Bên cạnh đó P.HCNS đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBNV Công ty.

Xây dựng hoàn chỉnh các quy trình hoạt động và điều hành của công ty. Duy trì các tiêu chuẩn ISO 9001:2015; An toàn giao thông 39001:2014 và đồng thời tiếp tục xây dựng hồ sơ ISO 22301:2019; ISO/IEC 27001:2014.

Trong hoạt động kinh doanh, Công ty chú trọng việc xây dựng và giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh. Đồng thời triển khai hoạt động marketing trên các nền tảng xã hội (fanpage, facebook). Ngoài ra, còn tham gia các sự kiện nhằm quảng bá hình ảnh, dịch vụ công ty. Hỗ trợ các trường Đại học trong việc tiếp nhận thực tập sinh, tham gia các talkshow để giới thiệu về ngành logistics. Chú trọng nâng cao chất lượng dịch vụ, an toàn và hiệu quả.



Rà soát, kiểm tra việc sử dụng các định mức nhiên liệu, vật liệu. Chấp hành việc tiết kiệm điện, nước, văn phòng phẩm.

Ban điều hành và các bộ phận liên quan thường xuyên tiến hành kiểm tra, xem xét tình hình kho tàng bên bãi để sửa chữa, bảo trì và bảo dưỡng kịp thời nhằm đảm bảo phục vụ sản xuất, tăng tuổi thọ các phương tiện thiết bị và giảm chi phí.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

- Tiếp tục hoàn thiện công tác quản trị, tiền lương, nhân sự và chuyển đổi số.
- Xây dựng và hoàn thiện bộ khung năng lực và lương 3P.
- Tập trung chấn chỉnh các dịch vụ, các tác nghiệp, hiệu quả thấp, hoàn thiện các quy trình cho sát thực tế hoạt động của công ty, nâng cao chất lượng dịch vụ.
- Chăm sóc tốt khách hàng đang có; tìm kiếm khách hàng mới.
- Thực hiện theo khẩu hiệu năm 2025: Chất lượng dịch vụ - Hiệu quả - An toàn.
- Xây dựng văn hoá công ty.
- Phát triển kinh doanh tập trung vào các lĩnh vực chính:
  - o Kho CFS, Kho ngoại quan và Kho nội địa: Hoàn thành việc nâng cấp và mở rộng kho CFS, kho Ngoại quan. Số hóa thành công các quy trình liên quan (Kho CFS, ngoại quan, nội địa) nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, tăng sản lượng khai thác, giảm thời gian làm thủ tục, thời gian khai thác và thời gian chờ làm hàng.
  - o Depot container và các dịch vụ đi kèm.
  - o Phát triển dịch vụ vận tải bằng xe đầu kéo, nhất là vận tải hàng quá cảnh sang Lào. Tập trung phát triển vận tải nội địa từ Cảng Đà Nẵng đến các KCN trong khu vực và ngược lại và khu vực Quảng Nam, Quảng Ngãi. Vận tải phân phối bằng xe tải nhỏ, vận chuyển hàng container lạnh (hàng chuỗi, tinh bột sắn).
  - o Định hướng phát triển bền vững, đảm bảo mức chi trả cổ tức từ 10% trở lên, nâng cao thu nhập cho người lao động và hoàn thành tốt nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước và trở nên thân thiện hơn với môi trường.

##### **4.1. Những chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2025
01	Tổng doanh thu	220.000.000.000
02	Lợi nhuận trước thuế	9.300.000.000
03	Cổ tức phân phối	10 %



#### 4.2. Kế hoạch đầu tư và sửa chữa:

Để hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh năm 2025 và chiến lược phát triển lâu dài của Công ty trong những năm tiếp đến. Ban điều hành xây dựng kế hoạch đầu tư năm 2025 như sau:

Công tác đầu tư lớn: Dự kiến kế hoạch đầu tư và tái cơ cấu đầu tư phương tiện thiết bị năm 2025. Tổng giá trị: 28.590.000.000 đồng.

Stt	Hạng mục	Số lượng	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Đầu tư</b>		<b>25.790.000.000</b>	
1	Xe đầu kéo + rơ mooc	05	8.000.000.000	Động cơ xe 420 trở lên và rơ mooc tải cao trên 31 tấn
2	Máy phát điện gắn theo xe đầu kéo	05	500.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kinh doanh vận tải
3	Xe nâng 7 tấn	01	1.500.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
4	Xe nâng điện 1,8 tấn	01	650.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
5	Xe nâng chụp container có hàng (Reach Stacker)	01	12.000.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
6	Chuyển đổi số	01	1.700.000.000	Đầu tư mới cho Công ty
7	Máy phát điện cho văn phòng	01	90.000.000	Đầu tư mới cho Công ty
8	02 container văn phòng	02	200.000.000	Đầu tư mới cho Công ty
9	Xe tải thùng 1,5 tấn - 2,5 tấn	01	650.000.000	Bổ sung nguồn lực cho vận tải
10	Đầu tư khác	01	500.000.000	Dự phòng đầu tư cho các hạng mục phát sinh ngoài kế hoạch năm 2025
<b>II</b>	<b>Sửa chữa lớn</b>		<b>2.800.000.000</b>	
1	Sửa chữa lớn mặt bằng bãi Depot container 1	01	2.800.000.000	Mặt bằng bãi hư hỏng, xuống cấp cần sửa chữa để đảm bảo an toàn cho sản xuất
	<b>Tổng cộng</b>		<b>28.590.000.000</b>	

#### 4.3. Kế hoạch tài chính:

Nguồn vốn đầu tư trên được thực hiện từ nguồn vốn vay và vốn tự có của Công ty.

Dự kiến về huy động nguồn vốn kinh doanh lưu động

*Đơn vị tính: Triệu đồng*



Stt	Diễn giải	Tổng vốn	Vốn tự có	Vốn vay	Vốn CĐ chậm trả năm 2024
1	Kinh doanh, chi phí	18.235	8.315	9.920	
2	Đầu tư	25.790	15.790	10.000	
3	Sửa chữa	2.800	2.800		
4	Trả cổ tức	4.310	1.095		3.215
	<b>Tổng cộng</b>	<b>51.135</b>	<b>28.000</b>	<b>19.920</b>	<b>3.215</b>

#### 4.4. Kế hoạch nhân sự:

- Tổng số lao động hiện tại là 166 người. Năm 2025 dự kiến là: 191 người (tăng 25 người).
- Kế hoạch tuyển dụng dự kiến là: 25 người. (gián tiếp: 8 người; trực tiếp: 17 người).
- Thu nhập bình quân của người lao động: 18,0 triệu đồng.

### 5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

#### 5.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):

Trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ 6.673 m<sup>3</sup> nước.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm nước:

- CBCNV cần lưu ý trong việc sử dụng nguồn nước của công ty cấp nước (nước máy) không dùng để tắm rửa, giặt giũ (nhất là công nhân trực tiếp), nên cố gắng tận dụng các hệ thống nước suối chảy sát chân núi để dùng. Không được tùy tiện sử dụng các hòng nước máy, nhất là các hòng nước dành riêng cho việc chữa cháy của Công ty, để tránh lãng phí.
- Tuyệt đối không dùng nước máy để rửa xe cá nhân và các loại xe khác.

#### 5.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

- Số lượng lao động tính đến 31/12/2024 là: 166 người. Thu nhập bình quân: 17,6 triệu đồng/người/tháng. Hằng năm, Công ty đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ; tổ chức các kỳ nghỉ dưỡng nhân ngày Quốc tế lao động 1/5; ngày Gia đình Việt Nam 28/6; ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày 20/10 cho CBCNV tham gia.
- Các lớp đào tạo CBCNV: Nghiệp vụ Giám định Container; Lớp huấn luyện “An toàn vệ sinh lao động” dành cho cán bộ chuyên trách ATLĐ; Nghiệp vụ khai hải quan cơ bản; Triển khai khoá đào tạo nghiệp vụ “Quản lý kho hàng” cho CBNV Phong Kinh doanh Kho; Triển khai khoá tập huấn về “Sơ cấp cứu” cho Đội sơ cấp cứu của Công ty; Kế toán thực hành khai báo thuế - báo cáo tài chính. Ngoài việc cử CBNV đi đào tạo, Phòng Hành chính –



Nhân sự đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBNV Công ty.

- Khoá đào tạo dành cho Cán bộ quản lý: đào tạo kỹ năng quản lý cấp trung.

### **5.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

Các hoạt động an sinh xã hội trên địa bàn phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng: Công ty, Công đoàn luôn quan tâm ủng hộ đến công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa trên địa bàn Phường Thọ Quang, ủng hộ các hoạt động của đoàn thể, chi hội nhân các ngày lễ lớn như ngày Thương binh liệt sĩ, hội người cao tuổi, quỹ vì người nghèo, hội cựu chiến binh, hội thanh niên xung phong, Hội nạn nhân chất độc da cam,...nhân các ngày kỷ niệm trong năm.

Bao gồm: Hỗ trợ khó khăn người mù; Ủng hộ mua vé hội người mù biểu diễn văn nghệ; Ủng hộ ngày 1/6 Hội từ thiện Quận Sơn Trà; Ủng hộ mua vé biểu diễn Nghệ thuật đất nước và thân yêu; Ủng hộ Tết Trung thu đội biên phòng; Tri ân chiến Sỹ Trường Sơn.

Bên cạnh đó, còn ủng hộ cho các cháu học sinh nghèo vượt khó của các trường Trung học trên địa bàn Quận trong năm học vừa qua là 02 đợt với số tiền là hơn 10,8 triệu đồng.

- Tổ chức gặp mặt, tặng quà cho các chị em nhân ngày 8/3 và 20/10
- Phát quà cho các cháu nhân ngày 1/6, và Tết trung thu, khen thưởng các cháu có thành tích tốt trong học tập và các cháu đỗ Đại học.
- Tổ chức cho các bộ công đoàn đi tham quan học tập 01 ngày tại thành phố Huế.
- Định kỳ hàng quý Công ty kêu gọi CBCNV tham gia dọn vệ sinh nhỏ cỏ, rác thải, kênh mương... trước mặt tiền Văn phòng Công ty tạo môi trường Xanh, sạch, đẹp.
- Hàng tháng các phòng ban trong công ty còn đăng kí trồng cây xanh, chăm sóc cây xanh ngay tại nơi làm việc giúp mọi người vừa thư giãn vừa thúc đẩy hiệu quả hơn trong công việc.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Năm 2024 là năm có nhiều khó khăn thách thức của nền kinh tế thế giới nói chung và Việt nam nói riêng, do chịu ảnh hưởng của sau đại dịch bệnh Covid 19, sự biến động của giá cả vật tư và đồng tiền ngoại tệ, lãi suất ngân hàng, đồng thời sự cạnh tranh khốc liệt của cơ chế thị trường làm ảnh hưởng đến các doanh nghiệp nói chung và hoạt động SXKD của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng nói riêng, nhưng Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và



tập thể CB-CNV Công ty đã cố gắng hoàn thành tốt chức trách của mình, nhằm cải thiện lợi ích thiết thực cho Người lao động và Quý cổ đông.

Công ty có những thuận lợi cơ bản như: Hệ thống kho bãi gần Cảng Đà Nẵng, công tác khai thác kho bãi đem lại hiệu quả cao, Cảng Đà Nẵng tiếp tục sử dụng bãi container Danalog như là kho bãi vệ tinh của Cảng. Hội đồng quản trị, Ban điều hành của Công ty cùng toàn thể cán bộ CNV có quyết tâm cao trong việc hoàn thành các mục tiêu nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

Bên cạnh những thuận lợi, Công ty cũng gặp không ít khó khăn như: Thị trường bị thu hẹp do có nhiều đối thủ cạnh tranh; Sản lượng qua khu vực Đà Nẵng giảm; Chất lượng dịch vụ chưa cao, Chi phí đầu vào tăng, trong lúc giá cước đầu ra không tăng; Năng lực cạnh tranh của công ty còn thấp; ...

Năm 2024, Công ty Danalog đạt được các kết quả như sau: Tổng doanh thu là 234.676 triệu đồng đạt 117,34% so với kế hoạch, lợi nhuận đạt 9.004 triệu đồng đạt 128,63% so với kế hoạch. Với kết quả trên, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ đạt 28,63%.

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	% Hoàn thành
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	200.000	234.676	117,34 %
2	Tổng Lợi nhuận	Triệu đồng	7.000	9.004	128,63 %
3	Tỷ lệ LN/VĐL	%	16,24 %	20,89%	128,63 %

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

– Trong công tác quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Ban điều hành chấp hành đầy đủ các quy định của các bộ luật: Luật doanh nghiệp, luật lao động, các luật thuế, thực hiện đầy đủ các quy định theo điều lệ công ty.

– Ban giám đốc đã điều hành công tác sản xuất kinh doanh đạt các chỉ tiêu kinh tế kế hoạch đề ra đem lại lợi nhuận cho các cổ đông.

– HĐQT công ty đã theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành và kinh doanh, thông qua các báo cáo văn bản của Ban điều hành gửi HĐQT.

– Thu nhập của CBCNV ổn định người lao động yên tâm công tác gắn bó lâu dài với Công ty.

## **3. Định hướng kế hoạch kinh doanh của Hội đồng quản trị năm 2025**

Năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban điều hành vẫn chú trọng lĩnh vực kho CFS, kho Ngoại quan và khai thác Depot container; vận tải bằng xe đầu kéo. Đồng thời tăng cường



công tác quản trị công ty, chú trọng công tác nhân sự, nâng cao chất lượng dịch vụ, xây dựng thương hiệu Danalog ngày càng tốt hơn.

### **3.1. Các nhóm giải pháp chính để thực hiện kế hoạch năm 2025**

#### **a. Về quản trị, nhân sự:**

Tuyển dụng, đào tạo nhân sự đáp ứng yêu cầu của Công ty. Hoàn thiện các chức danh còn thiếu của các phòng ban và tạo đà phát triển cho cán bộ.

Tiếp tục hoàn thiện các quy trình và sổ tay công việc của Công ty cho phù hợp thực tiễn hoạt động, mang lại hiệu quả và ổn định dịch vụ.

Xây dựng khung năng lực và lương 3P.

Chú trọng công tác quản lý, điều hành, kiểm tra giám sát nhằm đạt hiệu quả tối ưu và nâng cao chất lượng dịch vụ.

#### **b. Chuyển đổi số:**

Thực hiện số hóa các quy trình dịch vụ và hướng đến chuyển đổi số. Tăng tốc chuyển đổi số, thông qua việc:

Số hóa các nghiệp vụ Quản lý tuyến đường vận tải

Số hóa Quản lý nhiên liệu

Số hóa Phiếu công tác

Số hóa & tự động hóa tính cước (debit)

Số hóa & tự động hóa tính lương

Từ đó nhằm giúp đo lường và giám sát được định mức, nhằm nâng cao khả năng kiểm soát và quản trị. Giúp minh bạch hóa, tăng tính chính xác và giúp người lao động có thời gian nghỉ ngơi nhằm nâng cao sự gắn kết với công ty.

Tiếp tục thực hiện và áp dụng hai Hệ thống Quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015 và Hệ thống An toàn giao thông đường bộ theo TCVN 39001:2014; đồng thời thực hiện giám sát lần 1 đối với hai hệ thống Hệ thống Kinh doanh liên tục theo ISO 22301:2019 (TCVN ISO 22301:2023) và Hệ thống An toàn thông tin theo ISO/IEC 27001:2014.

Tiếp tục triển khai xây dựng và áp dụng Hệ thống An toàn sức khỏe nghề nghiệp theo ISO 45001:2018 và Hệ thống Quản lý môi trường theo ISO 14001:2015..

#### **c. Công tác kinh doanh:**

Chú trọng việc điều hành, kiểm tra giám sát, áp dụng quy trình nhằm ổn định và nâng cao chất lượng dịch vụ, quảng bá tiếp thị thương hiệu, hình ảnh Công ty.

Xây dựng KH kinh doanh chi tiết và cụ thể cho từng tháng, từng quý.



#### **d.Công tác đầu tư, sửa chữa:**

Hoàn thành việc mở rộng và nâng cấp kho Ngoại quan và CFS. Diện tích kho Ngoại quan sau mở rộng là 4.150 m2, kho CFS là 4.150 m2.

Sửa chữa nâng cấp kho, bãi nhằm đảm bảo điều kiện lưu giữ hàng hóa cho khách hàng an toàn.

Hoàn thành tốt kế hoạch đầu tư năm 2025 sớm đưa các PTTB và cơ sở hạ tầng đầu tư mới vào phục vụ sản xuất kinh doanh.

Điều chỉnh quy trình và tối ưu hóa việc sắp xếp, đảo chuyển tại các depot. Thực hiện tốt công tác bảo dưỡng sửa chữa PTTB và đầu tư thêm xe nâng cont.

Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy trình phòng chống bão lụt giảm nhẹ thiên tai cho kho hàng và depot.

Phát triển vận tải nội địa từ Cảng Đà Nẵng đến các KCN trong khu vực và ngược lại và khu vực Quảng Nam, Quảng Ngãi và tuyến Đà Nẵng – Tây Nguyên và ngược lại.

#### **e.Các giải pháp về tài chính:**

Sử dụng nguồn vốn linh hoạt, hiệu quả. Đối với việc vay vốn cần lựa chọn được ngân hàng có chính sách và lãi suất hợp lý nhất.

Rà soát và tiếp tục điều chỉnh lại định mức nhiên liệu, điện, nước, điện thoại, Internet và văn phòng phẩm.

Ưu tiên chi phí phục vụ trực tiếp kinh doanh, tìm nguồn tài trợ vốn giá rẻ. Đầu tư, mua sắm đảm bảo hiệu quả, khai thác tối đa công suất các phương tiện thiết bị, kho bãi hiện hữu..

#### **3.2. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 như sau:**

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	220.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	9.300
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp (20%)	Triệu đồng	1.860
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	7.440
a	Quỹ khen thưởng, phúc lợi 15%	Triệu đồng	1.116
b	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến là 10% trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng	Triệu đồng	4.310
c	Khen thưởng Hội đồng quản trị, Ban điều hành: 5% lợi nhuận sau thuế (khi hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024)	Triệu đồng	372
d	Còn lại đưa vào quỹ đầu tư phát triển (dự kiến)	Triệu đồng	1.642



## V. Quản trị Công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành phần Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng gồm 05 thành viên:

Hội đồng quản trị	Chức danh tại DNL	Tỷ lệ sở hữu cp DNL (%) (không tính đại diện phần vốn)	Số lượng chức danh thành viên HĐQT, chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác
Ông Trần Lê Tuấn	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	0	2
Ông Bùi Minh Hưng	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	3
Ông Trần Phước Hồng	Thành viên HĐQT	0,827%	0
Bà Đặng Trần Gia Thạo	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	2
Ông Phan Bảo Lộc	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	1

Tuy nhiên, ngày 29/07/2024, ông Bùi Minh Hưng đã có đơn từ nhiệm TV HĐQT vì lý do cá nhân. Ngày 31/07/2024, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã có Nghị quyết số 29/NQ-HĐQT thông qua việc tiếp nhận và chấp thuận đơn xin từ nhiệm của ông Bùi Minh Hưng. Tiếp đến việc đề cử/ứng cử và bầu cử thành viên HĐQT thay thế trong Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

#### b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

#### c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong cả năm 2024, HĐQT Công ty thông qua các Biên bản cuộc họp, Nghị quyết và Quyết định,...Nhìn chung các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty. Hội đồng quản trị có sự đồng thuận cao. Công tác kiểm tra giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của HĐQT luôn được tăng cường.

Các phiên họp thường kỳ, đột xuất của HĐQT trong cả năm 2024 gồm nội dung chính là: phê duyệt Thi công lắp đặt hệ thống PCCC & chống sét thuộc Dự án đầu tư lắp đặt Hệ thống PCCC & chống sét nhà kho số 1 và số 2; kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2023; phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng và phụ lục hợp đồng kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng trong năm 2024; chủ trương ký



kết Hợp đồng và phụ lục hợp đồng kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung trong năm 2024; phê duyệt đầu tư 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi; phê duyệt đầu tư 02 xe đầu kéo; công tác bổ nhiệm cán bộ Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng; phê duyệt dự toán và chọn đơn vị cung cấp sửa chữa thay mái tôn nhà kho số 3; phê duyệt đầu tư 01 xe nâng container Reach Stacker; phê duyệt thi công công trình nhà ăn CBNV; phê duyệt thanh lý 03 xe đầu kéo hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng; phê duyệt thi công xây dựng công trình Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2; phê duyệt chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng; phê duyệt chủ trương thanh lý tôn cũ đã hư hỏng, không còn nhu cầu sử dụng; chấp thuận Đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của ông Bùi Minh Hưng; phê duyệt đầu tư và chọn đơn vị thi công, xây dựng công trình Nhà nghỉ công nhân; phê duyệt chọn đơn vị cung cấp 02 máy phát điện gắn theo xe đầu kéo; phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 đợt 1 năm 2024; phê duyệt chọn đơn vị triển khai phần mềm quản lý kho CFS hàng nhập khẩu; phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 đợt 2 năm 2024; phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng trong năm 2025; Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung trong năm 2025; phê duyệt chủ trương tăng tài sản cố định và tính khấu hao các container; Quyết định phê duyệt ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thống nhất cho Ban điều hành đầu tư máy móc trang thiết bị, phương tiện vận tải phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh bao gồm: 01 xe nâng 5 tấn; 01 xe nâng 1,8 tấn; 01 Xe ô tô Ford Everest; 02 xe đầu kéo; 01 xe nâng container; Hệ thống Phòng cháy chữa cháy và chống sét nhà kho số 1, nhà kho số 2; Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2; Nhà ăn - Căn tin .

Nhìn chung trong năm 2024, có thể nói hoạt động của Hội đồng quản trị vẫn ổn định.

Trên cơ sở kết quả các cuộc họp, HĐQT đã ban hành nhiều quyết định/ nghị quyết làm cơ sở cho Giám đốc triển khai các hoạt động SXKD như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-HĐQT	05/01/2024	Quyết định về việc phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu Gói thầu XL- Thi công lắp đặt hệ thống	100%



			PCCC & chống sét thuộc Dự án đầu tư lắp đặt Hệ thống PCCC & chống sét nhà kho số 1 và số 2.	
2	02/QĐ-HĐQT	17/01/2024	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu XL-Thi công lắp đặt hệ thống PCCC & chống sét thuộc Dự án đầu tư lắp đặt Hệ thống PCCC & chống sét nhà kho số 1 và số 2.	100%
3	03/NQ-HĐQT	02/02/2024	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
4	04/QĐ-HĐQT	29/02/2024	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2023.	100%
5	05/NQ-HĐQT	01/03/2023	Nghị quyết phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng và phụ lục hợp đồng kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng trong năm 2024.	100%
6	06/NQ-HĐQT	01/03/2024	Nghị quyết phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng và phụ lục hợp đồng kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung trong năm 2024	100%
7	07/QĐ-HĐQT	30/03/2024	Quyết định về việc thành lập Tổ thẩm định dự án và gói thầu thuộc dự án đầu tư xây dựng cơ bản, phương tiện thiết bị, đầu tư công nghệ thông tin thuộc kế hoạch đầu tư và các dự án phát sinh khác (nếu có) năm 2024	100%
8	08/NQ-HĐQT	01/04/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi.	100%
9	09/NQ-HĐQT	05/04/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư 02 xe đầu kéo.	100%
10	10/QĐ-HĐQT	08/04/2024	Quyết định về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi.	100%
11	11/QĐ-HĐQT	12/04/2024	Quyết định về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư thuộc Dự án đầu tư 02 xe đầu kéo.	100%



12	12/NQ-HĐQT	15/04/2024	Nghị quyết về công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
13	13/QĐ-HĐQT	13/04/2024	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MS-Mua sắm 01 xe ô tô 7 chỗ ngồi thuộc Dự án đầu tư 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi	100%
14	14/QĐ-HĐQT	17/04/2024	Quyết định về việc công tác cán bộ Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.	100%
15	15/QĐ-HĐQT	25/04/2024	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu MS- Mua sắm 02 xe đầu kéo thuộc Dự án đầu tư thuộc Dự án đầu tư 02 xe đầu kéo.	100%
16	16/QĐ-HĐQT	10/05/2024	Quyết định phê duyệt dự toán và chọn đơn vị cung cấp sửa chữa thay mái tôn nhà kho số 3	100%
17	17/QĐ-HĐQT	15/05/2024	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng container Reach Stacker	100%
18	18/QĐ-HĐQT	16/05/2024	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MS- Mua sắm 02 xe đầu kéo thuộc Dự án đầu tư thuộc Dự án đầu tư 02 xe đầu kéo.	100%
19	19/NQ-HĐQT	22/05/2024	Nghị quyết về việc tái tục vay vốn lưu động tại ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – CN Đà Nẵng phục vụ hoạt động kinh doanh	100%
20	20/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng gói thầu MS-Mua sắm 01 xe nâng Reach Stacker thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng container Reach Stacker	100%
21	21/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định phê duyệt dự toán và chọn đơn vị thi công công trình nhà ăn CBNV	100%
22	22/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định phê duyệt chủ trương thanh lý 03 xe đầu kéo hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng	100%
23	23/QĐ-HĐQT	25/06/2024	Quyết định phê duyệt bảng vẽ thiết kế và dự toán đầu tư công trình Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2	100%



24	24/QĐ-HĐQT	28/06/2024	Quyết định phê duyệt chọn đơn vị thi công xây dựng công trình Bể nước PCCC và nhà bơm cho Kho 1, Kho 2	100%
25	25/QĐ-HĐQT	05/07/2024	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MS-Mua sắm 01 xe nâng Reach Stacker thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng container Reach Stacker	100%
26	26/QĐ-HĐQT	08/07/2024	Quyết định phê duyệt chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	100%
27	27/NQ-HĐQT	15/07/2024	Nghị quyết về việc thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng	100%
28	28/QĐ-HĐQT	29/07/2024	Quyết định phê duyệt chủ trương thanh lý tôn cũ đã hư hỏng, không còn nhu cầu sử dụng	100%
29	29/NQ-HĐQT	31/07/2024	Nghị quyết về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của ông Bùi Minh Hưng	100%
30	30/NQ-HĐQT	31/07/2024	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 31 tháng 7 năm 2024	100%
31	30A/QĐ-HĐQT	26/08/2024	Quyết định phê duyệt đầu tư và chọn đơn vị thi công, xây dựng công trình Nhà nghỉ công nhân	100%
32	31/QĐ-HĐQT	11/09/2024	Quyết định phê duyệt chọn đơn vị cung cấp 02 máy phát điện gắn theo xe đầu kéo	100%
33	32/QĐ-HĐQT	25/09/2024	Quyết định phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 đợt 1 năm 2024	100%
34	33/QĐ-HĐQT	08/11/2024	Quyết định phê duyệt chọn đơn vị triển khai phần mềm quản lý kho CFS hàng nhập khẩu	100%
35	34/NQ-HĐQT	21/11/2024	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 21 tháng 11 năm 2024	100%
36	35/QĐ-HĐQT	06/12/2024	Quyết định phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 đợt 2 năm 2024	100%
37	36/NQ-HĐQT	19/12/2024	Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng trong năm 2025	100%



38	37/NQ-HĐQT	19/12/2024	Nghi quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung trong năm 2025	100%
39	38/QĐ-HĐQT	23/12/2024	Quyết định phê duyệt chủ trương tăng tài sản cố định và tính khấu hao các container	100%
40	39/QĐ-HĐQT	25/12/2024	Quyết định phê duyệt ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty	100%
41	40/NQ-HĐQT	27/12/2024	Nghi quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung trong năm 2025	100%

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có

**e. Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:**

Trong năm, ông Trần Phước Hồng – TV HĐQT có tham gia Chương trình về quản trị Công ty do Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội tổ chức. Ngày 13/12/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) tổ chức sự kiện tập huấn chuyên đề “Quy định pháp lý về Quản trị công ty, nghĩa vụ Công bố thông tin và tầm quan trọng của IR đối với công ty đại chúng”.

## **2. Ban kiểm soát:**

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm Soát:**

Ban kiểm soát (BKS) Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng hiện nay gồm 03 thành viên:

1. Ông Trần Phước Khương – Trưởng ban kiểm soát
2. Ông Ngô Quốc Văn – Thành viên BKS
3. Bà Trần Thị Phước – Thành viên BKS

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng chức năng quy định bởi Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát đã thường xuyên được tiếp cận các văn bản, nghị quyết, quyết định của HĐQT cũng như Ban điều hành qua đó nắm bắt được tình hình hoạt động của Công ty; được mời tham dự, góp ý tại các cuộc họp Hội đồng quản trị. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành đúng thẩm quyền, phù hợp với Điều lệ, quy chế hoạt động của HĐQT và các quy định khác của pháp luật.



*\* Kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành:*

– Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 ngày 16/4/2024 và đã ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 bao gồm các vấn đề: Thông qua BCTC năm 2023 đã được kiểm toán; báo cáo của HĐQT, BKS về tình hình hoạt động năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024; thông qua kết quả SXKD năm 2023, phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2023 ; kế hoạch doanh thu, lợi nhuận, cổ tức năm 2024; thù lao HĐQT, BKS; lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024; thông qua việc hết nhiệm kỳ của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

– Hội đồng quản trị nói chung và từng thành viên HĐQT nói riêng đã thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ chỉ đạo giám sát, đôn đốc kịp thời các hoạt động của Ban điều hành theo đúng quyền hạn và trách nhiệm đã được quy định.

– Hội đồng quản trị tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và quy chế quản trị Công ty; đã ban hành 41 Nghị quyết và Quyết định theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật liên quan.

– Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin tại địa chỉ website “danalog.com.vn” nâng cao tính minh bạch trong hoạt động quản trị; tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty; nâng cao hình ảnh Công ty trong mắt các nhà đầu tư, đối tác.

– Ban điều hành đã triển khai hoạt động SXKD của Công ty phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024, tuân thủ sự chỉ đạo của HĐQT, của Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật. Ban điều hành đã trình HĐQT 41 tờ trình chủ yếu tập trung vào các vấn đề sản xuất kinh doanh, đầu tư, nhân sự, lao động, tiền lương.

– Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp định kỳ hàng quý giữa Hội đồng quản trị với Ban Giám đốc để nghe Ban Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh từng quý và mục tiêu phương hướng hoạt động tiếp theo nhằm hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Trong năm 2024, BKS không nhận được bất cứ yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông yêu cầu xem xét về hoạt động của công ty, về việc điều hành của HĐQT và Ban điều hành.

*\* Thẩm định kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư, nhân sự:*

– Công tác sản xuất kinh doanh: Năm 2024 tiếp tục là một năm khó khăn với kinh tế thế giới. Bất ổn địa chính trị trên phạm vi toàn cầu như chiến tranh Nga – Ukraine, bất ổn tại Trung Đông tiếp tục phủ bóng đen lên triển vọng phục hồi kinh tế sau đại dịch, gây ra lạm



phát và suy thoái trên phạm vi toàn cầu, kéo theo đó là nhu cầu tiêu dùng giảm sút. Trong bối cảnh đó, tình hình sản xuất kinh doanh vẫn đạt được những kết quả đáng khích lệ. Tổng doanh thu năm 2024 đạt 234,676 tỷ đồng, tăng 6.9% so với cùng kỳ, đạt 117.3% kế hoạch được giao. Lợi nhuận trước thuế đạt 9,004 tỷ đồng, đạt 128.6% kế hoạch được giao. Vốn chủ sở hữu tiếp tục được bảo tồn và phát triển, tổng tài sản của Công ty tăng trưởng 13.2%.

- Công tác đầu tư, thanh lý TSCĐ trong năm 2024 được công ty thực hiện theo đúng kế hoạch đầu tư đã thông qua tại đại hội cổ đông thường niên năm 2024. Trong đó tập trung đầu tư vào lĩnh vực phục vụ hoạt động kinh doanh của kho CFS; Depot container; hoạt động vận chuyển bằng xe đầu kéo. Thực hiện tương đối tốt quy trình mua sắm, đầu tư phương tiện thiết bị đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh; tăng chất lượng cung ứng dịch vụ cho khách hàng.

- Công tác nhân sự: Trong năm 2024, Ban điều hành công ty đã trình HĐQT ban hành các quyết định; chấp thuận đơn xin từ nhiệm của 01 thành viên Hội đồng quản trị, phê duyệt quỹ tiền lương; thành lập các Tổ chuyên môn phục vụ công tác đầu tư.

- Công tác quản lý: Tăng cường công tác quản trị, quản lý điều hành tại công ty. Tiếp tục thực hiện và đẩy mạnh công tác chuyển đổi số trong doanh nghiệp.

### **c. Kiến nghị của Ban Kiểm soát:**

- Nâng cao hiệu quả quản trị công ty, tiếp tục rà soát, sửa đổi quy chế, quy định, quy trình nội bộ phù hợp với pháp luật hiện hành và đặc thù của doanh nghiệp; ban hành lại Quy chế tài chính nhằm đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài chính một cách hiệu quả, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Xây dựng và ban hành lại Quy chế trả lương thưởng nhằm thúc đẩy năng suất, tạo động lực cho người lao động.

- Đẩy mạnh công tác đầu tư các dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án chuyển đổi số; đồng thời đẩy mạnh các dự án đầu tư phương tiện thiết bị, đảm bảo tốt dịch vụ cho khách hàng, giảm dần thuê ngoài phương tiện thiết bị.

- Nâng cao hơn nữa hiệu quả quản trị nợ phải thu, theo dõi chặt chẽ rà soát, đánh giá và có phương án thu hồi sớm các khoản nợ của các khách hàng có số dư lớn, không để phát sinh thêm nợ xấu; xây dựng và ban hành Quy chế quản lý nợ.

- Thực hiện tính giá thành của từng dịch vụ, làm cơ sở cho việc đàm phán với khách hàng, gia tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ chi phí, đảm bảo tình hình tài chính Công ty an toàn.

- Xây dựng chiến lược phát triển Công ty trong trung và dài hạn.



**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát:**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

– Lương Ban Giám đốc:

STT	Chức vụ	Chức vụ	Số tiền đã chi trả
1	Trần Phước Hồng	Giám đốc	861.179.973 đồng
2	Nguyễn Lộc Thanh	Phó giám đốc	600.707.720 đồng
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.461.887.693 đồng</b>

– Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024:

STT	Chức vụ	Chức vụ	Số tiền đã chi trả
1	Trần Lê Tuấn	Chủ tịch HĐQT	84.000.000 đ/người
2	Trần Phước Hồng	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
3	Phan Bảo Lộc	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
4	Bùi Minh Hưng	Thành viên HĐQT	35.000.000 đ/người
5	Đặng Trần Gia Thoại	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
6	Trần Phước Khương	Trưởng ban KS	54.000.000 đ/người
7	Ngô Quốc Văn	Thành viên BKS	42.000.000 đ/người
8	Trần Thị Phước	Thành viên BKS	42.000.000 đ/người
	<b>Tổng cộng</b>		<b>437.000.000 đ/người</b>

– Thực hiện năm 2024: Tổng mức chi trả thù lao cho Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký HĐQT: 485.000.000 đồng phù hợp với Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước. Cụ thể:

STT	Chức vụ	Số lượng	Số tiền được duyệt	Số tiền đã chi trả
1	Chủ tịch HĐQT	1	84.000.000 đ/người	84.000.000 đ/người
2	Ủy viên HĐQT	4	240.000.000 đ/người	215.000.000 đ/người
3	Trưởng ban kiểm soát	1	54.000.000 đ/người	54.000.000 đ/người



4	Thành viên BKS	2	84.000.000 đ/người	84.000.000 đ/người
5	Thư ký Công ty	1	48.000.000 đ/người	48.000.000 đ/người
	<b>Tổng cộng</b>		<b>510.000.000 đ/người</b>	<b>485.000.000 đ/người</b>

**b. Giao dịch cổ đông nội bộ và người có liên quan, Giao dịch cổ đông lớn:**

- Giao dịch cổ phiếu của Cổ đông nội bộ và người có liên quan trong năm 2024: Không có
- Giao dịch cổ phiếu của Cổ đông lớn:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
01	Công ty cổ phần Cung ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải	Cổ đông lớn (Ngày 22/11/2024, gửi thông báo về việc không còn là cổ đông lớn)	560.000	12,99%	0	0%	Giảm do bán cổ phần vào ngày 22/11/2024 (căn cứ báo cáo số 223-01/MAC-DNL) về ngày không còn là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu
02	Phạm Thị Thuý Hằng	Cổ đông lớn (Ngày 22/11/2024, gửi thông báo về việc là cổ đông lớn)	0	0%	560.100	12,995%	Cá nhân gửi báo cáo ngày 22/11/2024

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ và người có liên quan đến đối tượng nói trên:**

Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng - MST: 0400101972, địa chỉ: 26 Bạch Đằng, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng - là cổ đông lớn của Công ty đồng thời là người có liên quan đến thành viên Hội đồng quản trị của DNL. Trong năm 2024, giữa DNL và CDN đã có phát sinh giao dịch các Hợp đồng sau:



Hợp đồng đầu ra của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng bao gồm: thuê container văn phòng; xếp dỡ, giao nhận, lưu bãi, vệ sinh, trung chuyển container; giám định container rỗng tại cầu tàu Tiên Sa; cho thuê các phương tiện vận tải phục vụ vận chuyển; xếp dỡ, lưu kho, vận chuyển hàng giấy; thuê xe nâng chụm container Reach stracker; sửa chữa container; bán container văn phòng.

STT	Nội dung	Diễn giải
1	Thuê container văn phòng 40'	Số 01012024/HĐTC/CDN-DNL ngày 15/08/2020
2	Xếp dỡ, giao nhận, lưu bãi, vệ sinh, trung chuyển container	Số 118/DNL-DNP/Inland Container Depot ngày 01/01/2024
3	Giám định container rỗng tại cầu tàu Tiên Sa	Số 119/2024/DNL-HĐ ngày 01/01/2024
4	Thuê 07 bộ xe đầu kéo và rơ moóc vận chuyển container trong và ngoài cảng Tiên Sa	Số 010124/DNP-DNL/Thuê xe ĐKRM ngày 01/01/2024
5	Xếp dỡ, lưu kho, trung chuyển hàng giấy	Số 121-2024/DNL-DNP ngày 01/01/2024
6	Thuê xe nâng chụm container Reach stracker	Số 44/DNL-DNP/Thuê xe ngày 05/01/2024
7	Sửa chữa container	Số 64/2024/DNL-DNP ngày 01/06/2024
8	Bán container văn phòng	Số 10/2024/DNP- DNL

– Hợp đồng đầu vào của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng bao gồm: nâng hạ container; vận chuyển hàng Lào; cung cấp nhiên liệu và thuê xe nâng chụm container.

STT	Nội dung	Diễn giải
1	Nâng hạ cont	Số 120/HĐ-N2024 ngày 01/01/2024
2	Vận chuyển hàng Lào	Số 01-2024/DNL-DNP ngày 02/01/2024
3	Nhiên liệu	Số 2024-01/TS-DNL ngày 01/01/2024
4	Thuê xe nâng chụm container	Số 60/2024-DNP-DNL/Thuê xe ngày 23/2/2024



	Số 98/2024-DNP-DNL/Thuê xe ngày 31/8/2024
--	-------------------------------------------

Công ty cổ phần Container Miền Trung - MST: 0400424349, địa chỉ: 75 Quang Trung, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng - là cổ đông lớn của Công ty đồng thời là người có liên quan đến thành viên Hội đồng quản trị của DNL. Trong năm 2024, giữa DNL và VSM đã có phát sinh giao dịch các Hợp đồng sau:

– Hợp đồng đầu ra của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Container Miền Trung bao gồm:

STT	Nội Dung	Diễn giải
1	Dịch vụ giao nhận hàng CFS, thủ tục hải quan, lưu kho CFS, vận chuyển hàng kho CFS; VGM	Số 29-2024/CFS-Xuất/DNL-VICONSHIP ngày 01/01/2024
2	Nâng hạ, đảo chuyển container.	Số 01-2024/DEPOT/DNL-VSM ngày 01/01/2024

– Hợp đồng đầu vào của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Container Miền Trung bao gồm:

STT	Nội Dung	Diễn giải
1	Nâng hạ cont	Số 02/HĐKT/N2024 ngày 28/12/2023
2	Sửa chữa xe đầu kéo	Số 02/2024/VSM-DNL ngày 02/01/2024
3	Vé máy bay	0104-2024/Air-Ticket/ Viconship – DNL ngày 02/01/2024

#### **d.Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:**

Trong năm, Công ty đã thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty, thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

### **VI. Báo cáo tài chính**

#### **1. Ý kiến kiểm toán**

Trích: “Theo ý kiến chúng tôi, xét trên mọi khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc



cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.” (KTV Nguyễn Thị Nhật Oanh, chứng chỉ hành nghề số 4031-2022-010-1).

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Các báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính. (Đã gửi bản cứng đến Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ban Giám đốc điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2024, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở GDCK HN;
- HĐQT;
- Công ty (T/hiện);
- Lưu. *M*

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS  
CẢNG ĐÀ NẴNG**



**GIÁM ĐỐC**

*Trần Phước Hồng*