

Số/No: 44-25/CBTT-ĐT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025  
*Ho Chi Minh City, April 1<sup>st</sup> 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước / *The State Securities Commission*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành/ *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: GDT
  - Địa chỉ/ *Address*: 221/4 Phan Huy Ích, P.14, Q.Gò Vấp, TP.HCM/ *221/4 Phan Huy Ich, Ward 14, Go Vap District, HCMC*
  - Điện thoại liên hệ/ *Telephone* : (028) 3589 4287
  - Fax : (028) 3589 4288
  - Người thực hiện Công bố thông tin/Submitted by: Nguyễn Hà Ngọc Diệp
  - Chức vụ/Position: Phó Tổng Giám Đốc/ *Deputy General Director*
  - Email: ketoan@dtwoodvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 tại điểm a khoản 2 điều 10 công bố Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông phải được cập nhật các nội dung sửa đổi (nếu có).

- Cập nhật Tờ trình số 8 ngày 27/03/2025 về việc: Xin chủ trương bán một phần tài sản đang có để tái đầu tư hoặc để trả bớt nợ vay dài hạn. Chi tiết như thông tin đính kèm.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CPCB Gỗ Đức Thành tại đường dẫn: <https://goducthanh.com/vn/download/nam-2025-48.html>

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding the work of arranging information on the stock market, effective from January 1, 2021, at Point 2, Article 10, the work of arranging documents for the General Meeting of Shareholders must be updated with content edits (if any).*

*- Update procedure No. 8 dated 27/03/2025 on requesting the account holder to sell part of the existing assets to reinvest or to repay long-term loans. Details as attached information.*

*- This information is published on the website of Duc Thanh Wood Joint Stock Company at the link: <https://goducthanh.com/vn/download/nam-2025-48.html>*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đính kèm/Attachment:

- Tờ trình số 8 (Tài liệu ĐHĐCB)

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**  
**DUC THANH WOOD PROCESSING JSC.**

KT. Người đại diện theo pháp luật/ PP. Legal representative  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



**NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP**

TP. HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2025

## TỜ TRÌNH SỐ 8

**(V/v: Xin chủ trương bán một phần tài sản đang có để tái đầu tư hoặc để trả bớt nợ vay dài hạn)**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CP CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**

Căn cứ: - Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi bổ sung số 03/2022/QH15, ngày 11/01/2022;  
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành.

Trước tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, nhiều doanh nghiệp khác bị phá sản, phải ngừng hoạt động hoặc thu hẹp hoạt động.

Nhận thấy đây là cơ hội để công ty có thể sở hữu được tài sản mới, giá tốt, tiềm năng hơn các tài sản mà công ty đang có.

Việc chuyển nhượng bớt một phần tài sản đang có, đầu tư vào những tài sản mới hoặc trả bớt nợ vay sẽ mang lại một trong những lợi ích chiến lược như sau:

- **Tái đầu tư hiệu quả:** Tiền thu được từ việc bán tài sản sẽ tái đầu tư vào các dự án như nâng cấp dây chuyền sản xuất tự động hóa hoặc mua thêm nhà xưởng mới giá tốt, tiềm năng v.v...
- **Hoặc Tối ưu hóa tài sản:** Một số tài sản hiện không sử dụng hết công suất hoặc không còn phù hợp với chiến lược kinh doanh dài hạn.
- **Hoặc Giảm áp lực tài chính:** Việc trả bớt nợ vay dài hạn sẽ giảm chi phí lãi vay, cải thiện dòng tiền tự do và tăng tính bền vững tài chính trong bối cảnh lãi suất không ổn định.

Vì vậy, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ cho ý kiến về việc:

- Được bán một phần tài sản đang có để tái đầu tư vào các dự án nêu trên...
- Ủy quyền cho HĐQT quyết định giá mua/ bán và phương án sử dụng nguồn vốn dựa trên tình hình thực tế và lợi ích tối ưu cho Công ty.

Bằng uy tín và kinh nghiệm của mình, HĐQT tin tưởng rằng quyết định này sẽ mang lại giá trị bền vững, tăng cường năng lực tài chính và khả năng cạnh tranh của GDT trong giai đoạn 2025-2029.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

  
**CHỦ TỊCH**  
**LÊ HẢI LIỄU**

*Ho Chi Minh City, March 27th, 2025*

## **PROPOSAL No. 8**

**(Re: Request for Approval to Sell a Portion of Assets  
for Reinvestment or Debt Reduction)**

**To: The General Meeting of Shareholders Duc Thanh  
Wood Processing Joint Stock Company**

**Pursuant to:**

- Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Charter of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company;

In the current challenging economic situation, many businesses are facing bankruptcy, cessation of operations, or downsizing. Recognizing this as an opportunity, the company could acquire new assets at favorable prices, with greater potential than the assets currently held.

Selling a portion of the existing assets, investing in new assets, or reducing debt will bring one of the following strategic benefits:

- Effective reinvestment: The proceeds from the asset sale will be reinvested in projects such as upgrading automated production lines or acquiring additional factories at attractive prices with high potential, among other initiatives;
- Or Asset optimization: Some current assets are not being utilized to their full capacity or are no longer aligned with the company's long-term business strategy;
- Or Reducing financial pressure: Repaying a portion of long-term debt will lower interest expenses, improve free cash flow, and enhance financial sustainability amid unstable interest rates.

Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration:

- Approval to sell a portion of the existing assets to reinvest in the projects mentioned above or to reduce debt.
- Authorization for the Board of Directors to determine the purchase/sale price and the plan for utilizing the proceeds, based on the actual situation and the optimal benefits for the Company.

With our reputation and experience, the Board of Directors firmly believes that this decision will deliver sustainable value, strengthen financial capacity, and enhance the competitiveness of Duc Thanh Wood Joint Stock Company (GDT) during the 2025-2029 period.

The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to consider and approve this proposal.

Respectfully,

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**Chairperson**  
**(Signed)**

**LÊ HẢI LIỄU**