

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 2803B/2025-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN năm 2024 đã được kiểm toán, giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận so với năm 2023 và giải trình về việc ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 28/03/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái: nguyên nhân trong năm 2024, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

6.3. Giải trình về việc tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán:

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty ở những năm trước. Tuy nhiên do Công ty chưa thu thập được đầy đủ tài liệu về tình hình thực hiện triển khai các dự án tiềm năng nên Công ty chưa thể cung cấp đủ tài liệu theo yêu cầu của phía đơn vị kiểm toán. Hiện tại Công ty đang tiến hành đôn đốc Cán bộ nhân viên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo để hoàn ứng theo đúng quy định.
- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là các khoản cho vay đều được đảm bảo bằng cổ phần của các Công ty sở hữu dự án tiềm năng, hiện tại chúng tôi đang trao đổi và đánh giá về các phương án xử lý tài sản đảm bảo của khoản cho vay theo quy định của hợp đồng.



7. **Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT 

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Mạnh Cường*

