



Đông Anh, ngày ... tháng 04 năm 2025

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ ĐÔNG ANH**

Thời gian tổ chức: 08h00, ngày 22 tháng 04 năm 2025

Địa điểm tổ chức: Trụ sở chính Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh -  
Đường 23B, Xã Tiên Dương, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

| TT         | Thời gian dự kiến                 | Nội dung   |
|------------|-----------------------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>Đón tiếp Đại biểu, cổ đông</b> |  |
| 1          | 08h00 – 08h30                     | - Đón tiếp đại biểu và cổ đông, kiểm tra tư cách cổ đông -<br>đăng ký dự họp<br>- Phát tài liệu dự họp, thẻ biểu quyết   |
| 2          | 08h30 – 08h35                     | - Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông, tuyên bố đủ điều<br>kiện tiến hành Đại hội   |
| <b>II</b>  | <b>Khai mạc cuộc họp</b>          |  |
| 3          | 08h35 – 08h45                     | - Ổn định tổ chức chuẩn bị Đại hội, chào cờ<br>- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự   |
| 4          | 08h45 – 08h50                     | - Giới thiệu và thông qua danh sách Đoàn chủ tịch, Ban thư<br>ký<br>- Giới thiệu và thông qua danh sách Ban kiểm phiếu   |
| 5          | 08h50 – 09h00                     | - Thông qua chương trình nghị sự và Quy chế làm việc của<br>Đại hội  |
| <b>III</b> | <b>Nội dung chính của Đại hội</b> |  |
| 7          | 09h00 – 09h30                     | <b>Trình bày các Báo cáo tại Đại hội</b><br>- Báo cáo kết quả SXKD năm 2024 và Kế hoạch SXKD năm<br>2025.<br>- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng<br>hoạt động năm 2025;<br>- Báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và phương hướng<br>hoạt động năm 2025. |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 8         | 09h30 – 09h45   | <b>Trình bày các Tờ trình tại Đại hội</b><br>- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;<br>- Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024;<br>- Tờ trình về thù lao HĐQT, BKS và Thư ký HĐQT năm 2024 và Kế hoạch thù lao năm 2025;<br>- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; |
| 9         | 09h45 – 10h00   | Nghỉ giải lao   |
| 10        | 10h00 – 10h15   | - Thảo luận lấy ý kiến và biểu quyết các báo cáo và Tờ trình đã trình bày tại Đại hội;  |
| <b>IV</b> | <b>Thông qua Biên bản, Nghị Quyết và bế mạc Đại hội</b> |   |
| 11        | 10h15 – 10h30   | - Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình tại Đại hội  |
| 12        | 10h30   | - Đọc và biểu quyết Thông qua Biên bản Đại hội và Nghị quyết;<br>- Tuyên bố bế mạc Đại hội.   |

*Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025*

**QUY CHẾ LÀM VIỆC  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ ĐÔNG ANH**

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Môi trường đô thị Đông Anh, để tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025, đồng thời hướng dẫn cho cổ đông tham gia Đại hội và thực hiện biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh kính trình Đại hội thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

**I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI**

1. Cổ đông/ đại diện cổ đông khi đến tham dự Đại hội mặc trang phục chỉnh tề, lịch sự, xuất trình đầy đủ giấy tờ tùy thân, thư mời họp và các giấy tờ khác theo quy định tại Thông báo mời họp tại bàn tiếp đón.
2. Khi vào hội trường tổ chức đại hội phải tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban Tổ chức.
3. Không nói chuyện riêng, không hút thuốc lá, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động đề nghị tắt hoặc để chế độ không chuông.
4. Các cổ đông/ đại diện cổ đông có trách nhiệm tham dự ĐHĐCĐ từ khi bắt đầu Đại hội cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông/ đại diện cổ đông vì bất kỳ lý do gì phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội thì cổ đông/ đại diện cổ đông đó có trách nhiệm liên hệ với Ban tổ chức. Trường hợp cổ đông/ đại diện cổ đông rời cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo với Ban Tổ chức thì cổ đông/ đại diện cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

**II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI**

1. Nguyên tắc:
  - Các vấn đề cần biểu quyết trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh.
  - Thẻ biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho cổ đông/ người được ủy quyền khi cổ đông/ người được ủy quyền làm thủ tục đăng ký dự họp. Trên Thẻ biểu quyết ghi rõ Họ tên cổ đông/ người được ủy quyền và Số phiếu biểu quyết của cổ đông/ người được ủy quyền đó.
2. Phương thức biểu quyết:
  - Cổ đông/ đại diện cổ đông biểu quyết (đồng ý/ không đồng ý/không có ý kiến) đối với một vấn đề bằng cách trực tiếp giơ Thẻ biểu quyết tại Đại hội theo sự điều hành



của Chủ tọa Đại hội;

- Ngay sau khi hoàn thành phần Biểu quyết thông qua các nội dung được trình bày tại Đại hội, Ban kiểm phiếu sẽ tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.
- 3. Thể lệ biểu quyết:
  - Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một quyền biểu quyết.
  - Các vấn đề sau đây được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có mặt tại Đại hội trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:
    - + Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025;
    - + Thông qua Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
    - + Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
    - + Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
    - + Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025;
    - + Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025;
    - + Thông qua Tờ trình quyết toán quỹ lương, thù lao của người quản lý công ty năm 2024 và kế hoạch quỹ lương, thù lao của người quản lý công ty năm 2025;
  - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông được đề xuất trực tiếp tại Đại hội phù hợp với quy định pháp luật được thông qua theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

### **III. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI**

- Cổ đông tham dự Đại hội sẽ phát biểu ý kiến bằng cách ghi ý kiến phát biểu vào giấy và chuyển cho Ban tổ chức. Ban tổ chức sẽ có trách nhiệm chuyển tới Đoàn chủ tịch.
- Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Đoàn chủ tịch sẽ giải đáp các thắc mắc của cổ đông trực tiếp tại Đại hội và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong Chương trình ĐHĐCĐ.

### **IV. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA ĐOÀN CHỦ TỊCH**

- Điều khiển Đại hội theo đúng chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Đoàn chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
- Đoàn chủ tịch có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.





- Đoàn chủ tịch có quyền:
  - + Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
  - + Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; yêu cầu những người không tuân thủ quyền điều hành của Đoàn chủ tịch, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Đoàn chủ tịch có quyền hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau:
  - + Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
  - + Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự; có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp. Thời gian hoãn tối đa không quá 03 (ba) ngày kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc;
  - + Giải quyết các vấn đề nảy sinh khác trong suốt quá trình tổ chức Đại hội.

#### V. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI

- Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội;
- Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội;
- Kịp thời thông báo với Đoàn chủ tịch về các vấn đề phát sinh ngoài thẩm quyền giải quyết.

#### VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU

- Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội;
- Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết, lập Biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết trước toàn thể Đại hội.

#### VII. BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Ban Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội cổ đông, Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được đăng tải trên website Công ty.

Trên đây là toàn bộ Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.

*Kính trình Đại hội thông qua./.*

#### Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Cổ đông của Công ty;
- Đăng trên website Công ty;
- Lưu VT. ✓

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN TIẾN ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN  
MTĐT ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/BC-MTĐT

Đông Anh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024**  
**và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**

Năm 2024 là năm đầu tiên thực hiện các gói thầu dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn huyện Đông Anh giai đoạn 2024-2025.

Là năm Đông Anh tiếp tục thực hiện các giải pháp về dịch chuyển cơ cấu kinh tế, cải tạo, nâng cấp hạ tầng giao thông, đô thị, chuẩn bị tiến tới thành lập Quận trong giai đoạn 2024-2025 theo phê duyệt của Chính phủ và Thành phố.

Ban giám đốc Công ty báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025 như sau:

**I/. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024**

**1/. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu tài chính:**

Đvt: Triệu đồng

| TT | Chỉ tiêu                  | Thực hiện năm 2024 | KH năm 2024 | Tỷ lệ đạt  |
|----|---------------------------|--------------------|-------------|------------|
| A  | B                         | 1                  | 2           | 3=1/2*100% |
| 1  | Tổng doanh thu trước thuế | 82.198             | 79.322      | 103,63%    |
| 2  | Tổng chi phí              | 79.102             | 76.324      | 103,64%    |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế      | 3.095              | 2.997       | 103,27%    |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế        | 2.468              | 2.380       | 103,73%    |

Cụ thể các hạng mục công việc chính như sau:

Đvt: đồng

| TT  | Tiêu chí                     | Kế hoạch năm 2024 | Thực hiện năm 2024 | Tỷ lệ (%) |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| 1   | Doanh thu                    | 79.322.300.000    | 82.198.550.451     | 103,63%   |
| 1.1 | Duy trì cây xanh, thảm cỏ    | 14.702.000.000    | 17.844.052.000     | 121,37%   |
| 1.2 | Trang trí cảnh quan, đảo hoa | 815.300.000       | 1.071.333.334      | 131,40%   |
| 1.3 | Duy trì VSMT                 | 43.452.000.000    | 41.071.289.816     | 94,52%    |
| 1.4 | Duy trì vệ sinh ngõ xóm      | 14.041.000.000    | 16.094.487.037     | 114,62%   |
| 1.5 | Duy trì hệ thống thoát nước  | 1.540.000.000     | 1.340.271.296      | 87,03%    |
| 1.6 | Duy trì chiếu sáng đô thị    | 2.548.000.000     | 2.319.485.290      | 91,03%    |
| 1.7 | Dịch vụ khác                 | 214.000.000       | 214.064.445        | 100,03%   |



| TT       | Tiêu chí                        | Kế hoạch năm 2024     | Thực hiện năm 2024    | Tỷ lệ (%)      |
|----------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1.8      | Dịch vụ VSMT các công ty        | 450.000.000           | 616.585.882           | 137,01%        |
| 1.9      | 10% thu giá dịch vụ             | 1.560.000.000         | 1.626.981.351         | 104,29%        |
| <b>2</b> | <b>Chi phí</b>                  | <b>76.324.760.000</b> | <b>79.102.866.144</b> | <b>103,64%</b> |
| <b>3</b> | <b>Lợi nhuận</b>                |                       |                       |                |
| 3.1      | Lợi nhuận trước thuế            | 2.997.540.000         | 3.095.684.307         | 103,27%        |
| 3.2      | Lợi nhuận sau thuế              | 2.380.032.000         | 2.468.849.581         | 103,73%        |
| <b>4</b> | <b>Tỷ suất LNST/Tổng DT</b>     | <b>3</b>              | <b>3</b>              | <b>100,00%</b> |
| <b>5</b> | <b>Tỷ suất LNST/vốn điều lệ</b> | <b>9,67</b>           | <b>9,85</b>           | <b>101,86%</b> |
| 6        | Lương bình quân                 | 6.595.3016            | 6.577.016             | 97,72%         |

## 2. Đánh giá kết quả thực hiện:

### 2.1. Về doanh thu năm 2024 đạt 101,12% kế hoạch đề ra năm 2024:

- + Gói thầu VSMT đạt 96,06% do trong kỳ công tác quét hút giảm trừ khối lượng những ngày mưa;
- + Gói Duy trì cây xanh đạt 125,23%;
- + Gói Duy trì hệ thống thoát nước đạt 90,48% do thực hiện từ 01/02/2024;
- + Gói Duy trì hệ thống chiếu sáng đạt 75,61% do thực hiện từ 01/3/2024;
- + Công tác thu giá dịch vụ VSMT đạt 62,81% là do công tác phối hợp triển khai thực hiện Phương án duy trì vệ sinh ngõ xóm cân đối từ nguồn thu giá dịch vụ và đề xuất xã hội hóa; Tuyên truyền, vận động người dân nộp thêm tiền để có nguồn duy trì vệ sinh ngõ xóm theo đúng tần suất trong hợp đồng.

### 2.2. Công tác triển khai thực hiện:

- Ngay từ đầu năm Công ty đã chủ động xây dựng đơn giá khoán sản phẩm nội bộ, đồng thời giao khoán khối lượng duy trì VSMT cho các tổ, đội sản xuất.
- Từ 01/3 Công ty báo cáo UBND Huyện và chủ động làm việc với các xã trong công tác thu giá dịch vụ VSMT, huy động tự nguyện đóng góp từ phía người dân trong công tác xã hội hóa, nhằm cân đối trong duy trì ngõ xóm trên địa bàn Huyện. Đến ngày 13/6 Công ty đã làm việc với 24/24 xã thị trấn trên địa bàn (Tại các buổi làm việc có đầy đủ các ông, bà trưởng thôn, tổ trưởng dân phố), dự kiến thực hiện từ 01/7/2024.
- Tháng 4/2024 sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty, điều chỉnh chức năng nhiệm vụ một số bộ phận, thành lập phòng KTVT, Đội dịch vụ, phân công lại nhiệm vụ trong Ban giám đốc, các phòng chuyên môn, tổ, đội sản xuất.
- Tháng 11/2024 sắp xếp lại các tổ, đội sản xuất theo hướng chuyên môn hóa.
- Luân chuyển, bổ nhiệm cán bộ quản lý và nhân sự một số phòng chuyên môn.
- Chất lượng duy trì VSMT trên địa bàn toàn Huyện ngày một nâng cao. CBCNV-LĐ nỗ lực cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Trong 6 tháng



đầu năm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Huyện, Công ty thực hiện tăng cường vệ sinh môi trường phục vụ các sự kiện chính trị, Lễ, Tết trên địa bàn: Tết Nguyên Đán năm 2024; Đảm bảo VSMT đón đoàn Lãnh đạo cao cấp của Trung ương và Thành phố đến thăm và làm việc tại Huyện, phục vụ tổng vệ sinh dọn dẹp các tuyến đường, khu đô thị sau mưa bão số 3 (bão Yagi).

- Thay đổi mô hình sản xuất sử dụng xe lôi thay thế cho xe gom rác thủ công trong duy trì vệ sinh ngõ xóm, xây dựng nhật trình bố trí lại các xe phù hợp để tiết kiệm nhiên liệu, nâng cao hiệu quả làm việc (hiện đang hoạt động tốt tại địa bàn 04 xã Kim Chung, Nam Hồng, Tiên Dương, Vân Nội,... triển khai thực hiện từ ngày 01/3/2024).

- Cơ giới hóa công tác duy trì vệ sinh ngõ xóm tại xã Thụy Lâm và Vân Hà từ 01/7/2024, tuy nhiên chưa nhận được sự đồng thuận của chính quyền địa phương, vẫn còn những tồn tại ..., mới chỉ giảm được số lượng lao động.

Riêng địa bàn xã Hải Bối Công ty giao khoán cho Tổ triển khai thu rác ngõ xóm cân đối từ nguồn thu giá dịch vụ để giảm lỗ triển khai thực hiện từ tháng 6/2024, kinh phí tiết giảm chưa hiệu quả.

#### **\* Đầu tư:**

- Quý 1/2024, Công ty đã mua sắm 01 máy xúc DX55 phục vụ công tác xúc rác từ một số điểm tập kết lên xe chuyên dùng vận chuyển rác.

- Chủ động sửa chữa, phục hồi hoạt động 1 xe chuyên dùng vận chuyển rác BKS 29M-007.64 tăng cường năng lực vận chuyển cho Công ty.

### **2.3. Hoạt động của các tổ chức chính trị, xã hội:**

- Công đoàn Công ty luôn gắn bó với người lao động, quan tâm chăm lo đến đời sống của cán bộ công nhân viên và người lao động trong Công ty, kịp thời nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người lao động và báo cáo với Ban Lãnh đạo Công ty. Tổ chức các cuộc gặp mặt giữa Ban Lãnh đạo Công ty và người lao động nhằm giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc của người lao động. Tổ chức gặp mặt động viên chị em nữ lao động dịp 08/03 và 20/10; cử đoàn viên tham gia Hội thi nấu ăn do Công đoàn Urenco tổ chức và đạt giải Ba.

Bên cạnh đó Công đoàn luôn chăm lo, thăm hỏi kịp thời công nhân ốm đau, hiếu hỷ.....

- Đoàn thanh niên luôn là lực lượng xung kích, tiên phong sẵn sàng nhận và triển khai thực hiện nhiệm vụ trong hoạt động sản xuất của Công ty, đặc biệt các kì cuộc phục vụ Lễ, Tết, sự kiện chính trị (các đoàn Lãnh đạo cao cấp của Trung ương và Thành phố đến thăm và làm việc tại Huyện).

## **II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

### **1. Các chỉ tiêu tài chính:**

*Dvt: đồng*

| TT | Tiêu chí             | Thực hiện năm<br>2024 | Kế hoạch năm<br>2025 | Tỷ lệ % |
|----|----------------------|-----------------------|----------------------|---------|
| 1  | Doanh thu            | 82.198.550.451        | 81.824.318.000       | 99,54%  |
| 2  | Chi phí              | 79.102.866.144        | 78.236.138.000       | 98,90%  |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế | 3.095.684.307         | 3.588.180.000        | 115,91% |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế   | 2.468.849.581         | 2.863.863.600        | 116,00% |
| 5  | Vốn chủ sở hữu       | 13.681.593            | 14.391.274           | 105,18% |
| 6  | Tỷ suất LNST/VCĐL    | 9,85                  | 9,95                 | 101,02% |
| 7  | Lương bình quân      | 6.577.016             | 6.775.569            | 103,01% |

## 2. Giải pháp thực hiện:

- Tiếp tục mở rộng, phát triển các hình thức kinh doanh dịch vụ nhằm tăng doanh thu năm 2025.

- Tiếp tục làm việc với các xã trong công tác thu giá dịch vụ VSMT, huy động tự nguyện đóng góp từ phía người dân trong công tác xã hội hóa, nhằm cân đối trong duy trì ngõ xóm trên địa bàn Huyện; Chủ động phối hợp cùng các thôn làng của 24 xã thị trấn (các xã sáp nhập trong quý 2/2025) trong việc kiểm tra rà soát, đối chiếu biến động thực tế so với danh sách chi tiết từng hộ đã cung cấp trước đó nhằm đảm bảo tận thu công tác thu giá VSMT năm 2025.

- Triển khai thực hiện phương án duy trì vệ sinh ngõ xóm theo hướng cơ giới hóa, giảm nhân công lao động, chủ động trong hoạt động sản xuất và giảm chi phí sản xuất đối với các xã còn lại.

- Đại tu sửa chữa lớn một số xe ô tô vận chuyển rác đã cũ, thường xuyên bảo dưỡng định kỳ phương tiện vận chuyển để tránh hư hỏng vật nhằm nâng cao năng lực vận chuyển sản xuất...; Đầu tư 02 xe vận chuyển rác chuyên dùng trọng tải 10 tấn sau khi được chủ đầu tư thanh toán kinh phí giai đoạn 2017-2020 và 2021-2023.

- Phối hợp cùng Phòng Tài nguyên Môi trường, UBND 24 xã thị trấn (các xã sáp nhập trong quý 2/2025) triển khai thực hiện kế hoạch phân loại rác tại nguồn và các nội dung theo kế hoạch của UBND Huyện và Luật bảo vệ môi trường năm 2025.

- Tăng cường năng lực vận chuyển rác, phối hợp với UBND các xã, thị trấn thường xuyên tổ chức tổng vệ sinh toàn bộ địa bàn vào ngày thứ bảy hàng tuần để thu dọn, vận chuyển hết khối lượng rác tồn đọng trên địa bàn, đảm bảo thực hiện hết khối lượng rác theo hợp đồng với Chủ đầu tư.

## III. KHÓ KHĂN HẠN CHẾ

### \* Giai đoạn 2017 - 2020:

- Hạng mục duy trì vệ sinh ngõ xóm (phần phát sinh): UBND Huyện chưa thanh toán cho Công ty là 8.291.194.037 đồng; Hồ sơ đã được Ban quản lý dự án ĐTXD Huyện xác nhận và trình quyết toán lên UBND Huyện



**\* Giai đoạn 2021 - 2023:**

- Số tiền thiếu từ nguồn thu giá dịch vụ VSMT để chi trả toàn bộ hoạt động duy trì vệ sinh ngõ xóm là 20.325.128.000 đồng; Hồ sơ Công ty đã thiết lập đầy đủ gửi Ban quản lý dự án ĐTXD. Đến nay Phòng TCKH Huyện đang thẩm tra và báo cáo UBND Huyện để báo cáo UBND Thành phố xem xét hướng dẫn thanh toán số kinh phí trên.

**\* Giai đoạn 2024 - 2025:**

- Khối lượng công tác duy trì vệ sinh đường phố bằng cơ giới kết hợp thủ công tăng thêm tuyến đường, trong khi tần suất duy trì giảm, có những tuyến đường, hệ phố Công ty được giao thực hiện từ 1 đến 2 ngày/tuần dẫn tới công tác duy trì gặp nhiều khó khăn.

- Nhiều cơ sở, hộ kinh doanh, doanh nghiệp, cơ quan đơn vị chưa thực hiện nghiêm túc việc ký hợp đồng và nộp phí VSMT theo quy định của Thành phố.

- Chỉ tiêu UBND Huyện giao thu giá dịch vụ VSMT năm 2024 cao và chưa có danh sách chi tiết từng hộ, nhân khẩu, các hộ kinh doanh, cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn ảnh hưởng tới tỷ lệ thanh toán công tác duy trì vệ sinh ngõ xóm trên địa bàn Huyện.

- Ý thức, trách nhiệm của một số bộ phận người dân chưa cao; Vẫn còn tình trạng đổ, xả rác, phế thải trên các tuyến đường, hệ phố.

- Chưa có chế tài xử phạt đối với các trường hợp không ký hợp đồng và đóng phí VSMT theo quy định.

#### **IV. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ**

##### **1. Kính đề nghị UBND Huyện.**

- Công tác thanh quyết toán: Đẩy nhanh việc thanh quyết toán phần phát sinh gói duy trì VSMT giai đoạn 2017 - 2020 và quyết toán gói VSMT giai đoạn 2021 - 2023.

- Xem xét điều chỉnh một số tuyến ngõ xóm đã được cải tạo, nâng cấp, đủ điều kiện chuyển sang duy trì vệ sinh đường phố. Năm 2023 Công ty đã rà soát và báo cáo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 218 tuyến với khối lượng 90,22 km và điều chỉnh tăng tần suất duy trì một số tuyến đường, hệ phố.

- Điều chỉnh chỉ tiêu thu giá dịch vụ VSMT năm 2025 trên cơ sở danh sách chi tiết các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, nhân khẩu do các xã cung cấp và ban hành chế tài xử lý đối với các trường hợp không ký hợp đồng, không đóng phí VSMT theo quy định.

Trên cơ sở kết quả thu giá năm 2024 của Công ty cổ phần môi trường đô thị Đông Anh có xác nhận của UBND các xã, thị trấn điều chỉnh chỉ tiêu thu giá dịch vụ VSMT năm 2025

- Có chế tài xử lý các hành vi đổ, xả rác, phế thải trên các tuyến đường, hệ phố không đúng nơi quy định.

- Tiếp tục quan tâm giao đặt hàng cho Công ty các dự án, công trình dân sinh: duy trì cây vườn hoa, thảm hoa và một số tuyến đường Huyện đang quản lý.



## 2. UBND 24 xã thị trấn (các xã sáp nhập trong quý 2/2025).

- Phối hợp chặt chẽ cùng Công ty Cổ phần MTĐT Đông Anh trong việc tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện xã hội hóa công tác thu rác ngõ xóm cân đối từ nguồn thu giá dịch vụ.

- Tuyên truyền, vận động nâng cao ý thức của các hộ gia đình trong việc thu nộp giá dịch vụ VSMT đầy đủ và tham gia thực hiện tổng vệ sinh sáng thứ Bảy hàng tuần đảm bảo công tác VSMT.

- Cung cấp cho Công ty danh sách chi tiết nhân khẩu theo từng hộ gia đình, hộ kinh doanh, cơ quan đơn vị của từng thôn, tổ dân phố để đảm bảo thu đủ, thu đúng đối tượng.

## 3. Kính đề nghị Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội.

- Báo cáo UBND Thành phố, các Sở ban ngành liên quan điều chỉnh đơn giá dịch vụ vệ sinh môi trường, đối tượng khấu theo mức giá từ 7.000 - 12.000 đồng/khẩu/tháng; Đẩy nhanh tiến độ thanh toán chênh lệch tiền lương, nhiên liệu giai đoạn 2017 - 2020 và giai đoạn 2021 - 2023.

- Tiếp tục chỉ đạo quan tâm giúp đỡ Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh hoàn thành các chỉ tiêu đã đề ra.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty CP MTĐT Đông Anh.



**Nguyễn Thanh Tùng**

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2024  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2025**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh**

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 như sau.

**I. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CÔNG TY NĂM 2024.**

**1. Về nhân sự của Hội đồng quản trị năm 2024**

**- Danh sách thành viên HĐQT hiện tại**

|                           |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| 1. Ông Nguyễn Tiến Đông   | : | Chủ tịch HĐQT   |
| 2. Bà Nguyễn Thị Kim Liên | : | Thành viên HĐQT |
| 3. Ông Đào Đức Khánh      | : | Thành viên HĐQT |
| 4. Ông Nguyễn Thanh Tùng  | : | Thành viên HĐQT |
| 5. Ông Hoàng Văn Đắc      | : | Thành viên HĐQT |

**- Những thay đổi thành viên HĐQT năm 2024:**

1. Miễn nhiệm Ông Nguyễn Trường Linh (tháng 01/2024) vì lý do chuyển công tác;
2. Bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT: Ông Hoàng Văn Đắc (tháng 2/2024).

**2. Về công tác tổ chức**

**- Thay đổi cơ cấu nhân sự trong toàn công ty:**

- + Tại thời điểm bắt đầu chuyển sang Công ty cổ phần 15/02/2017 với 185 CBCNV-LĐ biên chế chính thức.
- + Đến tháng đầu năm 2025, Công ty có tổng số 483 CBCNV và người lao động. Trong đó: 168 CBCNV-LĐ và 315 lao động vệ sinh viên của các thôn làng thuộc 23 xã.

**- Sắp xếp lại các phòng, đội trực thuộc: Trong năm 2024**

- + Thành lập phòng KT-VT và phòng KH-ĐT trên cơ sở tách từ phòng KH-KT (tháng 4/2024)
- + Thành lập 4 đội VSMT trên cơ sở sáp nhập 6 tổ VSMT
- + Thành lập đội Dịch vụ trên cơ sở tổ Cây xanh

**3. Về công tác xây dựng và ban hành các quy chế nội bộ**

- Các văn bản và nghị quyết đã ban hành từ 01/01/2024 – 31/12/2024
- + Quyết định về việc ban hành quy chế mua sắm vật tư tài sản.
- + Quyết định về việc ban hành quy trình thu giá dịch vụ VSMT
- + Quyết định về việc ban hành quy chế hoạt động của mạng lưới an toàn vệ sinh viên
- + Quyết định về việc thành lập tổ công tác xây dựng phương án duy trì vệ sinh ngõ xóm.
- + Quyết định về việc quản lý vận hành phương tiện, thiết bị chuyên dùng
- + Quyết định về việc ban hành quy chế quản lý tài chính
- + Quyết định về việc ban hành hệ thống thang bảng lương
- + Quyết định về việc quy định đánh giá xếp loại hàng tháng đối với CB-CNV
- + Quyết định về việc ban hành quy chế chi trả lương
- Ý nghĩa của các văn bản này: Chỉ đạo và điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty nhằm mục đích nâng cao hiệu quả quản lý của đơn vị.

#### **4. Về kế hoạch hoạt động SXKD.**

- Ngay từ đầu năm 2024, Ban lãnh đạo Công ty đã xây dựng kịp thời các chỉ tiêu kế hoạch SXKD để Ban giám đốc điều hành, triển khai tổ chức thực hiện.
- Chỉ đạo công tác xây dựng kế hoạch sát với tình hình thực tế, thường xuyên kiểm tra giám sát thực hiện, để kịp thời chỉ đạo điều hành sản xuất.

#### **5. Về công tác chỉ đạo và quản lý SXKD**

| TT | Chỉ tiêu             | Đơn vị tính | Thực hiện năm 2024 | KH năm 2024 | Tỷ lệ đạt     |
|----|----------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------|
| A  | B                    | C           | 1                  | 2           | $3=1/2*100\%$ |
| 1  | Tổng doanh thu       | Triệu đồng  | 82.198             | 79.322      | 103,63%       |
| 2  | Tổng chi phí         | Triệu đồng  | 79.102             | 76.324      | 103,64%       |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế | Triệu đồng  | 3.095              | 2.997       | 103,27%       |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế   | Triệu đồng  | 2.468              | 2.380       | 103,73%       |

#### **6. Về công tác quản lý tài chính:**

Thực hiện theo quy chế quản lý tài chính của Công ty, đảm bảo chi trả đúng chế độ chính sách cho người lao động, chấp hành nghĩa vụ nộp thuế và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

#### **7. Về quản trị Công ty:**

- Hội đồng quản trị đã xây dựng được Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ trong Ban giám đốc và họp một Quý/1 lần. Các cuộc họp được ghi biên bản và Nghị



quyết đầy đủ các nội dung, các mặt hoạt động của Công ty.

- Hội nghị Người lao động Công ty đã thông qua các Quy chế dân chủ, Quy chế quản lý tài chính, Nhiệm vụ của Cán bộ Lãnh đạo và quản lý các phòng, đội. Quy chế về tuyển dụng lao động thời vụ và Một số quy định chung của Công ty.

#### **8. Về quan hệ với Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các kỳ họp của Hội đồng quản trị công ty, giám sát và đánh giá hoạt động của HĐQT để đảm bảo tính minh bạch khách quan vì lợi ích của các cổ đông công ty .

#### **9. Về hoạt động của Ban giám đốc**

- Sáng thứ 2 hàng tuần Ban lãnh đạo đều dự họp giao ban cán bộ quản lý các phòng, đội để kiểm điểm các công việc trong tuần trước và triển khai nhiệm vụ trong tuần tiếp theo.

- Ban giám đốc hoàn thành các nhiệm vụ được phân công, phối hợp tốt và thực hiện đúng theo quy chế hoạt động cũng như quyền hạn được giao.

- Thực hiện Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh định kỳ 6 tháng và cả năm theo yêu cầu của HĐQT.

- Tăng cường công tác kiểm tra giám sát duy trì VSMT theo yêu cầu của chủ đầu tư, nâng cao chất lượng duy trì, thực hiện có hiệu quả kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

#### **10. Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT trong năm 2024**

Thù lao HĐQT được thực hiện theo điều lệ của Công ty căn cứ vào chức danh và hiệu quả làm việc của từng thành viên, hàng tháng thanh toán đầy đủ, kịp thời, công khai minh bạch.

### **II. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2024**

#### **1. Nội dung các phiên họp của HĐQT, các QĐ của HĐQT**

- Các phiên họp triển khai theo đúng điều lệ của Công ty 1 Quý 1 lần, mỗi kỳ họp đều có trưởng ban kiểm soát cùng dự. Thông qua hoạt động của Quý đánh giá những mặt được và chưa được; đồng thời đưa ra phương hướng thực hiện Quý sau.(Có Nghị quyết từng chi tiết cuộc họp của HĐQT, Đ/c Vương Thư ký ghi và lưu giữ).

#### **2. Đánh giá hoạt động của Ban lãnh đạo Công ty**

Ban lãnh đạo Công ty chấp hành đầy đủ các chủ trương, chính sách và Nghị quyết của HĐQT đã chỉ đạo thực hiện năm 2024.

Giám đốc và Phó Giám đốc là thành viên HĐQT nên rất thuận lợi cho việc điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT đánh giá cao vai trò của Ban giám đốc trong công tác điều hành công việc.

Công tác tài chính thực hiện theo đúng luật và Quy chế đã được đơn vị có chuyên

môn uy tín kiểm toán.

Chấp hành tốt Bảo hộ lao động và an toàn lao động sản xuất góp phần vào thành công chung trong hoạt SXKD.

Chấp hành và thực hiện tốt nâng lương tối thiểu vùng năm 2024. Các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác được giải quyết kịp thời: Lương, Phụ cấp, ăn ca, làm thêm giờ chi trả đúng kỳ hạn, đúng chế độ. Thường xuyên quan tâm động viên bồi dưỡng trong các dịp Lễ, Tết hàng năm nhằm tạo điều kiện để người lao động yên tâm công tác gắn bó lâu dài với đơn vị.

**Kết luận:** Hội đồng Quản trị đã hoàn thành tốt nhiệm vụ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra. Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận đều đạt và vượt kế hoạch đảm bảo thu nhập cho người lao động.

Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa được UBND Thành phố phê duyệt bổ sung khối lượng vượt thầu hạng mục duy trì vệ sinh ngõ xóm nên để đảm bảo an toàn tài chính của Công ty. Trước mắt Công ty chưa phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024. Chờ khi có quyết định phê duyệt của UBND Thành phố, chủ đầu tư thanh toán khối lượng thầu hoặc Công ty cân đối được kinh phí, đơn vị sẽ tính toán để phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024.

### **III. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT 2025.**

Năm 2025 là năm dự kiến Huyện trở thành Quận, vì vậy yêu cầu về công tác dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn sẽ cao hơn. Huyện ủy, HĐND, UBND và các phòng ban chuyên môn của Huyện quan tâm, chỉ đạo sát sao hơn.

Kế thừa và phát huy những thành tựu đã đạt được trong năm 2024, Đảng ủy, HĐQT, Ban lãnh đạo công ty quyết tâm nỗ lực xây dựng Công ty phát triển ổn định và bền vững, vượt qua khó khăn thử thách bằng các biện pháp chủ yếu như sau:

- Một là: Tiếp tục thực hiện tốt công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn theo yêu cầu của gói thầu và hợp đồng ký với chủ đầu tư.
- Hai là: Xây dựng bộ máy cán bộ quản lý phòng đội có chuyên môn nghiệp vụ có năng lực và trách nhiệm cao trong công việc để đáp ứng phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
- Ba là: Tiếp tục quan tâm đến đời sống cho CBCNV-LĐ. Thực hiện tốt việc nâng lương tối thiểu vùng theo Nghị định của Chính phủ. Ngoài ra, đối với những trường hợp đặc biệt: hệ số lương thấp, thời gian cống hiến cho Công ty lâu năm, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Hội đồng lương Công ty xem xét nâng hệ số lương cho từng trường hợp cụ thể.
- Bốn là: Hoạt động của HĐQT trên cơ sở tôn trọng quy định pháp luật với nguyên tắc đa số, đảm bảo thực hiện tốt các Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra. Chỉ tiêu năm 2025 như sau:

| TT | Chỉ tiêu             | Đơn vị tính | Thực hiện năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | Tỷ lệ KH/TH |
|----|----------------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1  | Tổng doanh thu       | Triệu đồng  | 82.198             | 81.824            | 99,54%      |
| 2  | Tổng chi phí         | Triệu đồng  | 79.102             | 78.236            | 98,9%       |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế | Triệu đồng  | 3.095              | 3.588             | 115,91%     |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế   | Triệu đồng  | 2.468              | 2.863             | 116%        |
| 5  | Vốn chủ sở hữu       | Triệu đồng  |                    |                   |             |
| 6  | Tỷ suất LNST/VCSH    | %           | 9,85               | 9,95              |             |
| 7  | Thu nhập bình quân   | Triệu đồng  | 6,5                | 6,7               | 103%        |

Kính thưa Đại hội!

Trên đây, tôi vừa trình bày Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025.

*Xin trân trọng cảm ơn.*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Đông**



*Đông Anh, ngày 28 tháng 03 năm 2025*

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường Đông Anh;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần Môi trường Đông Anh.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty. Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại hội cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động trong năm 2024 và kế hoạch năm 2025 với nội dung cụ thể như sau:

**I- HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

**1-Cơ cấu tổ chức:**

Ban Kiểm soát gồm có 3 thành viên, cụ thể:

- Bà: Phạm Hồng Thu - Trưởng ban
- Bà: Cao Thị Huyền- Thành viên
- Ông: Ngô Chính Lâm- Thành viên

Các thành viên Ban kiểm soát đều có đầy đủ trình độ, năng lực, phẩm chất đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn làm thành viên BKS được quy định tại điều lệ Công ty

**2- Những hoạt động Ban kiểm soát đã thực hiện:**

Ban kiểm soát đã thực hiện công việc theo quyền hạn và nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ Công ty nhằm kiểm tra, giám sát chấp hành pháp luật, thực hiện điều lệ Công ty.

Kiểm soát tài chính: kiểm tra giám sát năm 2024 đảm bảo tính trung thực và chính xác trong việc ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán; kiểm soát chi phí doanh thu.

Thành viên Ban kiểm soát bám sát một số hoạt động cụ thể của Công ty như sau:

1. Tết âm lịch năm Giáp Thìn (2024) Công ty tổ chức phát tăng cường phục vụ tết cho CB-CNV, NLĐ 5.000.000 đồng và 1 gói quà tết /1 người( năm Quý Mão 2023: 4.000.000 đồng)
2. Cty TNHH một TV MTĐT Hà Nội Quyết định số 117/QĐ-MTĐT ngày 07/02/2024 V/v chuyển công tác CBCNV cho ông Hoàng Văn Đắc là Phó

trưởng trung tâm Điều hành sản xuất Công ty được chuyển công tác đến Công ty CP Môi trường đô thị Đông Anh để nhận nhiệm vụ Thành viên Hội Đồng QT chuyên trách. Kể từ ngày 07/02/2024.

3. Ngày 2/3/2024 Công ty tổ chức cho khối văn phòng và các tổ trưởng tổ phó các đội sản xuất đi tập huấn.
4. Ngày 27/3/2024 Tham gia Họp Hội Đồng quản trị.
5. Ngày 1/4/2024 Quyết định sắp xếp lại cơ cấu bộ máy quản lý:
  - Phòng Tổ chức.
  - Phòng Tài chính kế toán.
  - Phòng QLKT& Thu Giá dịch vụ.
  - Phòng Điều hành SX &QLGS chất lượng
  - Phòng Kế hoạch- Kỹ thuật đổi thành P. Kế hoạch Đầu tư.
  - Thêm phòng Kỹ thuật-Vật tư ( Bổ nhiệm đ/c Ngô Chính Lâm –Trưởng phòng)
  - Tổ Dịch vụ cây xanh đổi thành Đội Dịch Vụ (Bổ nhiệm đ/c Phạm Văn Tuyên-Đội trưởng)
6. Ngày 10/04/2024 Công ty tổ chức Hội nghị người lao động năm 2024
7. Ngày 26/04/2024 tham dự Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.
8. Cuối tháng 5 Công ty tổ chức tặng quà 1.6 cho các cháu bằng hiện vật.
9. Tháng 6 (14,15,16/6) Công ty tổ chức cho CBCNV và người lao động trong Công ty đi tập huấn tại Cửa lò- Nghệ An.
10. Tháng 7 Công ty tổ chức bồi dưỡng chống nóng bằng hiện vật cho người lao động (đường, sữa)
11. Tháng 8/2024 Công ty phát quà cho các cháu là con CBCNV Công ty có thành tích cao trong học tập năm học 2023-2024
12. Tháng 9/2024 Công ty phát quà trung thu cho các gia đình CBCNV
13. Từ ngày 1/11/2024 Cty quyết định sắp xếp lại lao động, từ 6 tổ VSMT thành 3 đội VSMT và 1 đội Duy tu.
14. Ngày 03/11/2024 Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV lao động toàn Công ty ở tại Bệnh viện Bắc Thăng Long.
15. Lãnh đạo Công ty và BCH Công đoàn luôn quan tâm chăm lo đến đời sống của CBCNV và người lao động trong Công ty: Ổn định thu nhập cho người lao động, Các ngày Tết, lễ kỷ niệm trong năm 8/3, 30/4, 01/5, 2/9, 22/12... Tết Dương lịch, tết Âm lịch đều được quan tâm.

## **II- HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC:**

### **1- Hoạt động của HĐQT và công tác điều hành của Ban Giám đốc:**

- Năm 2024 là năm đầu thực hiện gói thầu dịch vụ công ích đô thị ( VSMT, Cây xanh thăm cỏ, chiếu sáng, thoát nước) giai đoạn năm (2024-2025).



- Cuối tháng 1 năm 2024 Công ty đã đầu tư 1 máy xúc ( kịp thời phục vụ dịp tết nguyên đán Giáp Thìn)

- Chủ động xây dựng kế hoạch: Ký hợp đồng vận chuyển rác với các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Huyện, phương án thu giá dịch vụ VSMT năm 2024.

- Tiếp tục giao khoán công việc cho các tổ, đội thực hiện theo yêu cầu của gói thầu.

- Phân công nhiệm vụ trong Ban giám đốc, cán bộ quản lý... thực hiện nghiêm túc công việc.

- Ký hợp đồng dài hạn cho một số Lao động đạt đầy đủ các chỉ tiêu để đáp ứng nhu cầu công việc.

- Tiếp tục phối hợp tốt với UBND các xã trong công tác thu giá dịch vụ VSMT trên địa bàn Huyện. Hợp đồng vận chuyển rác với các cơ quan đơn vị trên địa bàn Huyện đảm bảo tốt.

• Nhưng Công ty cũng gặp nhiều khó khăn vì:

Chưa được chủ đầu tư thanh quyết toán kinh phí còn thiếu của gói thầu giai đoạn 2017-2020, kinh phí giai đoạn 2021-2023 và 2024.

- Nên dẫn đến Công ty mất cân đối về tài chính để thanh toán lương, BHXH cho người lao động. Thiếu hụt nguồn tài chính phục vụ sản xuất:

• Tuy nhiên Chủ tịch HĐQT và ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh để cố gắng đạt một số chỉ tiêu đề ra.

Ban lãnh đạo Công ty đã có những giải pháp để tiết kiệm chi phí : Định mức lại lao động dựa trên định mức nhà nước và thực tế thực hiện, Công ty bố trí tiết giảm lao động sao cho phù hợp với thực trạng.

+ Từ ngày 1/4/2024 thay đổi mô hình sản xuất (sử dụng giao khoán thay xe điện thu rác ở Thôn Lược Canh-Xã Xuân Canh và Xã Kim Chung và đã đi vào ổn định) .

+ Có Kế hoạch xây dựng nhật trình bố trí lại các xe phù hợp để tiết kiệm nhiên liệu, nâng cao hiệu quả làm việc. Thực hiện giao khoán sửa chữa xe cho lái xe để nâng cao trách nhiệm, giảm chi phí sửa chữa.

## **2- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:**

Hội đồng quản trị đã thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ tập trung vào mục tiêu, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty và các quy định khác của Pháp luật. Bám sát định hướng chiến lược và căn cứ vào tình hình thực tế đã đưa ra những quyết định, các chỉ đạo về quản trị một cách chính xác, kịp thời.

## **III- ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT, HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG:**

1. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị công ty:

BKS được HĐQT, Ban giám đốc và các Phòng ban tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình hoạt động tài chính của Công ty.

**2. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng thành viên:**

| STT | Họ và tên         | Chức vụ    | Thù lao<br>(đ/tháng) | Thu lao<br>(đ/năm) | Ghi chú |
|-----|-------------------|------------|----------------------|--------------------|---------|
| 1   | Bà Phạm Hồng Thu  | Trưởng ban | 2.000.000            | 24.000.000         |         |
| 2   | Ông Ngô Chính Lâm | Thành viên | 1.000.000            | 12.000.000         |         |
| 3   | Bà Cao Thị Huyền  | Thành viên | 1.000.000            | 12.000.000         |         |

**IV- ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025.**

**1- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của đơn vị năm 2024**

| STT | Số liệu              | ĐVT        | Kế hoạch | Thực hiện | So sánh<br>TH/KH (%) |
|-----|----------------------|------------|----------|-----------|----------------------|
| 1   | Tổng doanh thu       | Triệu đồng | 79.322   | 82.198    | 103,62               |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế | Triệu đồng | 2.997    | 3.095     | 103,26               |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế   | Triệu đồng | 2.380    | 2.468     | 103,69               |
| 4   | Tỷ lệ cổ tức chi trả | %          | 8        | 8         | 100                  |

Chi phí phát sinh hạng mục duy trì vệ sinh ngõ xóm giai đoạn 2017-2020 đơn vị chưa hạch toán vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 mà đơn vị đang hạch toán chi phí dở dang (theo dõi trên sổ dư TK 154), tính đến thời điểm 31/12/2024 số tiền đơn vị đã chi là : 5.813.622.898 đồng.

**2- Kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị năm 2005**

| STT | Số liệu              | ĐVT        | Thực hiện<br>năm 2024 | Kế hoạch<br>năm 2025 | So sánh<br>2025/2024(%) |
|-----|----------------------|------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1   | Tổng doanh thu       | Triệu đồng | 82.198                | 81.824               | 99,54                   |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế | Triệu đồng | 3.095                 | 3.588                | 115,92                  |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế   | Triệu đồng | 2.468                 | 2.863                | 116                     |



**Ước chỉ tiêu doanh thu giảm :** 374.000.000 đ ( Lý do giảm: Giảm trừ một số tuyến thi công dự án, cây gãy đổ sau bão số 3 và trang trí đảo hoa không có một số kì trang trí: Tết DL 2025, giải phóng Điện Biên.)

**\*Kế hoạch đầu tư:** 2 xe cuốn ép loại trên 10 tấn.

## **V- NHẬN XÉT KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

- Năm 2024 là năm đầu thực hiện gói thầu dịch vụ công ích đô thị ( VSMT, Cây xanh thảm cỏ, chiếu sáng, thoát nước) giai đoạn năm (2024-2025) nên về hoạt động sản xuất kinh doanh cần được tiếp tục được chú trọng, đầu tư thêm các phương tiện, công cụ để đáp ứng nhu cầu công việc và chuẩn bị cho gói thầu giai đoạn tiếp theo.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT và BGĐ năm 2024 là phù hợp với quy định của pháp luật và Công ty, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **Kiến nghị:**

HĐQT giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất: Tiết giảm lao động cho phù hợp với thực trạng, tiếp tục thay đổi mô hình sản xuất cho phù hợp để tiết kiệm tối đa chi phí.

- Chú trọng tiến độ công tác thu giá VSMT năm 2025, rà soát kiểm tra kết quả thu giá đảm bảo thu đúng, thu đủ đối tượng, minh bạch kết quả thực hiện làm cơ sở thanh toán khối lượng duy trì trì VSMT với chủ đầu tư.

- Tiếp tục đẩy nhanh việc thanh toán một số hạng mục công việc phát sinh trong gói thầu giai đoạn 2017-2020.

- Công tác sản xuất: Tập trung triển khai 4 gói thầu: duy trì VSMT, Duy trì quản lý hệ thống chiếu sáng, duy trì thoát nước, Cây xanh...đảm bảo đáp ứng các yêu cầu theo hợp đồng đã ký kết với các chủ đầu tư.

- Đại tu sửa chữa lớn một số xe ô tô vận chuyển rác đã cũ, thường xuyên bảo dưỡng định kỳ phương tiện vận chuyển để tránh hư hỏng vặt nhằm nâng cao năng lực hoạt động sản xuất.

Cùng với việc khai thác mở rộng các loại hình dịch vụ như: Duy trì khuôn viên, trồng hoa, cây cảnh, dịch vụ vệ sinh... để tiếp tục nâng cao đời sống của người lao động.

## **VI- KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025:**

Tiếp tục bám sát tình hình hoạt động của Công ty.

**T/M BAN KIỂM SOÁT**



*Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2025*

## **TỜ TRÌNH**

***V/v: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025***

**Kính gửi : Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh**

***Căn cứ :***

*Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh;*

*Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty;*

*Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024.*

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh như sau:

### **1. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024**

| <b>TT</b>  | <b>Chỉ tiêu</b>                                 | <b>Tỷ lệ (%) /LNST</b> | <b>Số tiền (đồng)</b> |
|------------|---|------------------------|-----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2023</b> |                        | <b>11.066.105.991</b> |
| <b>II</b>  | <b>Lợi nhuận năm 2024</b>                       |                        |                       |
| 1          | Lợi nhuận trước thuế năm 2024                   |                        | 3.095.684.307         |
| 2          | Thuế TNDN phải nộp                              |                        | 626.834.726           |
| 3          | Lợi nhuận sau thuế năm 2024                     |                        | 2.468.849.581         |
| <b>III</b> | <b>Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức</b>       | <b>100</b>             | <b>2.468.849.581</b>  |
| 1          | Quỹ đầu tư phát triển                           | 40,5                   | 1.000.000.000         |
| 2          | Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 20,62                  | 508.849.581           |
| 3          | Cổ tức chi trả                                  | 38,88                  | 960.000.000           |
| <b>IV</b>  | <b>Còn lại chưa phân phối 31/12/2024</b>        |                        | <b>11.066.105.991</b> |



## 2. Kế hoạch trích lập các quỹ và phân chia cổ tức năm 2025

| TT  | Chỉ tiêu                                 | Tỷ lệ<br>(%)/LNST | Số tiền (đồng) |
|-----|--|-------------------|----------------|
| I   | Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2024 |                   | 11.066.105.991 |
| II  | Tổng lợi nhuận sau thuế                  |                   | 2.863.863.600  |
| III | Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức       | 100               | 2.863.863.600  |
| 1   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi                | 30                | 849.159.080    |
| 2   | Chia cổ tức                              | 33,52             | 960.000.000    |
| 3   | Quỹ đầu tư phát triển                    | 36,48             | 1.054.704.520  |
| IV  | Còn lại chưa phân phối 31/12/2025        |                   | 11.066.105.991 |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt !

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu HĐQT, TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Đông

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua mức thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh như sau:

I.Quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2024

Căn cứ tình hình tài chính công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh, Hội đồng quản trị quyết định chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT, thành viên BKS và Thư ký Công ty cho năm tài chính 2024 như sau:

| STT | Chức danh       | (Số lượng) | Số tháng | Mức thù lao/tháng | Tổng số tiền thù lao năm 2023 |
|-----|-----------------|------------|----------|-------------------|-------------------------------|
| 1   | Chủ tịch HĐQT   | 01         | 12       | 4.000.000         | 48.000.000                    |
| 2   | Thành viên HĐQT | 04         | 12       | 3.000.000         | 144.000.000                   |
| 3   | Thư ký HĐQT     | 01         | 12       | 1.000.000         | 12.000.000                    |
| 4   | Trưởng BKS      | 01         | 12       | 2.000.000         | 24.000.000                    |
| 5   | Thành viên BKS  | 02         | 12       | 1.000.000         | 24.000.000                    |

II.Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2025

| STT | Chức danh     | (Số lượng) | Số tháng | Mức thù lao/tháng | Tổng số tiền thù lao năm 2024 |
|-----|---------------|------------|----------|-------------------|-------------------------------|
| 1   | Chủ tịch HĐQT | 01         | 12       | 4.000.000         | 48.000.000                    |



|   |                 |    |    |           |             |
|---|-----------------|----|----|-----------|-------------|
| 2 | Thành viên HĐQT | 04 | 12 | 3.000.000 | 144.000.000 |
| 3 | Thư ký HĐQT     | 01 | 12 | 1.000.000 | 12.000.000  |
| 4 | Trưởng BKS      | 01 | 12 | 2.000.000 | 24.000.000  |
| 5 | Thành viên BKS  | 02 | 12 | 1.000.000 | 24.000.000  |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu HĐQT, TCKT./.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Đông**

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh như sau:

- Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A & C tại Hà Nội

- Báo cáo tài chính năm 2024 được Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A & C tại Hà Nội tiến hành kiểm toán theo đúng chuẩn mực quy định, được Ban kiểm soát Công ty kiểm tra và được Hội đồng quản trị Công ty công bố trên website của Công ty bao gồm:

- ✓ Báo cáo của Ban giám đốc;
- ✓ Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
- ✓ Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024;
- ✓ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024;
- ✓ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2024;
- ✓ Thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2024.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua  
Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HĐQT, TCKT./.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Đông**



Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh.*

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

**1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:**

- Là Công ty kiểm toán độc lập được UBCK Nhà nước và Bộ Tài Chính chấp thuận kiểm toán cho các công ty đại chúng và tổ chức niêm yết;
- Là Công ty kiểm toán có uy tín, có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ cao, nhiều kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng, phạm vi và tiến độ kiểm toán báo cáo tài chính;
- Có chi phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi, tiến độ kiểm toán.

**2. Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2025**

- Trên cơ sở đánh giá năng lực kiểm toán và các tiêu chí lựa chọn như ở trên, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A & C tại Hà Nội là đơn vị thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và soát xét các báo cáo tài chính quý (nếu cần thiết theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước).

- Trong trường hợp không thống nhất được với Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A & C tại Hà Nội về tiến độ và mức phí kiểm toán, kính trình ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn trong số công ty kiểm toán còn lại trong Danh sách Công ty kiểm toán độc lập được chấp thuận của Ủy ban chứng khoán nhà nước để tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và soát xét các báo cáo tài chính quý (nếu có yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước).

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.  
Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- TV HĐQT, BKS;
- Các cổ đông;
- Đăng trên website Công ty;
- Lưu TCKT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Tiến Đông**

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

*V/v: Thông qua Kế hoạch đầu tư năm 2025*

**Kính gửi : Quý cổ đông Công ty cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh**

**Căn cứ :**

*Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh;*

*Căn cứ kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.*

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 thông qua phương án đầu tư của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đông Anh năm 2025 như sau:

Công ty Cổ phần môi trường đô thị Đông Anh thực hiện công tác duy trì dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn huyện Đông Anh giai đoạn 2024-2025 theo hình thức đấu thầu.

1. Khối lượng rác vận chuyển của các gói thầu đơn vị đang thực hiện duy trì vệ sinh: 260 tấn/ngày (trong đó Công ty cổ phần môi trường đô thị Đông Anh là 253 tấn; Công ty TNHH tập đoàn XD Thanh Bình 7 tấn)

2. Xe ô tô vận chuyển rác duy trì theo yêu cầu các gói thầu giai đoạn:

+ Xe Công ty hiện có: 9 xe tải trọng tải dưới 7 tấn, năng lực vận chuyển đạt 126 tấn/ngày.

+ Xe hiện thuê có: 7 xe trong đó 4 xe trọng tải dưới 7 tấn, 3 xe trọng tải trên 10 tấn, năng lực vận chuyển 126 tấn/ngày.

Năng lực xe chủ sở hữu vận chuyển rác hiện nay trên các địa bàn đơn vị duy trì vệ sinh chỉ đáp ứng khoảng 50% khối lượng rác cần vận chuyển (tương đương 126 tấn/ngày). Phần khối lượng còn lại phải thuê xe bên ngoài vận chuyển (tương đương 126 tấn/ngày). Do đó, HĐQT xây dựng kế hoạch đầu tư thêm như sau:

| STT | Hạng mục đầu tư  | Số lượng | Đơn giá (VNĐ) | Thành tiền (VNĐ)     | Ghi chú |
|-----|--|----------|---------------|----------------------|---------|
| 01  | Xe ô tô cuốn ép chở rác trọng tải trên 10 tấn, xuất xứ Trung Quốc. | 02       | 1.900.000.000 | 3.800.000.000        |         |
|     | <b>Cộng</b>  |          |               | <b>3.800.000.000</b> |         |

Hiện nay, Công ty đang còn khó khăn mới được tạm ứng khối lượng phát sinh giai đoạn 2017-2020 với số tiền 15.000.000.000 đồng/22.126.723.742đ; Quyết toán giai đoạn 2021-2023 còn 12.257.880.000 đ (phần xã hội hóa còn); quyết toán năm 2024 còn 4.817.625.690 đồng (trong đó phần ngân sách là 3.249.839.000 đồng, xã hội hóa là 1.567.786.690 đồng). Do đó Công ty chưa thể đầu tư được xe ô tô chuyên dùng theo kế hoạch. Để đảm bảo sản xuất thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện Đông Anh. Công ty tiếp tục hợp đồng thuê xe ô tô vận chuyển rác. Khi Công ty được thanh toán số tiền còn lại gói thầu giai đoạn 2017-2020, quyết toán giai đoạn 2021-2023, năm 2024 và cân đối được nguồn tiền Công ty sẽ xem xét đầu tư như kế hoạch trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

*Nơi nhận:*

- Như trên.
- Lưu HĐQT, TCHC

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

  
Nguyễn Tiến Đông