

Số: 44 /2025/CV-VGR
V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo
tài chính kiểm toán năm 2024

803

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2024

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“Công ty”) xin được giải trình các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	689.138	1.768.614	(1.079.476)	-61%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	5.276.058	2.056.061	3.219.997	157%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024 giảm 1.079 tỷ đồng, tương ứng giảm 61% so với năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 tăng 2.722 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2024 tăng 4.547 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do tăng lãi hoạt động cho vay, lãi tiền gửi và chuyển nhượng các khoản đầu tư;
- Chi phí tài chính năm 2024 tăng 5.312 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do năm 2023 phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng giảm giá trị khoản đầu tư;
- Chi phí bán hàng năm 2024 tăng 597 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do tăng các chi phí hoa hồng môi giới cho hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 tăng 1.274 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do năm 2023 phát sinh khoản hoàn nhập chi phí dự phòng phải thu khó đòi;
- Lợi nhuận khác năm 2024 tăng 3.501 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu từ tăng thu nhập từ đánh giá lại tài sản góp vốn vào công ty con;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành năm tăng 4.837 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do tăng lợi nhuận hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 tăng 3.220 tỷ đồng, tương ứng 157% so với năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 27.640 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất và dịch vụ tổng thầu xây dựng. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp tăng 23.848 tỷ đồng tương ứng với doanh thu.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 27.423 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu đến từ tăng lãi từ chuyển nhượng công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Chi phí tài chính tăng 8.367 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu do tăng chi phí lãi vay;
- Lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng 947 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu đến từ kết quả hoạt động kinh doanh lãi của các công ty liên kết kỳ này;
- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt 5.540 tỷ đồng và 1.685 tỷ đồng so với năm trước tương ứng với tăng doanh thu trong năm;
- Lợi nhuận khác giảm 13.601 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu do giảm thu nhập từ tài trợ;
- Chi phí Thuế TNDN hiện hành tăng 1.626 tỷ đồng so với năm trước tương ứng với tăng doanh thu trong năm;
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại tăng 3.220 tỷ đồng so với năm trước do tăng chênh lệch thuế tạm thời.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2024 so với báo cáo năm trước.



Trân trọng!

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
CHỦ TỊCH GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Quang

CÔNG TY CP
36

12