

Số: 123 /2025/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
BCTC riêng năm 2024 so với năm 2023;  
BCTC riêng năm 2024 sau kiểm toán so với  
trước kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2025

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 03/02/2025.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán ngày 29/03/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 sau kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là 3,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 50,4 tỷ đồng, giảm 47,3 tỷ đồng tương ứng giảm 93,8%. Nguyên nhân giảm do:

- (i) Doanh thu thuần năm 2024 giảm 370,7 tỷ đồng tương ứng giảm 17,9% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 69,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023;
- (ii) Doanh thu hoạt động tài chính giảm 76,7 tỷ đồng tương ứng giảm 72,2%;
- (iii) Chi phí tài chính giảm 24 tỷ đồng tương ứng giảm 17,3%;
- (iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 64,5 tỷ đồng tương ứng giảm 81,6%.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán giảm 47,3 tỷ đồng so với năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên: Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trước kiểm toán là 3,3 tỷ đồng so với sau kiểm toán là 3,1 tỷ đồng, giảm 0,2 tỷ đồng tương ứng giảm 6,6%. Nguyên nhân giảm do:

- (i) Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,7 tỷ đồng tương ứng tăng 2,4%;
- (ii) Giá vốn hàng bán giảm 1 tỷ đồng tương ứng giảm 0,06%;
- (iii) Chi phí tài chính tăng 30,5 tỷ đồng tương ứng tăng 26,7%;
- (iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 28,7 tỷ đồng tương ứng giảm 197,4%.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán giảm 0,2 tỷ đồng so với trước kiểm toán.



Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng năm 2024 sau kiểm toán của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.



Nguyễn Cao Thắng

