

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/CBTT-CDC
V/v CBTT Nghị quyết thông qua
phương pháp tính giá cổ phiếu và đăng
ký ngày giao dịch đầu tiên tại HOSE

Thành phố Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC
- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết thông qua phương pháp tính giá cổ phiếu và đăng ký ngày giao dịch đầu tiên tại HOSE với với các chi tiết sau:

- | | |
|---|---|
| - Loại chứng khoán | : cổ phiếu phổ thông |
| - Mã chứng khoán | : CCC |
| - Mệnh giá | : 10.000 đồng/cổ phiếu |
| - Số lượng chứng khoán niêm yết | : 40.250.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn cổ phiếu) |
| - Tổng giá trị chứng khoán niêm yết (theo mệnh giá) | : 402.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng) |
| - Ngày niêm yết có hiệu lực | : ngày 20 tháng 03 năm 2025 |
| - Ngày chính thức giao dịch | : ngày 21 tháng 04 năm 2025 (Thứ Hai) |
| - Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên | : 15.600 đồng/cổ phiếu (Mười lăm nghìn sáu trăm đồng trên một cổ phiếu) |

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 03/04/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Đức

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số 05/2025/BB-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phê duyệt phương pháp xác định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) là “Giá trị sổ sách trên một cổ phiếu tại ngày 30/09/2024”, cụ thể:

1) Giá trị sổ sách của Công ty được xác định như sau:

$$\text{Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu (không bao gồm Lợi ích cổ đông thiểu số và Nguồn kinh phí và Quỹ khác)}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}}$$

2) Theo Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 của Công ty đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, số liệu để tính giá trị sổ sách như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	Số liệu tại ngày 30/09/2024
1	Vốn chủ sở hữu	đồng	573.831.594.130
2	Lợi ích cổ đông thiểu số	đồng	-
3	Nguồn kinh phí và quỹ khác	đồng	-
4	Số lượng cổ phiếu lưu hành cuối kỳ	đồng	40.250.000
5	Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu $\{=[(1)-(2)-(3)]/(4)\}$	đồng	14.257

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày 30/09/2024 là 14.257 đồng/cổ phiếu.

Giá đóng cửa của cổ phiếu CCC trong phiên giao dịch ngày 01/04/2025 là 18.300 đồng/cổ phiếu. Nhằm phù hợp giữa giá trị sổ sách và giá thị trường, Hội đồng quản trị quyết định giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên trên HOSE của cổ phiếu CCC sẽ bằng 15.600 đồng/cổ phiếu, tương đương 109,4% giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu tại ngày 30/09/2024.

Điều 2. Thông qua việc đăng ký ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- Loại chứng khoán : cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán : CCC
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đăng ký niêm yết : 40.250.000 cổ phiếu (Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán đăng ký niêm yết (theo mệnh giá) : 402.500.000.000 đồng (Bốn trăm lẻ hai tỷ năm trăm triệu đồng)
- Ngày giao dịch đầu tiên : Thứ Hai, ngày 21 tháng 04 năm 2025.
- Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên : 15.600 đồng/cổ phiếu (Mười lăm nghìn sáu trăm đồng trên một cổ phiếu)

Điều 3. Giao trách nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị và các Phòng/Ban liên quan thực hiện:

- Tiến hành các thủ tục đăng ký ngày giao dịch đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE);
- Các công việc khác theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cá nhân và Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGÔ TẤN LONG

