

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 034/2025/BC-AAV

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO
BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 7690 ngày 23/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ Đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường
Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
3. Điện thoại: 02206.296.583, Fax: 0220 385 7789,
Website: <http://www.aavgroup.com.vn>
4. Vốn điều lệ: 689.876.610.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): AAV
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt
Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương, Số hiệu tài khoản: 4610158617
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0800819038 do
Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2010, cấp
thay đổi lần thứ 17 ngày 10/4/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất
thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên
ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu công ty cổ phần AAV Group.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 366.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số
tiền huy động cho dự án: 300.000.000.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 06/12/2021



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Kế hoạch sử dụng vốn theo thông tin đã công bố tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 1009-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 10/9/2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc và Nghị quyết số 0510- 2/2021/NQ/HĐQT-VTSR ngày 05/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua triển khai chi tiết phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.

HĐQT thống nhất thay đổi phương án sử dụng vốn tại các Nghị quyết:

- 1. Nghị quyết HĐQT số 2703/2024/NQ/HĐQT-AAV ngày 27/3/2024;
- 2. Nghị quyết HĐQT số 2709/2024/NQ/HĐQT-AAV ngày 27/9/2024;
- 3. Nghị quyết HĐQT số 1903/2025/NQ/HĐQT-AAV ngày 19/3/2025.

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Tiến độ giải ngân
1	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty	127.285.546.000	HĐQT và ban Tổng giám đốc đang tích cực tìm phương án thích hợp để sử dụng số tiền trên hiệu quả, đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.
2	Chuyển tiền hợp tác đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện Dự án “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, 2 huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư kinh doanh số: 0710/2021/VTSR-TBC V/v: Hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh Dự án “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại Dự án Cầu Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương	140.000.000.000	Đã Chuyển tiền hợp tác đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế

CỔ PH
IV GR
N: 080

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Tiến độ giải ngân
3	Thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	22.000.000.000	Đã thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án
4	Nộp tiền ban GPMB để hoàn thiện công tác GPMB đợt 2 dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	12.494.454.000	Đã nộp tiền ban GPMB

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Sau khi thống nhất thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền 127.285.546.000 đồng bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.

3. Những thay đổi (nếu có):

- Ngày 27/9/2024 HĐQT thống nhất thay đổi phương án sử dụng vốn tại Nghị quyết số 2709/2024/NQ/HĐQT-AAV. Theo đó Chuyển 22 tỷ tại mục 3 từ Phương án ban đầu: Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty sang mục 4: Thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

- Ngày 19/3/2025 HĐQT thống nhất thay đổi phương án sử dụng vốn tại Nghị quyết số 1903/2025/NQ/HĐQT-AAV Chuyển 12.494.454.000 đồng tại mục 3 từ Phương án ban đầu: Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty sang mục 5: Nộp tiền ban GPMB để hoàn thiện công tác GPMB đợt 2 dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

4. Lý do thay đổi (nếu có): Căn cứ tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh thực tế tại Công ty.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <http://www.aavgroup.com.vn> ngày 04/4/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Phạm Thanh Hùng