



ALV GROUP

Số. 05/2025/CBTT-ALV

V/v: Công bố Báo cáo thường niên công ty năm 2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

Mã chứng khoán: ALV

Địa chỉ trụ sở chính: Số 77-79, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Email: congtyalv@gmail.com

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

CTCP xây dựng ALVICO xin trân trọng thông báo:

Công ty cổ phần xây dựng ALVICO công bố báo cáo thường niên công ty năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên website của ALVICO tại địa chỉ: <http://alvico.vn> kể từ ngày 08/04/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

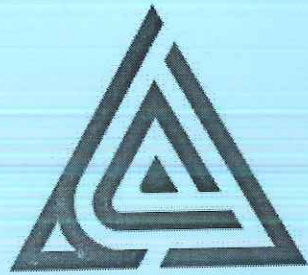
Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD;
- BKS;
- CBTT web <http://alvico.vn>
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Thảo



ALV GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG





ALV GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG.....	4
Thông tin khái quát.....	4
Quá trình hình thành và phát triển.....	4
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	5
Mô hình quản trị và bộ máy quản lý.....	11
Giới thiệu Hội đồng quản trị.....	13
Giới thiệu Ban Tổng giám đốc.....	17
Giới thiệu Ban kiểm soát.....	18
Định hướng phát triển.....	19
Các rủi ro.....	20
II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.....	22
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	22
2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính.....	25
3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án.....	27
4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự.....	27
5. Quan hệ cổ đông và đối tác.....	29
6. Thông tin cổ phiếu.....	29
7. Kế hoạch hoạt động năm 2024.....	30
III. Đánh giá của Hội đồng quản trị.....	31
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	31
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc.....	32
3. Hoạt động của Hội đồng quản trị.....	32
IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát.....	35
1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024.....	35
2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc.....	36
3. Kết luận và kiến nghị.....	36
V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.....	37
VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.....	37
VII. Báo cáo tài chính.....	37
1. Thông tin về đơn vị kiểm toán.....	37
2. Báo cáo kiểm toán.....	37

TÂM NHÌN

“Hướng tới phát triển hoạt động đa lĩnh vực, trong đó, lấy thi công xây dựng làm ngành chủ lực, tạo thế phát triển bền vững, xây dựng thương hiệu uy tín trên thị trường”.

SỨ MỆNH

“Với sứ mệnh mang đến những công trình, sản phẩm chất lượng theo chuẩn mực quốc tế, ALVICO cam kết cung cấp giải pháp tối ưu cho khách hàng và kiến tạo nên những giá trị tốt đẹp cho cộng đồng”.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ◆ **Uy tín:** Uy tín là yếu tố quan trọng để tạo ra những công trình, sản phẩm chất lượng, mang đến cho khách hàng sự tin tưởng và hài lòng.
- ◆ **Chất lượng:** Không ngừng nâng cao năng lực chuyên môn, áp dụng công nghệ tiên tiến nhằm đảm bảo yêu cầu cao nhất về an toàn, kỹ thuật, mỹ thuật cho mỗi công trình xây dựng.
- ◆ **An toàn:** Đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng để bảo vệ tài sản, con người và nâng cao tính cạnh tranh trên thị trường.
- ◆ **Bền vững:** Cam kết đóng góp vào việc phát triển kinh tế bền vững, nâng cao chất lượng, đời sống của cán bộ nhân viên, chia sẻ trách nhiệm xã hội vì cộng đồng phát triển thịnh vượng.

I. THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO
Giấy CNĐKKD	Số 3300529819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 21/01/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 23/02/2024.
Vốn điều lệ	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
Địa chỉ	Số 77-79 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Số điện thoại	0982.354.540
Địa chỉ website	http://alvico.vn
Mã cổ phiếu	ALV

Quá trình hình thành và phát triển

❖ *Quá trình hình thành và phát triển*

Tháng 1/2008	Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới (ALV.,JSC) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3103000271 (Mã số hiện nay là 3300529819) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/1/2008.
Năm 2010	Công ty tăng vốn điều lệ lên 15.000.000.000 đồng, chính thức niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán: ALV.
Năm 2012	Công ty tăng vốn điều lệ lên 17.249.980.000 đồng thông qua hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu.
Năm 2014	Công ty phát hành thêm 1.282.938 cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 30.079.360.000 đồng thông qua phát hành tăng Vốn điều lệ, phát hành cho cổ đông chiến lược, phát hành cổ phiếu thưởng cho CB-CNV.

Tháng 8/2017	Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới đổi tên thành Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng ALV.
Năm 2018	Công ty ALV thực hiện phát hành thêm 2.500.000 cổ phiếu cho cổ đông chiến lược tăng vốn điều lệ lên 56.579.360.000 đồng.
Tháng 3/2020	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng ALV đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO
Tháng 2/2022	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO chuyển trụ sở sang địa chỉ: số 77-79 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Tháng 06/2022	Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO tại địa chỉ Căn D – 12B, Số 50 Đường N2, Khu đô thị Phố Đông Village, Số 1145 Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 17 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 23/02/2024. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý có liên quan.

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh

STT	Ngành, nghề kinh doanh
1.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác và chế biến đá, cát, sỏi, đất sét
2.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, khu du lịch
3.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
4.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và các thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng tại các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng
5.	Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng
6.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
7.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
8.	Xây dựng nhà để ở
9.	Xây dựng nhà không để ở

STT	Ngành, nghề kinh doanh
10.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
11.	Phá dỡ
12.	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác
13.	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
14.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
15.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (không bao gồm bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác)
16.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
17.	Bán buôn tổng hợp
18.	Trồng rừng và chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp
19.	Cho thuê xe có động cơ
20.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
21.	Lắp đặt hệ thống điện
22.	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng
23.	Sản xuất các cấu kiện kim loại
24.	Vận tải đường ống
25.	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
26.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
27.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt
28.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy
29.	Bốc xếp hàng hóa
30.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
31.	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn
32.	Sửa chữa máy móc, thiết bị

STT	Ngành, nghề kinh doanh
33.	Sửa chữa thiết bị điện
34.	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
35.	Xây dựng công trình đường sắt
36.	Xây dựng công trình đường bộ
37.	Xây dựng công trình điện
38.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
39.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
40.	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây dựng các công trình công ích khác chưa được phân vào đầu
41.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
42.	Hoàn thiện công trình xây dựng
43.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất công trình;
44.	Xây dựng công trình khai khoáng
45.	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
46.	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
47.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất (Điều 62, 74 luật kinh doanh bất động sản năm 2014)
48.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình, bao gồm: Thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp; thiết kế cơ - điện công trình; thiết kế cấp - thoát nước công trình; thiết kế xây dựng công trình giao thông; thiết kế xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; Khảo sát xây dựng, bao gồm: Khảo sát địa hình; khảo sát địa chất công trình; Lập quy hoạch xây dựng; Quản lý dự án đầu tư xây

STT	Ngành, nghề kinh doanh
	dựng; Thi công xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng công trình; Kiểm định xây dựng; Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng; (Khoản 11; 20 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP)
49.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm Chi tiết: Hoạt động của đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm
50.	Cung ứng lao động tạm thời (không bao gồm cung ứng lao động tạm thời cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động)
51.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước (không bao gồm cung ứng lao động cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động)
52.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
53.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Việc tổ chức, xúc tiến và/hoặc quản lý các sự kiện, như kinh doanh hoặc triển lãm, giới thiệu, hội nghị, có hoặc không có quản lý và cung cấp nhân viên đảm nhận những vấn đề tổ chức
54.	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn
55.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa; Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh./.
56.	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
57.	Sản xuất săm, lốp cao su; đắp và tái chế lốp cao su
58.	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su
59.	Sản xuất sản phẩm từ plastic
60.	Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh
61.	Sản xuất sản phẩm chịu lửa

STT	Ngành, nghề kinh doanh
62.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao
63.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao
64.	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu
65.	Sản xuất sắt, thép, gang
66.	Đúc sắt, thép
67.	Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại
68.	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại
69.	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
70.	Sản xuất kim loại màu và kim loại quý Chi tiết: Loại trừ sản xuất vàng miếng
71.	Khai thác quặng sắt
72.	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt
73.	Khai thác quặng kim loại quý hiếm
74.	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón
75.	Khai thác và thu gom than bùn
76.	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
77.	Sản xuất đồ gỗ xây dựng
78.	Sản xuất bao bì bằng gỗ
79.	Sản xuất bột giấy, giấy và bìa
80.	Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu
81.	Sản xuất than cốc
82.	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế
83.	Sản xuất linh kiện điện tử
84.	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính
85.	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng

STT	Ngành, nghề kinh doanh
86.	Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển
87.	Sản xuất đồng hồ
88.	Sản xuất thiết bị bức xạ, thiết bị điện tử trong y học, điện liệu pháp
89.	Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học
90.	Sản xuất băng, đĩa từ tính và quang học
91.	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thể điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
92.	Sản xuất pin và ắc quy
93.	Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học
94.	Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác
95.	Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại
96.	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng
97.	Sản xuất đồ điện dân dụng
98.	Sản xuất động cơ, tua bin (trừ động cơ máy bay, ô tô, mô tô và xe máy)
99.	Sản xuất thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu
100.	Sản xuất máy bơm, máy nén, vòi và van khác
101.	Sản xuất bi, bánh răng, hộp số, các bộ phận điều khiển và truyền chuyển động
102.	Sản xuất lò nung, lò luyện và lò nung
103.	Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp
104.	Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính)
105.	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác
106.	Sản xuất thân xe ô tô và xe có động cơ khác, rơ moóc và bán rơ moóc
107.	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác
108.	Sản xuất mô tô, xe máy
109.	Sản xuất xe đạp và xe cho người khuyết tật

STT	Ngành, nghề kinh doanh
110.	Sản xuất phương tiện và thiết bị vận tải khác chưa được phân vào đâu
111.	Thoát nước và xử lý nước thải
112.	Thu gom rác thải không độc hại
113.	Thu gom rác thải độc hại
114.	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại
115.	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại
116.	Tái chế phế liệu
117.	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
118.	Sản xuất điện
119.	Truyền tải và phân phối điện
120.	Sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống
121.	Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hoà không khí và sản xuất nước đá

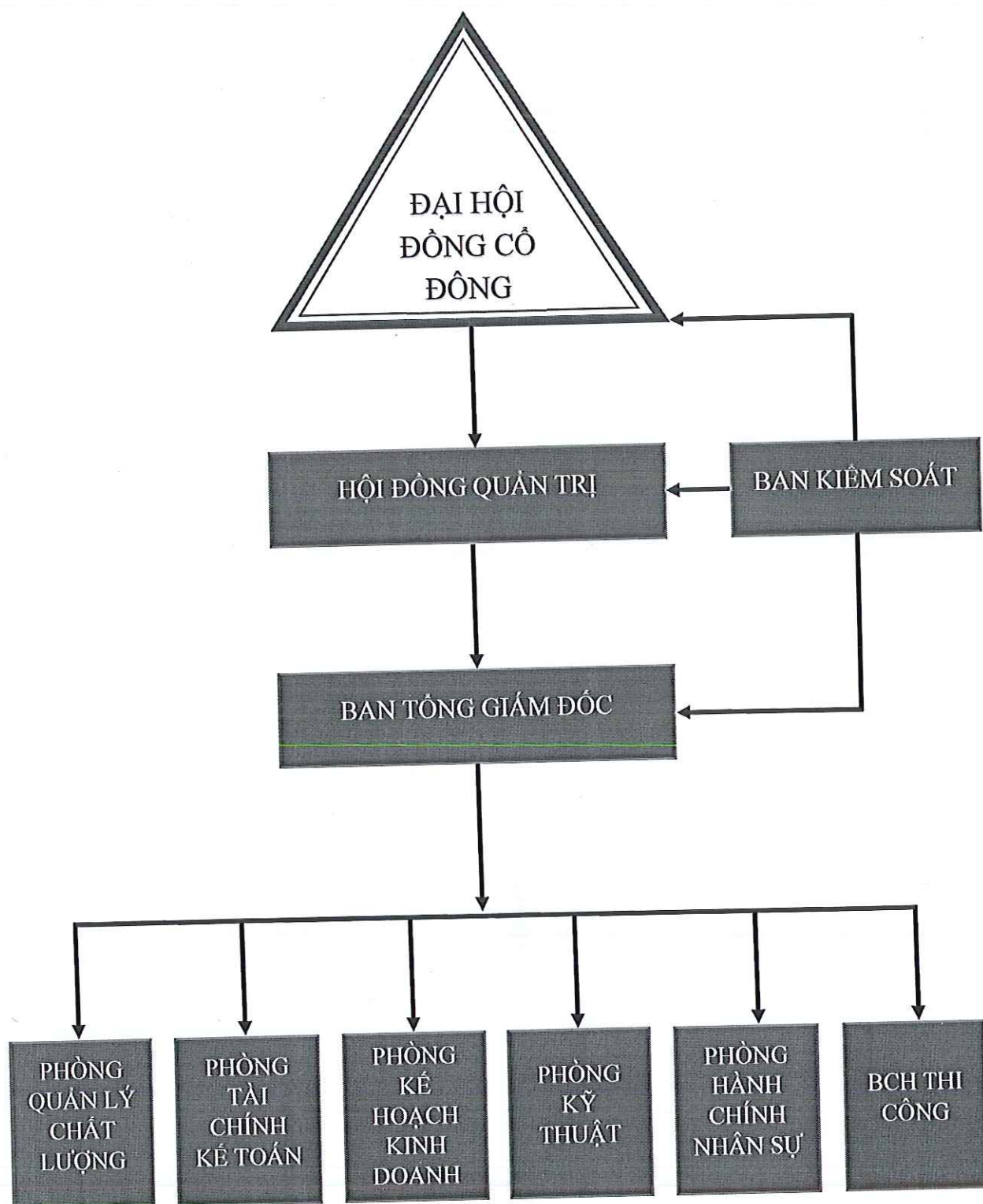
3.2 Địa bàn kinh doanh

- Công ty tập trung khai thác thị trường nội địa, mở rộng phạm vi kinh doanh rộng khắp cả nước: Trong đó tập trung vào các vùng chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu, chủ yếu ở các tỉnh: Hải Phòng, Bắc Ninh, Hà Nội, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Các tỉnh miền Tây Nam bộ ...

4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý.

- **Mô hình quản trị:** Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO hiện đang áp dụng theo mô hình quản trị của Công ty cổ phần. Ngoài việc tuân thủ các quy định pháp luật, ALVICO còn thực hiện đúng theo các quy định trong điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Cơ cấu bộ máy quản lý.



- Công ty con, Công ty liên kết: Không có

5. Giới thiệu Hội đồng quản trị

Bà: Lâm Thu Huyền – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên:	Lâm Thu Huyền
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	26/11/1976
Nơi sinh:	Hà Nội
CMND:	001176047080
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại:	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ quản trị nhân lực học

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
08/1999 – 02/2000	Dự án “Phổ cập giáo dục cho trẻ em dân tộc miền núi huyện Bắc Hà – tỉnh Lào Cai – Quỹ nhi đồng – Pháp”	Điều phối viên
04/2001 – 10/2002	Siêu thị Bour Bon Thăng Long	Trưởng phòng tuyển dụng
01/2003 – 04/2008	Dự án “Tăng cường năng lực đào tạo nghề cho thanh niên có hoàn cảnh khó khăn” – Tổ chức CCFD - Pháp	Điều phối viên
07/2008 – 02/2010	Công ty Cổ phần In&Bao bì Goldsun	Trưởng phòng nhân sự
04/2010 – 10/2011	Công ty Cổ phần truyền thông VTCI	Trưởng phòng tổ chức – Hành chính
11/2011 – 11/2016	Công ty CP quốc tế Grand Union	Giám đốc Ban Nhân sự
12/2016 – 6/2019	Công ty CP xử lý rác thải và năng lượng EU	Giám đốc Ban Nhân sự
6/2019 – nay	Công ty CP xây dựng ALVICO	Chủ tịch HĐQT
Ngày bổ nhiệm lại:	26/05/2023	
+ Thù lao HĐQT:		72.000.000 VNĐ

- | | |
|--|--|
| + Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: | Không có |
| + Hành vi vi phạm pháp luật: | Không có |
| + Các khoản nợ đối với Công ty: | Không có |
| + Thù lao và các khoản lợi ích khác: | Không có |
| + Lợi ích liên quan đối với Công ty: | Không có |
| + Số cổ phần nắm giữ của cá nhân: | 280.000 cổ phiếu chiếm 4,95% tổng số cổ phần của công ty |
| + Số cổ phần đại diện: | Không có |
| + Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: | Không có |

Bà: Lê Thị Lộc – Thành viên HĐQT

Họ và tên:	Lê Thị Lộc
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	29/09/1983
Nơi sinh:	Thái Bình
CCCD:	034183009075
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại:	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ luật/Luật sư

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2007 – 2009	Công ty TNHH An Bình quốc tế	Chuyên viên tư vấn luật khởi doanh nghiệp

2009 – 2014	Công ty Cổ phần Dược phẩm trung ương I – Pharbaco	Trưởng ban Pháp chế
2014 – 2016	Công ty Cổ phần Quản lý quỹ đầu tư Sài Gòn – Hà Nội	Chuyên viên Kiểm soát nội bộ
2016 – 2017	Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu	Giám đốc Ban Pháp chế
2017 – nay	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO	Giám đốc Ban Pháp chế - Thành viên Hội đồng quản trị

Ngày bổ nhiệm lại: 26/05/2023

+ Thù lao HĐQT:	48.000.000 VNĐ
+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:	Không có
+ Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
+ Các khoản nợ đối với Công ty:	Không có
+ Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có
+ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
+ Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:	0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
+ Số cổ phần đại diện:	Không có
+ Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty:	Không có

Ông: Nguyễn Hải Ninh – Thành viên HĐQT

Họ và tên:	Nguyễn Hải Ninh
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	09/06/1983
Nơi sinh:	Quảng Ninh
CCCD:	022083003138
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Tổ 4, khu 8, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 4, khu 8, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Đại học

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2006-2008	Công ty Than Hồng Thái	Nhân viên phòng Trắc địa
2008-2011	Ban Quản lý dự án – Công ty than Uông Bí	Chuyên viên phòng Kỹ Thuật
2011-2015	Công ty Than Uông Bí	Nhân viên phòng Kỹ thuật Công nghệ - phòng Trắc địa
2015-2017	Công ty PT.Vietmindo Energitama	Giám sát phòng Trắc địa
2018-2019	Công ty cổ phần XNK và TM Phú Minh Châu	Cán bộ kỹ thuật Trưởng ban vật tư
2019-2020	Công ty cổ phần Phương Nam Quảng Ninh	Phó quản đốc phân xưởng khai thác Giám đốc điều hành mỏ đá xiên tai
05/2022 đến nay	Công ty cổ phần Xây dựng ALVICO	Thành viên Hội đồng quản trị

Ngày bổ nhiệm: 14/05/2022

+ Thù lao HĐQT:	48.000.000 VNĐ
+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:	Không có
+ Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
+ Các khoản nợ đối với Công ty:	Không có
+ Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có
+ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có

- | | |
|---|---|
| + Số cổ phần nắm giữ của cá nhân: | 0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số
phần của Công ty |
| + Số cổ phần đại diện: | Không có |
| + Những người có liên quan nắm giữ cổ
phiếu của Công ty: | Không có |

6. Giới thiệu Ban Tổng Giám đốc

Bà: Lê Thị Thảo – Tổng Giám đốc

Họ và tên:	Lê Thị Thảo
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	14/08/1994
Nơi sinh:	Nghệ An
CMND:	187433650
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Diễn Xuân, Diễn Châu, Nghệ An.
Chỗ ở hiện tại:	Diễn Xuân, Diễn Châu, Nghệ An.
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2016-2017	Công ty Cổ phần Thương Phú	Nhân viên
2017-2019	Công ty Cổ phần chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	Nhân viên
2019-2020	Công ty Cổ phần Xây Lắp Trí Đức	Nhân viên

2020-2021 Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO Nhân viên

Tháng 1/2021-12/2021 Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO Trợ lý Tổng Giám đốc

Tháng 12/2021 – nay Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 27/12/2021

+ Lương và phụ cấp Tổng giám đốc năm 2024: 268.690.722 VND

+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không có

+ Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

+ Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

+ Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

+ Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có

+ Số cổ phần nắm giữ của cá nhân: 40 cổ phiếu chiếm 0,0007% tổng số phần của Công ty

+ Số cổ phần đại diện: Không có

+ Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có

7. Giới thiệu Ban kiểm soát

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Mai Thị Xuyên	Trưởng ban	0	0%	Đã miễn nhiệm
4	Nghiêm Thị Thu Hiền	Trưởng ban	0	0%	
3	Đặng Xuân Hòa	Thành viên	0	0%	
4	Vũ Thị Giang	Thành viên	0	0%	

Toàn bộ thành viên Ban Kiểm soát sẽ hết nhiệm kỳ và các thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới sẽ được bầu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2025.

8. Định hướng phát triển

Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO (ALVICO) xác định mục tiêu, phương hướng hoạt động trong năm 2025 và các năm tiếp theo là phát triển hoạt động đa lĩnh vực, trong đó lấy thi công xây dựng làm chủ lực với mục tiêu đạt doanh thu của lĩnh vực này chiếm tỷ trọng khoảng 60-70% trên tổng doanh thu, đồng thời duy trì ổn định các hoạt động kinh doanh thương mại, cho thuê máy móc thiết bị và tích cực tìm kiếm cơ hội đầu tư ở các lĩnh vực mới nhằm tăng doanh thu và lợi nhuận để đưa Công ty ngày càng lớn mạnh.

8.1 Các mục tiêu cốt lõi của Công ty:

- Đầu tư phát triển thương hiệu ALVICO là mục tiêu trọng tâm;
- Nâng cao năng lực cạnh tranh, khẳng định thương hiệu, chất lượng sản phẩm nhằm đảm bảo mức tăng trưởng cao; gia tăng giá trị, lợi ích cho cổ đông trên cơ sở phát triển bền vững;
- Nâng cao năng lực sản xuất, đa dạng hóa lĩnh vực hoạt động;
- Tìm kiếm cơ hội ở các ngành nghề kinh doanh khác được đánh giá là có tiềm năng mang lại biên lợi nhuận lớn cho Công ty;
- Xây dựng hệ thống quản lý toàn diện, phát huy những lợi thế có sẵn, khắc phục các hạn chế còn tồn tại;
- Đảm bảo an toàn tài chính lành mạnh, bền vững;
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp thân thiện cũng như tích cực tham gia các công tác an sinh xã hội, nâng cao đời sống cán bộ nhân viên, linh hoạt để đối phó với khủng hoảng kinh tế toàn cầu.

8.2 Chiến lược phát triển trung, dài hạn

- Công ty xác định chiến lược phát triển trung, dài hạn là phát triển hoạt động đa lĩnh vực để hướng đến phát triển thành công ty đa ngành nghề với các lĩnh vực chủ yếu như: Nhận thầu thi công các công trình BOT, công trình công nghiệp và dân dụng; xây dựng, khai thác các dự án bất động sản; tư vấn, mua bán, cho thuê máy móc thiết bị; quản lý, vận hành, chuyển giao dây chuyền khai thác mỏ và vật liệu xây dựng; phân phối vật liệu xây dựng, nhiên liệu; gia công chế tạo, các hạng mục công trình công nghiệp, phân phối điện (nhiệt điện)....
- Tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy hoạt động đầu tư kinh doanh, hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh.
- Sẵn sàng và chủ động tái cấu trúc để đạt mục tiêu phát triển bền vững tăng tính chủ động và tìm kiếm, phát triển dự án mới, thích ứng và cập nhật kịp thời các quy định hiện hành về đầu thầu dự án, phương án tài chính và tích lũy vốn:
 - + Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu các hoạt động để xây dựng và phát triển Công ty ổn định và bền vững trong những năm tới. Đặc biệt tập trung tăng trưởng ở hai khu vực chính là Đồng bằng Sông Hồng và khu vực phía Nam;
 - + Công ty luôn hướng đến việc xây dựng mô hình hoạt động – kinh doanh với cơ cấu tổ chức tinh gọn và có trình độ chuyên môn cao, quy trình quản lý vận hành chuyên nghiệp.
- Công ty ALVICO luôn đặt mục tiêu tăng trưởng ổn định qua các năm cả về lợi nhuận lẫn quy mô tài sản, quy mô hoạt động;
- Nâng cao năng lực quản trị và điều hành, tập trung công tác đào tạo đội ngũ lãnh đạo nòng cốt ở tất cả các mảng hoạt động để xây dựng đội ngũ lãnh đạo có đủ năng lực điều hành công ty theo

đúng định hướng trong từng giai đoạn. Đồng thời đào tạo, thu hút nguồn nhân lực bổ sung có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, trẻ hóa nguồn nhân lực nhằm cải thiện và tăng tính chủ động để có thể đáp ứng được mọi yêu cầu công việc;

- Duy trì nguồn lực tài chính ổn định và quản lý chi phí hiệu quả. Công ty chú trọng trong việc tích lũy tài chính để đảm bảo cân bằng tài chính, vững vàng cho việc xây dựng quy mô lớn hơn. Do đó, phải tiếp tục duy trì các chỉ số tài chính ổn định, đảm bảo an toàn khi gia tăng tốc độ huy động vốn để đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động. Rà soát các vấn đề còn tồn tại về tài chính như các khoản công nợ còn tồn đọng, hàng tồn kho,... để tiếp tục xử lý theo kế hoạch.

- Đảm bảo tuân thủ pháp luật trong kinh doanh và quản trị doanh nghiệp;
- Tăng cường hợp tác với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước. Mở rộng quan hệ với các ngân hàng, tổ chức tín dụng,... để vay vốn, huy động vốn, đảm bảo kế hoạch tài chính cho đầu tư các dự án và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

9. Các rủi ro

9.1 Rủi ro tăng trưởng của nền kinh tế

- Thực trạng và xu hướng phát triển của nền kinh tế trong nước luôn ảnh hưởng đến sự tồn tại và phát triển của các doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai đoạn tăng trưởng sẽ tạo nhiều điều kiện, cơ hội cho doanh nghiệp phát triển. Ngược lại, khi nền kinh tế bước vào giai đoạn suy thoái sẽ gây khó khăn cho các doanh nghiệp.

- Các số liệu về tăng trưởng kinh tế thế giới năm 2024 cho thấy phản ánh sự biến động với sự tăng trưởng không đồng đều giữa các khu vực và lạm phát toàn cầu giảm dần. Bước sang năm 2025, dự báo kinh tế thế giới sẽ giữ đà tăng trưởng ổn định, song tiếp tục chịu tác động từ cạnh tranh nước lớn, xung đột ở một số khu vực, dịch chuyển chuỗi cung ứng và sáng kiến năng lượng tái tạo, mở ra cả cơ hội lẫn thách thức trong việc ổn định và phát triển bền vững. Mặc dù được đánh giá là một năm khó khăn đối với toàn bộ các nền kinh tế, nhưng nhìn chung các quốc gia đã có các chính sách linh hoạt và đạt được các mục tiêu tăng trưởng nhất định. Lạm phát tuy hạ nhiệt, nhưng vẫn ở mức cao, nhiều nền kinh tế lớn duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt, lãi suất cao; thương mại, tiêu dùng và đầu tư toàn cầu tiếp tục suy giảm; hàng rào bảo hộ, phòng vệ thương mại gia tăng... ảnh hưởng đến hoạt động xuất, nhập khẩu. Việc điều chỉnh đảo ngược nhanh, mạnh các chính sách tiền tệ, tài khóa của nhiều nền kinh tế lớn; thiên tai, lũ lụt, hạn hán, an ninh năng lượng, an ninh lương thực ở nhiều nước, kể cả các nền kinh tế hàng đầu bị đe dọa ... khiến cho nền kinh tế cũng tiềm ẩn không ít những rủi ro về lạm phát, sự tăng ngoài kiểm soát của giá nguyên vật liệu đầu vào.

- Sự suy giảm của các nền kinh tế đối tác lớn dự báo sẽ ảnh hưởng tiêu cực tới kinh tế Việt Nam thông qua các tác động về thương mại, tỷ giá và năng lực cạnh tranh. Hoa Kỳ, EU và Trung Quốc là đối tác xuất khẩu và thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam, do vậy suy giảm kinh tế các quốc gia này sẽ dẫn tới sụt giảm xuất khẩu và nhập khẩu của Việt Nam. Điều này gián tiếp ảnh hưởng tới năng lực cạnh tranh của hàng xuất khẩu của Việt Nam thông qua tác động tỷ giá.

- Sự biến động của nền kinh tế trong và ngoài nước ít nhiều cũng ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Trước tình hình đó, Công ty luôn theo dõi, quan sát diễn biến thị trường, biến động của nền kinh tế, qua đó đánh giá những rủi ro tiềm ẩn có thể xảy ra và nhanh chóng đưa ra những giải pháp phù hợp để giảm thiểu rủi ro, linh hoạt tận dụng lợi thế để biến rủi ro thành cơ hội.

9.2 Lãi suất, tỷ giá và lạm phát:

- Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu là rủi ro liên quan chi phí lãi vay phát sinh từ các khoản nợ và vốn vay của Công ty khi lãi suất trên thị trường gia tăng. Các khoản nợ vay của Công ty chủ yếu nhằm tài trợ cho việc xây dựng, đầu tư tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Năm 2024 tuy lạm phát hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao làm cho chi phí sử dụng vốn của Công ty chưa được cải thiện. Đây cũng là thách thức của công ty trong việc quản trị rủi ro lãi suất.

- Lạm phát đang là thách thức vĩ mô lớn nhất và dự kiến còn kéo dài trong thời gian dài. Sự tăng giá của các yếu tố đầu vào làm gia tăng chi phí, giảm lợi nhuận. Đây cũng là yếu tố ảnh hưởng đến biên lợi nhuận gộp của Công ty.

- Lạm phát có xu hướng hạ nhiệt ở hầu hết các quốc gia trong năm 2024, tiến dần về mức lạm phát mục tiêu 2% của các quốc gia phát triển. So với cùng kỳ năm trước, lạm phát tháng 11/2024 của Mỹ tăng 2,7%; Anh tăng 2,6%; khu vực sử dụng đồng tiền chung châu Âu tăng 2,2%. Tại châu Á, lạm phát tháng 11/2024 của Ấn Độ tăng 5,5%; Nhật Bản tăng 2,9%; Hàn Quốc tăng 1,5%; Thái Lan tăng 1%; Trung Quốc tăng nhẹ 0,2%. Kinh tế Trung Quốc năm 2024 đã chạm đáy và đang trên đà phục hồi, vẫn giữ được tốc độ tăng ở mức thấp, nhưng nền tảng phát triển chưa thật sự vững chắc. Lạm phát ở Việt Nam trong những năm gần đây có diễn biến phức tạp và dao động với biên độ lớn tạo ra sự bất ổn về giá cả và gây ảnh hưởng gián tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp, cụ thể: Lạm phát cơ bản bình quân năm 2022 tăng 2,59% so với năm 2021, lạm phát cơ bản bình quân năm 2023 tăng 4,2% so với năm 2022, lạm phát bình quân cả năm 2024 tăng 3,63% so với năm 2023, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra tăng 4%-4,5%.

9.3 Rủi ro luật pháp

- Liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, sự thay đổi của luật pháp, quy định nhà nước có thể có những tác động như sau:

+ Là Doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, trở thành Công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty chịu sự điều chỉnh bởi các quy định pháp luật của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản dưới luật liên quan, các quy định về thuế.

+ Công ty chịu chi phối trực tiếp bởi Luật môi trường, Luật xây dựng, Luật kinh tế, Luật doanh nghiệp,...; nên trong quá trình hoàn thiện, thay đổi các văn bản pháp luật sẽ làm ảnh hưởng đến hoạt động và hiệu quả kinh doanh của Công ty.

+ Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều sửa đổi bổ sung cũng có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Trong năm tới khi hệ thống pháp luật được hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho Doanh nghiệp sẽ giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO luôn bảo đảm theo sát và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả.

9.4 Rủi ro đặc thù trong hoạt động kinh doanh của Công ty

- Do đặc điểm của ngành nghề, hoạt động sản xuất kinh doanh cũng chịu ảnh hưởng bởi điều kiện tự nhiên nằm ngoài khả năng kiểm soát chủ quan. Mặc dù, Công ty đã có những nghiên cứu, khảo sát đánh giá để đưa ra các biện pháp nhằm giảm rủi ro xuống mức tối thiểu; nhưng cũng không thể tránh khỏi những biến động bất thường về địa chất, điều kiện thời tiết, nguyên vật liệu đầu

vào...Những rủi ro này có ảnh hưởng đến hoạt động Công ty đồng thời làm tăng chi phí, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh.

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn có nhu cầu vốn lớn để triển khai, thi công các dự án, nhất là các dự án hạ tầng giao thông, dự án có thời gian kéo dài. Nguồn vốn này thường được huy động từ các ngân hàng với lãi suất thả nổi. Chính vì vậy việc huy động vốn luôn đối mặt với các rủi ro liên quan đến chính sách tín dụng của Chính phủ. Nếu lãi suất tăng cao hoặc ngân hàng ngừng giải ngân theo cam kết sẽ gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

9.5 Rủi ro khác

- Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hỏa hạn, dịch bệnh ... là những rủi ro bất khả kháng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về con người, tài sản và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là rủi ro không thể loại trừ. Vì vậy, Công ty thường xuyên theo dõi và cập nhật các thông tin nhằm kịp thời đưa ra các biện pháp phòng tránh và xử lý, đồng thời luôn nghiêm túc tuân thủ các quy định có liên quan như: thường xuyên huấn luyện về PCCN, ATLĐ, đảm bảo thực hiện tốt công tác PCCC...;

- Tuy các rủi ro nêu trên là những rủi ro bất khả kháng, ít có khả năng xảy ra nhưng vẫn đòi hỏi Công ty phải luôn có các kế hoạch, các biện pháp hạn chế ảnh hưởng của các yếu tố khách quan không lường trước được.

II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024

Năm 2024, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức từ cả bên trong và bên ngoài. Trước tình hình kinh tế, chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường khi xung đột tại Ukraina, dải Gaza kéo dài. Song dưới sự linh hoạt và nỗ lực của Chính Phủ, sự đồng lòng, tích cực của các doanh nghiệp và toàn bộ người dân, nền kinh tế vĩ mô Việt thuộc nhóm ít các nước tăng trưởng cao trong khu vực và thế giới.

Mặc dù trước đó được dự báo là một năm khó khăn, nhưng năm 2024 lại là một năm phục hồi và tăng trưởng tích cực của nền kinh tế Việt Nam. Theo báo cáo của Tổng cục thống kê, GDP năm 2024 ước tính tăng 7,09% so với năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng của các năm 2018, 2019 và 2022 trong giai đoạn 2011-2024. Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,27%, đóng góp 5,37%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,24%, đóng góp 45,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,38%, đóng góp 49,46%.

Trong năm 2024, giá nguyên vật liệu chủ chốt như thép, xi măng, cát, đá biến động mạnh gây ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động thi công xây dựng. Nhưng nhìn chung năm 2024 lại là một năm ấn tượng đối với ngành Xây dựng khi trong năm 2024, tăng trưởng ngành Xây dựng đạt khoảng 7,8 - 8,2%, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao. Đây là tốc độ tăng trưởng cao nhất ngành Xây dựng đạt được từ năm 2020 đến nay, là động lực dẫn dắt cho tăng trưởng GDP chung của nền kinh tế.

Tận dụng những thuận lợi chung của ngành Xây dựng và sự nỗ lực, linh hoạt trong công tác quản lý, điều hành, Công ty đã hoàn thành tốt các mục tiêu được Đại hội đồng cổ đông đặt ra cho năm 2024.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2024 so với kế hoạch cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng.

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2024	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu thuần	274.025	258.078	106,18%
Lợi nhuận sau thuế	12.307	5.587	220,28%

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 274.025 triệu đồng đạt 106,18% kế hoạch đề ra, lợi nhuận sau thuế đạt 12.307 triệu đồng đạt 220,28% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Năm 2024 việc triển khai thi công các hạng mục thuộc dự án Nhà máy xi măng Liên Khê đã đem lại doanh thu lợi nhuận lớn cho Công ty. Đây là mức doanh thu lợi nhuận cao nhất mà công ty đạt được tính từ năm 2018 đến nay.

Doanh thu

Cơ cấu tổng doanh thu năm 2024

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Tỷ lệ	Năm 2024	Tỷ lệ (%)	Tăng trưởng so với năm 2024
1	Doanh thu hoạt động xây lắp	83.540	81,33%	258.782	94,44%	209,77%
2	Doanh thu bán hàng hóa	19.010	18,51%	15.149	5,53%	-20,31%
3	Doanh thu cung cấp dịch vụ, sản phẩm khác	172	0,17%	93	0,03%	-45,93%
	Tổng	102.722	100%	274.025	100%	166,76%

Doanh thu thực hiện năm 2024 là 274.025 triệu đồng tăng 209,77% so với năm 2023. Trong đó, doanh thu hoạt động xây lắp là 258.782 triệu đồng chiếm 94,44% tổng doanh thu (năm 2023 chiếm 81,33%), doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 15.149 triệu đồng chiếm 5,53% tổng doanh thu (năm 2023 chiếm 18,51%), doanh thu cung cấp dịch vụ, sản phẩm khác đạt 93 triệu đồng chiếm 0,03% tổng doanh thu (năm 2023 chiếm 0,17%). Việc dịch chuyển cơ cấu doanh thu đáng kể so với năm 2023 là do trong năm Công ty dồn các nguồn lực tập trung vào triển khai thi công các hợp đồng đã ký từ cuối năm 2023 và các hạng mục dự án ký mới năm 2024 để kịp tiến độ bàn giao cho Chủ đầu tư, bên cạnh đó, các đối tác mua vật liệu xây dựng cũ của Công ty đã hoàn thành xong các dự án và đang nghiệm thu hoàn thành do đó nhu cầu vật liệu xây dựng không cao làm sụt giảm đáng kể doanh thu thương mại của Công ty. Sự dịch chuyển cơ cấu doanh thu này được đánh giá là sự dịch chuyển tích cực nhằm ổn định hoạt động của công ty trong thời gian tới.

Cơ cấu doanh thu năm 2024

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2023	2024	Tăng, giảm	Tăng, giảm
				(Giá trị)	(%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	102.722	274.025	171.303	166,76%
2	Doanh thu tài chính	45	172	127	282,22%
3	Thu nhập khác	5.549	0	-5.549	-100,00%
Tổng doanh thu		108.316	274.197	165.881	153,15%

Tổng doanh thu đạt 274.197 triệu đồng, tăng 153,15% so với năm 2023. Trong đó, doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 274.025 triệu đồng, tăng 171.303 triệu tương đương tăng 166,76%, đây là mức tăng ấn tượng nhất kể từ năm 2018. Doanh thu tài chính và thu nhập khác không đáng kể, doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính.

Lợi nhuận

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2023	2024	Tăng, giảm	Tăng, giảm
				(Giá trị)	(%)
1	Lợi nhuận trước thuế	11.617	15.608	3.991	34,35%
2	Lợi nhuận sau thuế	9.285	12.307	3.022	32,55%

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 12.307 triệu đồng, tăng 3.022 triệu đồng tương ứng tăng 32,55% so với năm 2023.

Năm 2024 thực sự là một năm bứt phá về doanh thu và lợi nhuận của Công ty, đây là bước đệm để hướng tới những mục tiêu cao hơn trong thời gian tới khi những chính sách vĩ mô được điều chỉnh phù hợp theo hướng tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và định hướng phát triển đa ngành nghề, đa lĩnh vực của công ty.

Cơ cấu tổng chi phí năm 2024

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2023	2024	Thay đổi (%)	Tỷ trọng so với DTT (%)	
					2023	2024
1	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	89.385	248.040	177,50%	87,02%	90,52%
2	Chi phí quản lý	5.827	8.375	43,73%	5,67%	3,06%
3	Chi phí tài chính	1.445	1.756	21,52%	1,41%	0,64%
4	Chi phí khác	41	416	914,63%	0,04%	0,15%
Tổng chi phí		96.698	258.587	167,42%	94,14%	94,37%

Nhìn chung, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty ALVICO tăng trưởng tích cực so với năm 2023 và những năm trước. Trong bối cảnh thị trường nhiều khó khăn, tỷ trọng Giá

vốn/DTT tăng từ 87,02% năm 2023 lên 90,52% năm 2024 cho thấy ban lãnh đạo đã rất nỗ lực trong việc quản trị chi phí trước thực trạng biến động mạnh của nguyên vật liệu đầu vào và chi phí nhân công.

2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính

Tài sản

Cuối năm 2024, tổng tài sản của Công ty ALVICO có giá trị 126.703 triệu đồng tăng 12.901 triệu đồng tương ứng tăng 10,18% so với cùng kỳ năm trước. Chi tiết tài sản và cơ cấu như sau:

Cấu trúc tổng tài sản 2023-2024

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2023	Tỷ trọng (%)	2024	Tỷ trọng (%)	So sánh	
						Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	Tiền và tương đương tiền	40.227	28,81%	37.521	27,99%	-2.706	-6,73%
2	Khoản phải thu	48.096	34,45%	61.046	45,53%	12.950	26,93%
3	Hàng tồn kho	12.135	8,69%	4.645	3,46%	-7.490	-61,72%
4	Tài sản dài hạn (không bao gồm khoản phải thu dài hạn)	37.554	26,90%	28.897	21,55%	-8.657	-23,05%
Tổng Tài sản		139.605	100%	134.066	100%	-5.539	

Cơ cấu tài sản năm 2024 có sự chuyển biến so với năm 2023 với sự dịch chuyển chủ yếu của ba khoản mục Tiền và tương đương tiền, hàng tồn kho và tài sản dài hạn dịch chuyển sang khoản mục Khoản phải thu.

Cụ thể trong năm 2024, có sự dịch chuyển tỷ trọng tiền và tương đương tiền (2024: 27,99% so với 2023: 28,81%), hàng tồn kho (2024: 3,46% so với 2023: 8,69%) và tài sản dài hạn (2024: 21,55% so với 2023: 26,90%) sang khoản phải thu (2024: 45,53% so với 2023: 34,45%). Sự dịch chuyển này là do năm 2024 công ty giảm tỷ trọng hàng tồn kho do giảm tỷ trọng thương mại. Bên cạnh đó, tại thời điểm 31/12/2024, công ty đã nghiệm thu các hạng mục và đang chờ chủ đầu tư thanh toán theo tiến độ theo đó đẩy tỷ trọng khoản phải thu thời điểm cuối năm tăng cao. Trong thời gian tới công ty tiếp tục duy trì và đẩy mạnh thực hiện các giải pháp nhanh chóng thu hồi công nợ song song với việc duy trì lượng vốn lưu động cần thiết phục vụ sản xuất kinh doanh để không làm tăng chi phí sử dụng vốn.

Đồng thời, để triển khai các gói thầu thi công xây dựng mới, phát triển hạ tầng và đầu tư xây dựng cơ bản phục vụ cho mục tiêu trọng tâm của Công ty trong các năm tới công ty cần duy trì nguồn lực tài chính sẵn sàng. Vì vậy, Công ty đã duy trì khoản tiền và tương đương tiền cần thiết (tại ngày 31/12/2024 là 37.521 triệu đồng) đảm bảo tính an toàn và sự phát triển bền vững của Công ty.

Nguồn vốn

Cùng với tình hình thay đổi của tài sản, cơ cấu nguồn vốn cũng có những sự thay đổi nhất định. Cụ thể biến động về cơ cấu và giá trị như sau:

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2023	Tỷ trọng	2024	Tỷ trọng	So sánh 2023/2024	
			(%)		(%)	Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1	Nợ ngắn hạn	50.975	36,51%	34.458	25,70%	-16.517	-32,40%
1.1	Phải trả người bán	37.584	26,92%	8.170	6,09%	-29.414	-78,26%
1.2	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	9.716	6,96%	20.485	15,28%	10.769	110,84%
2	Nợ dài hạn	3.356	2,40%	2.027	1,51%	-1.329	-39,60%
2.1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2724	1,95%	1.395	1,04%	-1.329	-48,79%
2.2	Dự phòng phải trả dài hạn	631	0,45%	631	0,47%	0	0,00%
3	Vốn chủ sở hữu	85.273	61,08%	97.580	72,79%	12.307	14,43%
Tổng nguồn vốn		139.605	100%	134.066	100%	-5.539	-3,97%

Cơ cấu nguồn vốn năm 2024 không có sự thay đổi đáng kể so với năm 2023, tỷ trọng Nợ ngắn hạn, nợ dài hạn và vốn chủ sở hữu năm 2024 vẫn duy trì so với năm 2023. Tỷ trọng nguồn vốn này vẫn nằm trong tầm kiểm soát về an toàn trong cán cân tài chính của Công ty.

Nợ ngắn hạn giảm 16.517 triệu đồng tương ứng giảm 32,40% so với năm 2023, chủ yếu là do trong năm Công ty chưa thanh toán hết các khoản phải trả cho nhà cung cấp do tại thời điểm 31/12/2024 chưa đến hạn thanh và vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Với tỷ trọng chiếm 72,79% tổng nguồn vốn, vốn chủ sở hữu vẫn đang là nguồn vốn chủ lực trong việc hình thành nên tài sản của Công ty, tỷ trọng vốn chủ sở hữu tăng chủ yếu là tăng khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm 2024 tăng nhanh hơn so với mức tăng của khoản phải trả. Do đó với cơ cấu nợ/tổng tài sản như trên, Công ty vẫn đang nằm trong vùng cơ cấu vốn an toàn. Điều này thể hiện định hướng tự chủ tài chính của Công ty, giảm sự phụ thuộc vào vốn vay và đảm bảo tính an toàn cao cho cơ cấu tài chính.

Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	2023	2024
Khả năng thanh toán nhanh		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,98	3,04

Chỉ tiêu	2023	2024
Hệ số thanh toán nhanh	1,75	2,90
Cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	0,39	0,27
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	0,64	0,37
Chỉ số hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho	10,05	29,56
Vòng quay khoản phải thu	2,00	10,04
Doanh thu thuần/tổng tài sản	0,74	2,04
Khả năng sinh lời		
Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần (ROS)	9%	4%
Lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	7%	9%
Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	11%	13%

Các chỉ tiêu khả năng thanh toán, khả năng sinh lời đều tăng so với năm 2023 và vẫn ở mức đảm bảo chỉ tiêu an toàn tài chính. Các chỉ số an toàn tài chính về khả năng thanh toán, cơ cấu vốn, chỉ số hoạt động vẫn duy trì mức độ an toàn cao. Các chỉ số khả năng sinh lời ROS đạt 4%, ROA đạt 9%, ROE đạt 13%, đạt mức cao nhất kể từ 2018 đến nay.

Mặc dù trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế, Công ty vẫn nỗ lực duy trì các chỉ tiêu an toàn tài chính cao. Nguồn vốn để tạo ra tài sản chủ yếu từ vốn chủ sở hữu để đảm bảo an toàn và bền vững trong hoạt động kinh doanh cũng như cơ cấu tài chính vững mạnh. Công ty cũng đang trong quá trình đàm phán, thương thảo các hợp đồng, dự án mới, đây là nguồn lực đảm bảo tạo ra doanh thu và lợi nhuận vững chắc, ổn định trong thời gian tới.

Ngoài ra, Công ty đang cố gắng xây dựng hệ thống quản lý hiệu quả chi phí và dòng tiền kinh doanh, đảm bảo các hệ số thanh khoản tốt và lợi nhuận tối ưu cho cổ đông trước tình hình khó khăn như hiện nay.

3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

- Ngày 10/01/2022, Công ty ALVICO ký hợp đồng cung cấp máy móc thiết bị, nhân lực để vận chuyển vật liệu cung cấp cho Tổng Công ty Thăng Long – CTCP về công trường và thực hiện việc xây dựng các hạng mục công trình: Nền đường nút giao Km 99+000 và nền đường toàn bộ đường gom đường ngang trong phạm vi nút giao Km 99+000 của gói thầu số 4-XL thuộc “Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2017-2020”. Dự án đã nghiệm thu bàn giao, chờ quyết toán với chủ đầu tư.

- Tháng 11/2023, Công ty ALVICO ký hợp đồng cung cấp vật tư, gia công chế tạo và lắp đặt thiết bị kết cấu thép công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà máy xi măng Liên Khê tại thôn Thủy Minh, xã Bạch Đằng, Thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Dự án đang trong giai đoạn thi công, dự kiến tháng 9/2025 hoàn thành.
- Tháng 12/2023, Công ty ALVICO ký hợp đồng thi công các hạng mục Silo thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy xi măng Liên Khê tại địa chỉ: Thôn Thủy Minh, xã Bạch Đằng, Thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Dự án đang trong giai đoạn thi công, dự kiến tháng 4/2025 hoàn thành.
- Tháng 07/2024, Công ty ALVICO ký hợp đồng mua sắm vật tư kỹ thuật và phi tiêu chuẩn, kết cấu thép và Gia công chế tạo – Lắp đặt thiết bị công nghệ dây chuyền Nhà máy thuộc – Dự án nhà máy xi măng Liên Khê tại Thôn Thủy Minh, xã Bạch Đằng, Thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Dự án đang trong giai đoạn thi công, dự kiến tháng 01/2026 hoàn thành.
- Tháng 08/2024, Công ty đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Công nghệ Sinh học DENBA và Công ty TNHH Nông Sinh. Tuy nhiên, qua quá trình khảo sát và làm việc, Ban lãnh đạo Công ty xét thấy việc góp vốn đầu tư vào hai công ty trên không đem lại hiệu quả theo kế hoạch. Do đó, đến tháng 12/2024 công ty đã tiến hành thoái toàn bộ vốn góp tại hai công ty này.
- Các công trình, dự án nhỏ khác vẫn đang trong quá trình thi công, nghiệm thu theo kế hoạch.

4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự

Tình hình tổ chức và nhân sự

- Trong năm có sự thay đổi thành phần Ban Tổng Giám đốc, ngày 18/07/2024 bổ nhiệm Ông Nguyễn Việt Hải giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua miễn nhiệm bà Mai Thị Xuyên và bầu cử bà Vũ Thị Giang giữ chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát, bổ nhiệm bà Nghiêm Thị Thu Hiền giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2025;
- Tiếp tục kiện toàn nhân sự, tinh lọc nhân sự kết hợp với việc bổ sung và sắp xếp nhân sự phù hợp với năng lực, chuyên môn;
- Ban hành mới các quy trình nghiệp vụ, các quy chế phù hợp, thiết thực hơn để công tác quản lý và vận hành được chặt chẽ nhưng vẫn đảm bảo tính linh hoạt, tránh chồng chéo gây lãng phí thời gian và chi phí;
- Tiếp tục tăng cường các khóa đào tạo nội bộ, nâng cao tay nghề, kỹ năng cho cán bộ nhân viên;;

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Chế độ phúc lợi của NLĐ: Công ty ALVICO luôn là đơn vị làm tốt trong công tác chăm lo, bảo vệ quyền lợi cho người lao động. Ngoài việc luôn quan tâm vận động CB-CNV Công ty học tập và nâng cao toàn diện các mặt: tư tưởng, đạo đức, lối sống, tác phong, chuyên môn-nghiệp vụ... Ban Lãnh đạo Công ty còn kết hợp các đoàn thể chăm lo nhiều chính sách cho CB-CNV.

Hoạt động đào tạo người lao động

Với mục tiêu nâng cao chất lượng chuyên môn và nghiệp vụ của nguồn nhân lực, Công ty đã xây dựng Quy chế đào tạo nhằm đảm bảo thực hiện việc đào tạo một cách khoa học, hệ thống và mang lại hiệu quả cao. Việc xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực được Công ty thực hiện hàng năm. Mỗi năm có tổng hợp kết quả, đánh giá kết quả đào tạo thông qua hiệu quả công tác thực tế của CBCNV tham gia.

Công tác đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:

- Đối với lao động trực tiếp: mở các lớp bồi dưỡng tại chỗ để nâng cao trình độ tay nghề và sự hiểu biết của người lao động về ngành. Công ty tiến hành đào tạo và đào tạo lại nhằm nâng cao hiệu quả lao động của các lao động hiện có.
- Liên tục nâng cao chất lượng nhân sự bằng việc tổ chức các khóa đào tạo chuyên môn trong nội bộ Công ty, nâng cao tay nghề. Nguồn nhân lực đã dần dần được củng cố và ổn định hơn, một vị trí có thể đảm nhiệm chức năng của nhiều vị trí, đảm bảo tính liên tục trong hoạt động của Công ty trong trường hợp Công ty phải phân công làm việc luân phiên.

5. Quan hệ cổ đông và đối tác

Quan hệ cổ đông

Công ty luôn thực hiện tốt vấn đề minh bạch hóa thông tin thông qua việc thường xuyên cập nhật các tin tức, các báo cáo quan trọng, những thông tin trọng yếu có ảnh hưởng lớn đến lợi ích cổ đông thông qua website của Công ty và báo cáo đầy đủ với các cơ quan chức năng như UBCKNN, HNX, VSD... nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông.

Ngoài ra, Công ty có bộ phận chuyên trách về quan hệ cổ đông sẵn sàng liên hệ, lắng nghe và giải đáp các thắc mắc của nhà đầu tư về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty thông qua các phương tiện: điện thoại trực tiếp (hotline: [0982.345.540](tel:0982.345.540)); địa chỉ email: congtyalv@gmail.com hoặc phần giải đáp thắc mắc trên website của Công ty: <http://alvico.vn>

Các đối tác trong và ngoài nước

Trong năm, Công ty cũng đã có nhiều buổi gặp gỡ với các cổ đông, các Công ty chứng khoán và các quỹ đầu tư trong nước và ngoài nước để giải đáp các thắc mắc và nhu cầu tìm hiểu về hoạt động kinh doanh cũng như tình hình tài chính và cập nhật các chiến lược kinh doanh mới của Công ty cho các nhà đầu tư quan tâm tới cổ phiếu ALV trên sàn đăng ký giao dịch UPCoM. Thông qua các cơ hội tiếp xúc đó, Công ty cũng giới thiệu các dự án tiềm năng của Công ty nhằm tìm kiếm đối tác tiềm năng để mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh cũng như góp vốn cho dự án của Công ty.

6. Thông tin cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 5.657.936 cổ phiếu

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Cơ cấu cổ đông:

STT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	Cổ phiếu quỹ	-	-
2	Cổ đông trong nước	5.638.763	99,66%
	Cá nhân	5.638.707	99.66%
	Tổ chức	56	0,001%
3	Cổ đông nước ngoài	19.173	0.34%

STT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
	Cá nhân	8.973	0,16%
	Tổ chức	10.200	0.18%
	Tổng cộng	5.657.936	100%

(theo danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2024 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp).

Năm 2019, cổ phiếu ALV của Công ty bị hủy niêm yết trên sàn chứng khoán tập trung HNX, chuyển xuống giao dịch tại sàn đăng ký giao dịch chứng khoán UPCoM.

7. Kế hoạch hoạt động năm 2025

Kế hoạch hoạt động

Lĩnh vực Bất động sản và thi công xây dựng tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức hiện hữu trong năm 2025: Căng thẳng chính trị giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, lạm phát leo thang, điều này làm cho giá cả các mặt hàng năng lượng, lương thực thực phẩm thiết yếu vẫn tiếp tục duy trì ở mức cao, nhu cầu tiêu dùng yếu ảnh hưởng đáng kể tới nền kinh tế Việt Nam; Mức độ cạnh tranh ngày càng lớn đối với các lĩnh vực hoạt động của công ty; Chi phí tài chính lớn do xu hướng duy trì lãi suất ở mức cao vẫn đang được áp dụng. Do đó, Ban điều hành đã đặt ra các mục tiêu kế hoạch cho năm 2025 như sau:

- Nhanh chóng huy động nguồn lực triển khai thi công các gói thầu đã ký;
- Đẩy nhanh quá trình đàm phán, thương thảo đối với các hợp đồng đang trong quá trình đàm phán;
- Huy động tối đa nguồn lực để thi công và nghiệm thu bàn giao các hợp đồng đã ký của Dự án Nhà máy Xi măng Liên Khê đúng tiến độ hợp đồng;
- Trong năm 2025, công ty dự kiến sẽ đàm phán, ký kết để thực hiện dự án Hệ thống thu hồi phát điện nhiệt dư thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Liên Khê tại xã Gia Minh, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; và dự kiến thực hiện tăng vốn để mua cổ phần của công ty CP XNK và Thương mại Phú Minh Châu, với mục đích mở rộng thêm mảng khai thác khoáng sản và kinh doanh văn phòng phẩm.
- Quản trị tốt hàng tồn kho, theo sát diễn biến giá nguyên vật liệu xây dựng để có chính sách điều tiết hợp lý;
- Có phương án thu hồi công nợ, giảm tỷ trọng khoản phải thu để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;
- Cập nhật tình hình biến động kinh tế thế giới và trong nước, đặc biệt xu hướng lãi suất để có chính sách điều hành ngưỡng vay nợ an toàn, giảm thiểu rủi ro và sử dụng dòng tiền hiệu quả;
- Tích cực mở rộng quy mô, tham gia đấu thầu các gói thầu thi công xây dựng mới;
- Đầu tư tài sản cố định (nhà xưởng, văn phòng, ...), mua sắm thêm máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động xây lắp, cho thuê tài sản;

- Mở rộng địa bàn hoạt động, đa dạng hóa các đối tượng khách hàng, thường xuyên giữ liên lạc với khách hàng tiếp thu những ý kiến góp ý của khách hàng và có biện pháp khắc phục kịp thời;
- Chủ động tìm kiếm các nguồn cung cấp nguyên vật liệu với giá cả hợp lý, chất lượng đảm bảo;
- Điều hành giá theo cơ chế linh hoạt;
- Tăng cường kiểm soát trong các khâu hoạt động nhằm đảm bảo cho máy móc thiết bị luôn hoạt động ổn định;
- Liên tục nghiên cứu để cải tiến toàn bộ máy móc phục vụ cho các hoạt động chính của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Nhạy bén để xử lý tình huống khi có các yếu tố bất ngờ xảy ra do ảnh hưởng của thiên tai, dịch bệnh, các chỉ thị đột xuất của chính phủ nhằm hạn chế rủi ro cộng đồng, ...
- Giải quyết triệt để các tồn đọng trong năm 2024.

Kế hoạch Doanh thu, lợi nhuận năm 2025

Công ty dự kiến kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2025 như sau:

DVT: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Tăng/giảm	Mức tăng trưởng so với năm 2024 (%)
1	Doanh thu	274.025	267.824	-6.201	-2,26%
2	Doanh thu tài chính	172	0	-172	-100,00%
3	Thu nhập khác	0	0	0	0,00%
4	Tổng chi phí	258.589	253.849	-4.740	-1,83%
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	15.608	13.975	-1.633	-10,46%
6	Lợi nhuận sau thuế	12.307	11.180	-1.127	-9,16%

III. Đánh giá của Hội đồng quản trị

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Với chiến lược kinh doanh hiệu quả và luôn đề cao các giá trị thật, Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực không ngừng để Công ty duy trì hoạt động ổn định và vững vàng trong bối cảnh nền kinh tế có nhiều biến động.

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Nhìn lại kết quả kinh doanh giai đoạn 2019 - 2024, có thể thấy bằng sự nỗ lực của Ban lãnh đạo thì kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty ALVICO là một năm thực sự bứt phá về cả doanh thu và lợi nhuận. Đặc biệt trong bối cảnh nền kinh tế đối mặt với nhiều yếu tố bất lợi thì kết quả kinh doanh năm 2024 của công ty đã thể hiện sự nỗ lực, sự cố gắng quyết tâm của Ban lãnh đạo và CBNV toàn Công ty.

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	So sánh 2023 và 2024	
			Tăng / giảm	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	102.722	274.025	171.303	166,76%
Thu nhập khác	5.549	0	- 5.549	-100,00%
Lợi nhuận trước thuế	11.617	15.608	3.991	34,35%
Lợi nhuận sau thuế	9.285	12.307	3.022	32,55%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.641	2.175	534	32,54%

Năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 12.307 triệu đồng, tăng 3.022 triệu đồng tương ứng tăng 32,55% so với năm 2023.

Những mặt tích cực đã đạt được

Trải qua một năm nhiều biến động, cùng với sự nỗ lực không ngừng, linh hoạt trong các chính sách, vừa đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, vừa củng cố nguồn lực nội tại, Ban lãnh đạo đã đưa Công ty đứng vững trước khó khăn và đạt được những thành tựu đáng được ghi nhận.

Trong năm 2024 trên nền tảng năm 2023 đã xây dựng, Công ty triển khai thi công các hạng mục đã ký và tiếp tục đàm phán thêm các hạng mục mới.

Duy trì và ổn định cơ cấu tài chính an toàn, nguồn vốn dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh chủ yếu lấy từ doanh thu hoạt động kinh doanh chính và nguồn thu hồi từ tài sản đầu tư không hiệu quả, thời gian trả nợ các khoản vay được cân đối phù hợp với nguồn thu từ các dự án kinh doanh mang về, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo tính an toàn cho cơ cấu tài chính.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Hoàn thành xuất sắc kế hoạch doanh thu đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2024, Ban Tổng Giám đốc đã có một năm nỗ lực hết mình với việc bám sát định hướng, chủ trương của HĐQT, đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn chung và đã đạt được những kết quả tốt nhất trong nhiệm kỳ đã làm. Ngoài việc đã làm tròn trách nhiệm đối với từng lĩnh vực phụ trách, các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ để xử lý công việc vì lợi ích chung của Công ty.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các cuộc họp và nội dung họp của HĐQT

Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã tiến hành 20 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên, kết quả các cuộc họp được các thành viên nhất trí thông qua. Qua các cuộc họp này, Hội đồng Quản trị đã có chủ trương giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn từ thực tế, nhanh chóng đưa ra các quyết định quan trọng mang tính chiến lược, thực hiện hiệu quả vai trò quản lý trong việc duy trì hoạt động ổn định và an toàn của Công ty. Một số nội dung quan trọng đã được đưa ra và thông qua trong các cuộc họp như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT-ALV	28/02/2024	Vv triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT-ALV	29/03/2024	Vv Thông qua ngày tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
3	01/2024/QĐ-HĐQT	05/04/2024	Vv Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 1 và kế hoạch Quý 2 năm 2024	100%
4	03/2024/NQ-HĐQT-ALV	14/05/2024	Vv thông qua ký phụ lục hợp đồng số 01 của hợp đồng số 29/2023/HĐGK/ALV-TTH	100%
5	04/2024/NQ-HĐQT-ALV	29/05/2024	Vv Thông qua ký phụ lục hợp đồng số 02 của hợp đồng số 29/2023/HĐGK/ALV-TTH	100%
6	05/2024/NQ-HĐQT-ALV	11/06/2024	Vv Thông qua ký phụ lục hợp đồng số 03 của hợp đồng số 29/2023/HĐGK/ALV-TTH	100%
7	02/2024/QĐ-HĐQT	03/07/2024	Vv Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 2 và kế hoạch Quý 3 năm 2024	100%
8	06/2024/NQ-HĐQT-ALV	19/07/2024	Vv Bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
9	07/2024/NQ-HĐQT-ALV	19/07/2024	Vv Thông qua ký kết HĐ Giao thầu mua sắm vật tư kỹ thuật và phi tiêu chuẩn, kết cấu thép và gia công chế tạo - lắp đặt thiết bị công nghệ dây truyền nhà máy thuộc dự án nhà máy xi măng Liên Khê	100%
10	08/2024/NQ-HĐQT-ALV	08/08/2024	Vv Thông qua góp vốn đầu tư vào Công ty TNHH công nghệ sinh học Denba và cử người đại diện phần vốn góp	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	09/2024/NQ-HĐQT-ALV	10/08/2024	Vv Bổ nhiệm vị trí người quản trị Công ty	100%
12	10/2024/NQ-HĐQT-ALV	13/08/2024	Vv Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại CTTHNN Nông Sinh	100%
13	11/2024/NQ-HĐQT-ALV	09/09/2024	Vv Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
14	12/2024/NQ-HĐQT-ALV	26/09/2024	Vv Thông qua ký kết cung cấp thiết bị, Nhân lực thực hiện công việc gia công chế tạo, lắp đặt kết cấu thép, thiết bị phi tiêu chuẩn và lắp đặt thiết bị công nghệ với công ty TNHH thương mại và cơ khí Sơn Trường	100%
15	13/2024/NQ-HĐQT-ALV	02/10/2024	Vv Thông qua vay vốn cấp Bảo Lãnh L/C sử dụng dịch vụ ngân hàng	100%
16	14/2024/NQ-HĐQT-ALV	02/10/2024	Vv thông qua việc thế chấp tài sản đảm bảo	100%
17	03/2024/QĐ-HĐQT	07/10/2024	Vv Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 3 và kế hoạch Quý 4 năm 2024	100%
18	15/2024/NQ-HĐQT-ALV	24/12/2024	Vv Thông qua Nghị quyết HĐQT về chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Nông Sinh và Cty DENBA	100%
19	16/2023/NQ-HĐQT-ALV	24/12/2024	Vv Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng SHB-CN Vạn Phúc	100%
20	04/2024/QĐ-HĐQT	30/12/2024	Vv Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 4 và kế hoạch năm 2025	100%

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc

- HĐQT giao chỉ tiêu kế hoạch 2024 và thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc tham dự các cuộc họp giao ban, xem xét báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- HĐQT giám sát, rà soát Ban Tổng Giám Đốc Công ty trong hoạt động kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được hoạch định bởi HĐQT và ĐHĐCĐ nhằm mục đích hoàn thành các kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các dự án của Công ty.
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 theo đúng quy định của pháp luật.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Xem xét đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và các quý của năm 2024 đồng thời hoạch định kế hoạch, đưa chiến lược hoạt động để đảm bảo việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh trong năm 2024.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty cho năm tài chính 2024.

IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024

Các thay đổi thành viên Ban Kiểm soát

Trong năm 2024, tình hình biến động thành viên Ban Kiểm soát, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Mai Thị Xuyên	Trưởng Ban Kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024
2	Nghiêm Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm Soát	Bổ nhiệm ngày 26/04/2024
3	Đặng Xuân Hòa	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 24/06/2020
4	Vũ Thị Giang	Thành viên Ban Kiểm Soát	Bổ nhiệm ngày 26/04/2024

Ngày 09/3/2024 Bà Mai Thị Xuyên gửi đơn xin từ nhiệm chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát vì lý do cá nhân. Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc miễn nhiệm Trưởng Ban Kiểm Soát – Mai Thị Xuyên, bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát mới là bà Vũ Thị Giang tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2024. Đồng thời, các thành viên Ban kiểm soát sau đó đã bổ nhiệm Bà Nghiêm Thị Thu Hiền giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2025.

Các hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024

- Trong năm 2024 Ban Kiểm soát đã kiểm soát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty: kiểm tra BCTC các kỳ năm 2024, Báo cáo trình đại hội đồng cổ đông năm 2024, báo cáo các quý năm 2024;
- Kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện Nghị Quyết của Đại hội cổ đông năm 2024, giám sát Hội Đồng Quản Trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh Công ty; theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty;
- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty, trao đổi thường xuyên với Hội đồng quản trị và Ban điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua;

- Tham vấn cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập: Căn cứ các tiêu chí lựa chọn đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, Ban Kiểm soát đã làm việc với các đơn vị liên quan để đưa ra các đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán trình Hội đồng quản trị thông qua;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh nhằm phát hiện những rủi ro, thiếu sót, từ đó đề xuất những kiến nghị và giải pháp phù hợp nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh và đầu tư;
- Kiểm tra công tác hạch toán kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính năm 2024 theo quy định;
- Kiến nghị các biện pháp sửa đổi, bổ sung các quy định trong quy trình, quy chế để cải tiến các hoạt động của Công ty theo quy định của pháp luật;
- Ban kiểm soát đã thực hiện phân tích chuyên sâu về tình hình tài chính của Công ty trong nhiệm kỳ đồng thời đưa ra các nhận xét và đề xuất tới Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác điều hành Công ty;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật
- Tham dự các buổi họp của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành khi được mời;
- Trong năm 2024 Ban Kiểm soát đã họp 04 phiên để soát xét quyết toán tài chính năm, tài chính quý và thảo luận công việc phát sinh của Công ty.

2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc

- BKS, HĐQT và Ban TGD đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của mình
- Trong năm 2024, Ban TGD đã cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của Ban Kiểm soát. Tổ chức, vận hành bộ máy quản lý của Công ty hoạt động đạt hiệu quả tốt. Ban TGD thường xuyên và kịp thời báo cáo cho HĐQT tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh giúp HĐQT kịp thời ra những quyết sách tốt nhất cho việc phát triển Công ty.
- BKS phối hợp cùng HĐQT, Ban Tổng Giám đốc xem xét các nội dung báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản lý, điều hành trước khi báo cáo lên ĐHĐCĐ

3. Kết luận và kiến nghị

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát chưa phát hiện dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT đã ban hành.

Kết quả sản xuất kinh doanh và số liệu kế toán đã được kiểm tra, kiểm toán đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu.

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng Quản trị và Ban điều hành một số vấn đề như sau:

- Duy trì tính ổn định và nâng cao hiệu quả công tác nhân sự, đào tạo phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa nhằm ổn định và phát triển Công ty. Thực hiện tốt nội quy làm việc và kỷ luật lao động trong Công ty.

- Duy trì các chỉ số an toàn tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Thực hiện các phương án tối ưu để thu hồi công nợ và quản trị lại công tác bán hàng, thu tiền để phù hợp với tình hình thực tế.
- Đưa ra các biện pháp hữu hiệu xử lý tối ưu nhất những tác động tiêu cực mà nền kinh tế đang phải đối mặt.

V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Mức thù lao của HĐQT

- Chủ tịch Hội đồng Quản trị: 6.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Hội đồng Quản trị: 4.000.000 đồng/tháng.

Mức thù lao của Ban kiểm soát

- Trưởng Ban Kiểm soát: 4.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát: 3.000.000 đồng/tháng.

VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.

Trong năm 2024 không có giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

VII. Báo cáo tài chính

1. Thông tin về đơn vị kiểm toán

Năm 2024, lựa chọn trong danh sách các Công ty kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty đã ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 với đơn vị kiểm toán sau:

- Tên đơn vị kiểm toán: Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.
- Địa chỉ: Tầng 6, B2 tòa nhà Roman Plaza đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Năng lực hoạt động của Công ty Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY:

+ Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY là thành viên của UHY International, một mạng lưới gắn kết toàn cầu các công ty độc lập cung cấp các dịch vụ tư vấn kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính và tư vấn kinh doanh trên thế giới

+ Thành lập vào năm 1986, UHY là mạng lưới gắn kết chặt chẽ hướng đến mục tiêu kinh doanh.

+ Hãng có hơn 340 văn phòng tại 100 quốc gia và vùng lãnh thổ với 882 Partners và hơn 9,500 nhân viên chuyên nghiệp.

+ UHY là một trong những Công ty Kiểm toán & Tư vấn hàng đầu thế giới.

+ Văn phòng điều hành toàn cầu của UHY đặt tại thủ đô Luân Đôn, Vương Quốc Anh

Thông tin kiểm toán viên thực hiện công tác kiểm toán: Kiểm toán viên Trần Hồng Giang số CN ĐKHN kiểm toán: 3893-2022-112-1

2. Báo cáo kiểm toán

Ý kiến kiểm toán

Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đưa ra ý kiến kiểm toán như sau:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO tại ngày

31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Báo cáo kiểm toán

Báo cáo kiểm toán đã được đăng tải trên website: <http://alvico.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Thảo