

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

Số ...47.../CBTT- CIPC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày 31 tháng 3 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

Mã chứng khoán: CIP

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, đường Trần Phú, Văn Quán, Hà
Đông, Hà Nội

Điện thoại: 0433120165 Fax: 0433120141

Người thực hiện CBTT: Ông Trần Văn Long; Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Giải trình ý kiến loại trừ của kiểm toán trong BCTC
năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày
31/3/2025 tại đường dẫn <http://www.cipc.vn/> Tin tức/ Thông tin cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Long

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp (CIPC)
- Mã chứng khoán: CIP
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Sông Đà, số 131 Trần Phú, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội;
Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Căn cứ BCTC 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.
CICP báo cáo giải trình về một số ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC 2024 như sau:

I. Giải trình về các ý kiến của kiểm toán viên.

1. Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả không biến động.

Đây là các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa phát sinh nghĩa vụ phải thu, phải trả hoặc các khoản công nợ của các công trình dở dang, tồn đọng chưa được thanh quyết toán với Chủ đầu tư vào với các đội hoặc các nhà thầu phụ dẫn đến việc các khoản công nợ này không có biến động (tăng/giảm) trong năm.

2. Đối với chi phí dở dang không biến động trong năm (44,09 tỷ đồng).

Đây là các chi phí phát sinh tại công trình chưa được Chủ đầu tư nghiệm thu, thanh toán nên đơn vị chưa đủ căn cứ để xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu và kết chuyển chi phí xác định kết quả kinh doanh công trình.

3. Đối với việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

Do kết quả kinh doanh năm 2024 hiệu quả thấp nên Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính tại các Công ty liên kết.

II. Giải pháp khắc phục.

- Đẩy nhanh việc thanh quyết toán các công trình dở dang; tăng cường công tác đối chiếu công nợ; phân loại và đánh giá công nợ để có biện pháp xử lý, thu hồi;

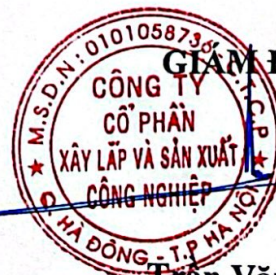
- Khai thác tối đa hiệu quả sử dụng vốn, tài sản; tiết giảm chi phí tạo nguồn tích lũy để xử lý các tồn tại tài chính, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng;

- Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư, thực hiện thoái vốn tại các đơn vị có hiệu quả kinh doanh thấp, thua lỗ nhiều năm.

Trên đây là báo cáo, giải trình của đơn vị về các nội dung còn tồn tại được nêu trong Báo cáo tài chính năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Trần Văn Long