

Số: 208/TPHN

V/v: Báo cáo giải trình nguyên nhân và phương
án khắc phục ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Hà Nội, ngày/5 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-SGDHN ngày 31/03/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu HAF của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Hà Nội (mã chứng khoán HAF) xin báo cáo với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội, Tổ chức kiểm toán đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau: *“Qua rà soát báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại và dịch vụ Bắc Qua (Công ty con của Công ty) chúng tôi không xác định được tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Delta bao gồm công nợ phải trả người bán với giá trị là 9.773.253.570 đồng và khoản chi phí phải trả dài hạn là lãi chậm trả với số tiền 8.919.671.660 đồng do không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Do đó, chúng tôi không thể xác định các ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề nêu trên tới các chỉ tiêu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty”*

Công ty CP Thương mại dịch vụ Bắc Qua (sau đây gọi tắt là Công ty Bắc Qua) là Công ty con của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội. Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty Bắc Qua là đầu tư, xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại; Quản lý, khai thác, vận hành các dịch vụ trung tâm thương mại, văn phòng, kho hàng, gara ô tô; kinh doanh bất động sản... Hiện tại Công ty Bắc Qua đang trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án “Siêu thị Thương mại Dịch vụ Bắc Qua” tại địa điểm 19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Delta (sau đây gọi tắt là Công ty Delta) là đơn vị được lựa chọn là nhà thầu thi công công trình. Công ty Delta đã thi công xong một số hạng mục công trình. Tuy nhiên do Công ty Bắc Qua gặp khó khăn trong việc thu xếp nguồn vốn triển khai thực hiện dự án (Dự án tạm dừng thi công từ năm 2013, tái khởi động lại vào năm 2020). Tại thời điểm ngày 31/12/2024, trên sổ sách kế toán của Công ty Bắc Qua đang ghi nhận còn nợ Công ty Delta số tiền là 9.773.253.570 đồng và khoản chi phí phải trả dài hạn là lãi chậm trả với số tiền 8.919.671.660 đồng.

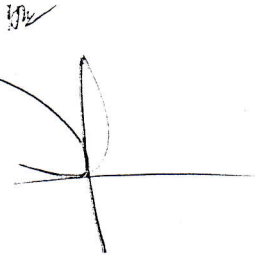
Phương án khắc phục: Công ty Delta đã hoàn thành sửa chữa khắc phục một số hạng mục thi công để đảm bảo chất lượng công trình, hai bên đã nghiệm thu hạng các mục công trình, hiện nay Delta và đơn vị tư vấn đang thực hiện hoàn thành các hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán. Sau khi hoàn thành, hai bên sẽ thống nhất công nợ và Công ty Bắc Qua sẽ thực hiện thanh toán công nợ cho Công ty Delta theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình đã ký giữa hai bên.

Kính báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Thái Dũng