



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: 02.1702/2025/CBTT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

- Mã chứng khoán: VRC
- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC bổ sung một số thông tin tại "Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024" như sau:

❖ **Mục VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty, cụ thể tại các tiểu mục:**

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

*Chi tiết xem tại PHỤ LỤC 1 đính kèm.*

❖ **Mục VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2024) , cụ thể tại tiểu mục:**

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

*Chi tiết xem tại PHỤ LỤC 2 đính kèm.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày .../04/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: P.ĐT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Ngọc Quỳnh Như**

## PHỤ LỤC I

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH	ngày cấp NSH	nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần ADEC	Công ty con	0300515472	07/04/2005	Sở KH&ĐT TP.HCM	Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2024	Nghị quyết HĐQT số 03.1305/2024/NQ.HĐQT-VRC ngày 13/05/2024	- Thu tiền đã cho vay: 2.272.000.000VND - Thu tiền lãi cho vay: 55.706.602 VND - Vay tiền: 270.000.000 VND	
2	Công ty CP Đóng Tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	Công ty liên kết	3500810840	01/09/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	512/15/10 Trương Công Định, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2024	Nghị quyết HĐQT số 03.1305/2024/NQ.HĐQT-VRC ngày 13/05/2024	- Phí dịch vụ: 3.888.000.000 VND - Thanh toán phí dịch vụ: 220.000.000 VND - Lãi trả chậm thanh toán phí dịch vụ: 63.949.315 VND	Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH	ngày cấp NSH	nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Thần 2	Người có liên quan của người nội bộ Nguyễn Thanh Huy	0317185247	08/03/2022	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 21 Đường số 63-TML, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	Năm 2024	Nghị quyết HĐQT số 03.1305/2024/NQ.HĐQT-VRC ngày 13/05/2024	Chi phí thuê văn phòng: 45.000.000 VND	

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thu Huyền	Người có liên quan của Ông Từ Như Quỳnh	Không					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Cho Công ty CP ADEC vay: 7.340.000.000VND - Công ty CP ADEC trả nợ vay: 172.345.123.288 VND - Công ty CP ADEC trả lãi vay: 4.330.746.781 VND - Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.976.000.000VND	



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm		Tổng giám đốc					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Cho Công ty CP ADEC vay: 50.000.000.000VND - Công ty CP ADEC trả nợ vay: 50.000.000.000 VND - Công ty CP ADEC trả lãi vay: 928.082.192 VND - Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 2.316.600.000 VND	
3	Ông Nguyễn Văn Khôi	Người có liên quan của Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm	Không					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Cho Công ty CP ADEC vay: 3.100.000.000VND - Công ty CPADEC trả nợ: 3.100.000.000VND - Công ty CP ADEC trả lãi vay: 56.708.904 VND - Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.158.300.000 VND	
4	Bà Nguyễn Thị Tường Vi	Người có liên quan của Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm	Không					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.158.300.000 VND	
5	Bà Trần Thị Thùy Hương		Người được ủy quyền CBTT,					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.158.300.000 VND	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty								
6	Bà Nguyễn Thị Thúy		Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.158.300.000 VND	
7	Bà Lê Thị Mỹ Yên	Người có liên quan của Ông Phan Văn Tướng						Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Giao dịch Kinh doanh bất động sản: 1.976.000.000 VND	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Thần 2	Người có liên quan của Ông Nguyễn Thanh Huy		0317185247	08/03/2022	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 21 Đường số 63-TML, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	Chi phí thuê văn phòng: 45.000.000 VND	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Trần Thị Vân		CỔ đông lớn					Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Cho Công ty CP ADEC vay: 324.640.567.288 VND - Lãi vay Công ty CP ADEC phải trả: 6.307.597.845 VND	
								Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ cảng Mỹ Xuân	Năm 2024	- Cho Công ty CP Đóng tàu và Dịch vụ cảng Mỹ Xuân vay: 540.000.000 VND - Lãi vay Công ty CP Đóng tàu và Dịch vụ cảng Mỹ Xuân phải trả: 3.792.000 VND	
10	Công ty CP Đóng Tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	Tổ chức có liên quan của người nội bộ		3500810840	01/09/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	512/15/10 Trương Công Định, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Công ty Cổ phần ADEC	Năm 2024	- Công ty CP ADEC cung cấp dịch vụ: 3.200.000.000 VND (Đã bao gồm thuế VAT) - Thanh toán phí dịch vụ cho Công ty CP ADEC: 238.000.000 VND - Lãi chậm thanh toán phí dịch vụ: 41.909.863 VND - Công ty CP ADEC cho vay: 1.000.000.000 VND	

## **PHU LUC II**

### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2024)**

#### **2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phan Văn Tường	Thành viên HĐQT (Đã miễn nhiệm 19/12/2024)	9.327.230	18,65%	0	0,00%	
2	Từ Như Quỳnh	Thành viên HĐQT (Đã miễn nhiệm 19/12/2024)	6.267.080	12,53%	0	0,00%	
3	Trần Thị Vân	Cổ đông lớn	0	0,00%	6.799.310	13,60%	
4	Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn Hà Nội	Cổ đông lớn (sở hữu trên 10%)	0	0,00%	7.271.024	14,54%	