

Số: 1904/2025/CV-AAV

Hải Dương, ngày 19 tháng 04 năm 2025

“Về việc báo cáo biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo,
kiểm soát”

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Lời đầu tiên Công ty cổ phần AAV Group (HNX:AAV) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã luôn quan tâm hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 297/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo và Quyết định số 298/QĐ-SGDHN, ngày 02/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện bị kiểm soát đối với cổ phiếu AAV của Công ty cổ phần AAV Group vào với lý do là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán là số âm; Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 được kiểm toán và số âm. Công ty cổ phần AAV Group xin báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và đưa vào diện bị kiểm soát, với nội dung cụ thể như sau:

1. Về lợi nhuận sau thuế đến ngày 31/12/2024.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số âm.

- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2023 và 2024 trên Báo cáo hợp nhất là số âm.

2. Nguyên nhân

- Năm 2024, do không đảm bảo về lợi nhuận, công ty vẫn tiếp tục ngừng hoạt động kinh doanh thương mại để tập trung cho hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh.

- Năm 2024, hoạt động kinh doanh của công ty chịu ảnh hưởng mạnh mẽ của môi trường kinh tế suy thoái với những thách thức lớn sau đại dịch COVID-19 nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn. Thị trường bất động sản đóng băng, sản phẩm bất động sản tại các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh; Dự án Khu Côn Sơn Reort, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh và của các Công ty con đang trong giai đoạn thi công hoàn thiện dự án chưa đủ điều kiện bán hàng theo quy định.



- Ngoài lỗ tại Công ty mẹ thì hoạt động kinh doanh tại các công ty con năm năm 2024 cũng bị lỗ, Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty cổ phần AAV Land là -175.286.824 đồng; Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn là -5.850.070.118 đồng).

3. Giải pháp và lộ trình khắc phục

a. Giải pháp khắc phục:

Năm 2025, Công ty sẽ tích cực tìm kiếm đầu tư các hoạt động kinh doanh mới tiềm năng, có hiệu quả để tăng doanh thu và từ đó tăng thêm lợi nhuận bù đắp cho năm 2023 và năm 2024.

Bám sát, tiếp cận thường xuyên để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, nhất là khi thủ tục pháp lý của các dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương được bổ sung đầy đủ, thi công nốt một số hạng mục còn lại để sản phẩm đủ điều kiện huy động vốn theo quy định.

Hoàn thiện thủ tục về xin cấp giấy phép khai thác khoáng sản dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương để tăng doanh thu bù đắp lợi nhuận cho công ty và triển khai thi công.

Mở rộng hoạt động kinh doanh xăng dầu để tạo doanh thu và lợi nhuận để khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, kiểm soát

b. Dự kiến Lộ trình khắc phục:

- Quý 2 năm 2025: Doanh thu đạt 150 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 7,5 tỷ đồng

- Quý 3 năm 2025: Doanh thu đạt 150 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 7,5 tỷ đồng.

- Quý 4 năm 2025, Công ty phấn đấu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra để bù đắp hết lỗ.

Công ty cổ phần AAV Group xin được báo cáo giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, kiểm soát./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Thanh Tùng