

Số/No: 168 /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Dong Nai, April 25, 2025

Vv: Công bố thông tin Biên bản và
Nghị quyết kèm tài liệu đại hội
đồng cổ đông thường niên năm
2025/ Disclosure of the Minutes
and Resolution along with
documents of the 2025 Annual
General Meeting of Shareholders

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**
**To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ/Address: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai/168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin/ The person responsible for disclosing information: Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung

- Chức vụ/ Position: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD/ In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Biên bản và Nghị quyết kèm tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Minutes and Resolution along with documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on April 25, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

- Biên bản đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Attached documents:

- Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders
- Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders
- Documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information



Vũ Tiến Dũng



BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO

Hôm nay, ngày 24 tháng 04 năm 2025, tại Nhà hàng EROS PALACE, số 15 đường Đồng Khởi, Phường Tân Tiến, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (Địa chỉ công ty: Số 168, Khu phố 11, phường An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai – Giấy phép ĐKKD số 3600459834; Cấp lần thứ 14 ngày 01/02/2024 tại sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai) tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Nội dung đại hội gồm các vấn đề sau:

1. Tiếp đoàn đại biểu.
2. Các nghi thức đại hội.
3. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội: Ông **Phạm Thanh Quảng** thay mặt ban tổ chức thông báo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông: Các cổ đông, đại diện cổ đông tham dự đại hội gồm 88 cổ đông (gồm 63 cổ đông trực tiếp tham dự và 25 cổ đông uỷ quyền), đại diện cho 28.277.097 cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết, chiếm 51,6 % vốn điều lệ đủ điều kiện để đại hội tiến hành theo quy định.
4. Ông **Đầu Văn Dương** – Thay mặt Ban tổ chức đại hội tuyên bố khai mạc đại hội.
5. Ông **Đầu Văn Dương** thay mặt Ban tổ chức thông qua chương trình đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2025.
Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.
6. Thông qua nhân sự Chủ tịch đoàn, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu biểu quyết:

Chủ tịch đoàn:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. Ông: Trần Như Hoàng | - Chủ tịch đoàn |
| 2. Ông: Nguyễn Xuân Quang | - Thành viên |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Khang | - Thành viên |

Ban thư ký:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. Ông: Vũ Tiến Dũng | - Trưởng ban |
| 2. Ông: Bùi Tiến Vương | - Thành viên |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Phương Thúc | - Thành viên |

Ban kiểm phiếu biểu quyết:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Ông: Phạm Thanh Quảng | - Trưởng ban |
| 2. Ông: Đầu Văn Dương | - Thành viên |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Lý | - Thành viên |

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

7. Báo cáo của Hội đồng quản trị: Ông **Trần Như Hoàng** thay mặt HĐQT công ty báo cáo chi tiết về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025, như sau:

7.1. Đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh và kết quả thực hiện nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2024

Hoạt động của HĐQT trong năm 2024:

- Trong năm qua tập thể Hội đồng Quản trị gồm 07 thành viên đã bám sát những mục tiêu nhiệm vụ, các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua để chỉ đạo và giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng Quản trị giám sát và chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ các chỉ tiêu kinh tế năm 2024.

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp toàn thể 13 lần. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và thể hiện trách nhiệm cao đối với vai trò nhiệm vụ của mình.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra các chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư thiết bị và cơ sở vật chất cho các ngành sản xuất kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất và giúp tăng cường hiệu quả hoạt động.

- Chỉ đạo, trao đổi với Ban Tổng giám đốc để nâng cao hệ thống quản trị, nhằm cải thiện công tác quản lý và kiểm soát hoạt động một cách hiệu quả. Công tác quản lý luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế và quy định của Công ty.

- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành. Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

Kết quả thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

Kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024:

Doanh thu thuần: 1.111,6 tỉ / 1.185 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 94%

Lợi nhuận trước thuế: 125,169 tỉ / 123,014 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 101%

Lãi/lỗ sau thuế: 116,159 tỉ / 104,166 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 111%

2. Kết quả đầu tư năm 2024:

- Đầu tư Khu dân cư tại xã Phước Tân: 93,8 tỉ/268 tỉ so với kế hoạch
 - Đầu tư Dự án CCN Tân An: 0 tỉ / 150 tỉ so với kế hoạch.
 - Đầu tư Máy móc thiết bị: 25,5 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.
 - Các dự án khác: 0 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.
- Tổng đầu tư 119,3 tỉ / 818 tỉ so với kế hoạch
Đạt : 14,58%

3. Chi phí hoạt động và thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát 2024:

Nằm trong kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (MOORE AISC).

7.2. Định hướng công tác quản trị trong năm 2025

Bước sang năm 2025, với những dự án đầu tư và hợp đồng đã và đang có cũng như các dự án tiềm năng đã định hướng, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy hết năng lực cũng như trách nhiệm của mình cùng với sự đồng tâm hiệp lực, đoàn kết một lòng của tập thể cán bộ, nhân viên và sự tin tưởng, thấu hiểu, đồng viên của Quý vị cổ đông để có thể đưa ra những quyết sách đúng đắn, đưa Công ty đạt được những thành quả cao nhất, đồng thời chỉ đạo và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo Công ty trong việc nghiên cứu, định hướng những kế hoạch đầu tư lâu dài, phát triển bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Định hướng hoạt động của HĐQT

Cấu trúc lại bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp hiệu quả hơn.

Giảm các dự án đầu tư không hiệu quả. Tập trung nguồn lực vào các dự án đầu tư trọng điểm của hệ thống Cường Thuận Idico.

Xem xét, tìm kiếm và hợp tác với các đối tác chiến lược để tăng cường năng lực về tài chính nhằm tiếp cận vào các dự án đầu tư mới.

Định hướng kinh doanh trong năm 2025:

Doanh thu: 1.281,5 tỉ đồng.

Lợi nhuận trước thuế: 145,4 tỉ đồng.

Lãi/lỗ sau thuế: 117,8 tỉ đồng.

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu của kế hoạch, khắc phục những tồn tại hạn chế trong năm 2024, để hoàn thành các mục tiêu năm 2025 được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

8. Báo cáo về kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 của Ban tổng giám đốc công ty:

8.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

8.1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ:

- Tổng doanh thu	:	688,42 tỷ đồng.
Trong đó doanh thu thuần đạt	:	616,55 tỷ đồng.
<u>Cụ thể:</u>		

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Khai thác, gia công đá các loại	32,43
2.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	499,78
3.	Dịch vụ quản lý và thu phí	20,29
4.	Kinh doanh xăng dầu, dịch vụ du lịch và nhà hàng và Khác	64,05

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 15,383 tỷ đồng.

8.1.2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:

- Tổng doanh thu thuần : 1.111,589 tỷ đồng.

Trong đó:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Khai thác, gia công đá các loại	32,43
2.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	497,63
3.	Thu phí tại các trạm thu phí	506,75
4.	Kinh doanh xăng dầu, dịch vụ du lịch và nhà hàng và Khác	74,785

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 116,158 tỷ đồng.

8.2. Tình hình triển khai các dự án đầu tư và sử dụng nguồn vốn:

8.2.1. Các dự án đầu tư đang khai thác:

Hầu hết tại các dự án đang đầu tư đang hoạt động của Công ty trong năm 2024 là ổn định và ít có sự thay đổi và bất phá, trong đó:

- Dự án Tuyến quốc Lộ 1 – Tuyến tránh thành phố Biên Hoà: Trong năm 2024, dự án hoạt động ổn định, các công tác duy tu và trung tu được thực hiện tốt theo quy định. Hoạt động kiểm soát, hậu kiểm số liệu thu phí giữa đơn vị vận hành và đơn vị giám sát được thực hiện trên cơ sở quy định hiện hành. Doanh thu của dự án ổn định, trong đó kế hoạch doanh thu năm 2025 xấp xỉ với doanh thu đạt được của cả năm 2024 là 250 tỷ đồng.

- Dự án Quốc lộ 91-91B: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án vẫn trong tình trạng thua lỗ biểu hiện qua doanh thu năm 2024 của dự án đạt khoảng 114,523 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đang bị âm khoảng 3,72 tỷ đồng. Doanh nghiệp đã có đề xuất về

việc Nhà nước mua lại dự án để thu hồi vốn đầu tư do dự án không đạt được hiệu quả như phương án tài chính đã được phê duyệt. Trên cơ sở các đề xuất của Bộ giao thông vận tải trong năm 2024, Ban lãnh đạo công ty vẫn tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước để đẩy nhanh việc mua lại dự án. Trường hợp trong năm 2025 khi phương án đề xuất của Bộ giao thông được chính phủ chấp thuận và được thông qua phương án nhà nước mua lại dự án, thì Công ty sẽ có nguồn thu để hoàn thành việc trả nợ cho nguồn vốn vay của dự án và có nguồn thu để trả cổ tức cho cổ đông ngay.

- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu phường Phước Tân, Tân Cang: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt để phục vụ cho hoạt động thu phí. Trong năm 2024 doanh thu của dự án đạt mức 46,86 tỷ đồng và đạt được mức lợi nhuận là 9,96 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2025 doanh thu của dự án đạt khoảng 46,86 tỷ đồng với mức lợi nhuận dự kiến đạt được là 11,26 tỷ đồng.

- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Hiện công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đang gần đảm bảo được phương án tài chính đề ra. Trong đó năm 2024 doanh thu của dự án đạt được khoảng 96,85 tỷ đồng cao hơn kế hoạch đề ra là 84,85 tỷ và trong năm 2025 doanh thu dự kiến sẽ tăng và đạt mức 101,5 tỷ đồng. Bên cạnh đó trạm thu phí phía Long Thành kết nối Khu công nghệ cao Amata. Đến thời điểm hiện tại doanh nghiệp dự án đang kết hợp với Công ty AMATA để hoàn thành việc kết nối thêm trạm thu phí với Khu công nghiệp AMATA và phía Long Thành vào dự án. Dự kiến trong Quý II năm 2025 tuyên kết nối này hoàn thành kết nối sẽ được đưa vào khai thác từ đó làm tăng doanh thu và gia tăng hiệu quả của dự án.

- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2024 doanh thu của mỏ đá Xuân Hoà chưa đạt kế hoạch doanh thu đề ra và chỉ đạt khoảng 32,5 tỷ đồng. Tuy nhiên bước sang năm 2025 có nhiều chuyển biến tích cực, cụ thể việc đóng cửa mỏ của mỏ đá Tân Hà (Hàm Tân) giúp cho nhu cầu tại mỏ đá Xuân Hoà tăng cao, đem lại doanh thu bán các sản phẩm đá tại mỏ đá Xuân Hoà trong Quý I năm 2025 đạt khoảng 20 tỷ đồng và dự kiến trong năm 2025 tổng doanh đạt doanh thu khoảng 72 tỷ đồng.

8.2.2. Các dự án đang chuẩn bị đầu tư:

◁ **Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha:** Hiện nay hồ sơ thiết kế cơ sở đang được Bộ xây dựng thẩm tra và phê duyệt, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2025. Đã hoàn thành thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 59/TC-PCCC ngày 01/04/2025 cho toàn bộ Dự án theo quy định;

- Dự án đã hoàn tất thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo Biên bản số 11/2024/SKHĐT-THQH ngày 25/7/2024 ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư, giá trị ký quỹ là 37,77 đồng đến thời hạn tháng 8 năm 2025. Dự án đến nay đã được đa số hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng và hoàn thành thu hồi đất đạt kết quả 100% trên tổng diện tích đất 104.287,7 m². UBND thành phố Biên Hòa đã xác nhận hoàn thành công tác bồi thường phục vụ giao đất với tổng diện tích 103.034,4 m² từ đợt 01 đến đợt 10 đạt tỷ lệ 98,8%.

- Đến thời điểm hiện tại, tổng chi phí đầu tư đã giải ngân cho dự án vào khoảng 513,81 tỷ đồng, trong đó từ nguồn vay ngân hàng 220,214 tỷ đồng, nguồn vốn khác nguồn vốn chủ sở hữu 206,617 tỷ đồng và nguồn vốn vay từ Công ty Cường Thuận IDICO là 86,98 tỷ.

Như vậy với tiến độ các công việc liên quan đến dự án thì dự kiến trong quý III năm 2025 dự án sẽ hoàn tất các hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai khởi công và thi công dự án.

⇒ **Dự án Mỏ đá Thiện Tân 10:** Đã được UBND Tỉnh chấp thuận cho chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng và cấp chủ trương đầu tư dự án tại quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 6/12/2024. Tổng giá trị đầu tư để mua đất và thiết bị khai thác mà Công ty đã thực hiện đầu tư tại mỏ vào khoảng 160,79 tỷ đồng/ tổng mức đầu tư 376,8 tỷ đồng (nội dung này đã được Sở tài chính xác nhận tại văn bản số 2530/STC-TCĐN ngày 26/4/2024). Hiện nay Công ty đang hoàn thành thủ tục xin giấy phép khai thác, làm giấy phép môi trường và các hồ sơ liên quan và dự kiến sẽ bắt đầu hoạt động khai thác mỏ vào tháng 06 năm 2025.

⇒ **Dự án Cụm Công nghiệp Tân An:** Dự án có tổng mức đầu tư 435 tỷ đồng. Trong năm 2024 dự án vẫn chưa hoàn thành thủ tục đền bù giải phóng mặt bằng và đến tháng 12/2024 UBND huyện Vĩnh Cửu mới phê duyệt giá đất đền bù cho dự án. Sang tháng 4 năm 2025 cũng đã hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Đợt 1 trên diện tích 18ha của dự án và dự kiến hoàn thành toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong quý III năm 2025. Trong đó tổng vốn đầu tư sử dụng để mua đất tại dự án đến hết năm 2024 là 68 tỷ đồng. Đối với việc điều chỉnh quy hoạch 1/500 hiện nay Sở xây dựng đang trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và dự kiến hoàn thành trong tháng 05 năm 2025.

8.2.3. Hoạt động đầu tư đối với sản xuất kinh doanh:

- **Nhà máy bê tông đúc sẵn:** Trong giai đoạn vừa qua đã cung ứng nhiều sản phẩm cho các hợp đồng mua sản phẩm công BTCT lớn tại các dự án trọng điểm trong và ngoài tỉnh Đồng Nai... Dự kiến trong năm 2025 nhà máy công BTĐS sẽ cung cấp cho các dự án Đường 25C; Đường 25B – Nhơn Trạch; các dự án Vành đai 1, Vành Đai 2 – Long Khánh; Vành Đai 3 – TP. HCM; Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Khu dân Cư A1-C1 – Trảng Bom... với doanh thu dự kiến khoảng 88 tỷ đồng.

- **Xí nghiệp cơ giới vận tải:** Trong thời gian vừa qua công ty đã tập trung đầu tư nhiều vào việc mua sắm thiết bị, xe máy để đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án Cao tốc Cần Thơ- Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Đường 25C- Nhơn Trạch, Khu dân và các công trình liên quan khác... Tổng vốn đầu tư cho thiết bị, xe máy đến hết năm 2024 vào khoảng 13 tỷ đồng và trong quý I năm 2025 là 12 tỷ đồng. Với số lượng hơn 160 đầu thiết bị, xe máy hiện nay của xí nghiệp cơ giới vận tải đang đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án trọng điểm của công ty đang thi công như Cao tốc Cần Thơ – Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu, Khu dân Cư A1- C1- Trảng Bom, Đường 25C – Nhơn Trạch... và phục vụ tốt chỉ các hoạt động vận chuyển, sản xuất, khai thác tại các mỏ đá, nhà máy bê tông đúc sẵn, trạm bê tông nhựa.... từ đó giúp chủ động trong hoạt động sản xuất kinh doanh, giúp đẩy nhanh tiến độ thi công và đảm bảo chất lượng công việc đề ra.

- **Dự án Trung tâm đăng kiểm:** Hiện nay hoạt động của Trung tâm là ổn định và có sự tăng trưởng ổn định chủ yếu là do lượng xe đăng kiểm tăng. Trong đó doanh thu trong năm 2024 đạt 14,4 tỷ đồng với mức lợi nhuận là 63 triệu đồng. Dự kiến trong năm 2025 hoạt động đăng kiểm sẽ đạt doanh thu khoảng 14 tỷ đồng.

8.3. Phương hướng nhiệm vụ năm 2025:

8.3.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Tổng doanh thu : 1.281,5 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 117,8 tỷ đồng.

8.3.2. Kế hoạch đầu tư:

- Tổng nguồn vốn đầu tư cho các dự án vào khoảng 1.032 tỷ đồng.

8.3.2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

Căn cứ vào mục tiêu kết quả sản xuất kinh doanh đặt ra trong năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận cho năm 2025 đã được Ban tổng giám đốc trình hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua tại nội dung tờ trình số 7.

8.3.4. Biện pháp thực hiện:

Để thực hiện những mục tiêu đề ra, trong năm 2025, ban lãnh đạo công ty sẽ phân đầu thực hiện tốt các nội dung sau:

a. Phát triển nguồn nhân lực và điều chỉnh cơ cấu tổ chức: Công ty tiếp tục hoàn thiện các chính sách nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức toàn hệ thống; đảm bảo chiến lược đào tạo và phát triển nhân sự của công ty luôn phù hợp với thực trạng sản xuất kinh doanh; Luôn đảm bảo nguồn nhân lực có trình độ cao để đáp ứng hoạt động phát triển và đầu tư trong giai đoạn mới.

b. Quản lý chặt chẽ hoạt động tài chính, nguồn vốn đầu tư và hoạt động thu hồi công nợ: Trong đó đẩy mạnh hoạt động thu hồi công nợ bán hàng, công nợ của hoạt động thi công đúng hạn, đúng tiến độ từ đó giảm thiểu việc vay vốn, giúp giảm chi phí vay tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh. Quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, các khoản vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

c. Hoạt động xây dựng và sản xuất:

- Hoạt động thi công xây dựng:

- + Đưa dự án Mỏ đá Thiện Tân 10 khai thác trở lại trong quý III năm 2025.
- + Khởi công dự án khu dân cư 10,4 Phường Phước Tân vào Quý III năm 2025.
- + Hoàn thành các hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 Cụm công nghiệp Tân An và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong quý IV năm 2025.

- Hoạt động sản xuất: Đảm bảo tiến độ cung cấp sản phẩm cho các hợp đồng đang có; Tiếp tục tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng mới đặc biệt là mảng sản xuất công bê tông đúc sẵn, quản lý chặt chẽ định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu nhằm đảm bảo chất lượng tốt nhất với chi phí thấp nhất.

d. Hoạt động thu phí và hoạt động đầu tư:

- Nâng cao công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động thu phí từ đó ổn định doanh thu, duy trì tốt nguồn vốn cho hoạt động đầu tư của công ty tại các dự án Quốc Lộ 1 và Quốc Lộ 91 - Cần Thơ - An Giang, Đường 319 và Đường vận chuyển vật liệu chuyên dùng.

- Chú trọng và tập trung vào việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, các hồ sơ liên quan đến các dự án đầu tư như: Cụm công nghiệp Tân An, Khu dân cư 10,4ha Phường Phước Tân, Mỏ đá Thiện Tân 10... để dự án được giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác đúng kế hoạch đề ra. Đây chính là cơ sở quan trọng để tạo ra các tiền đề mới giúp công ty đột phá và tạo được vị thế ngày càng mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

9. Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2024:

Ông Nguyễn Đức Thạch đại diện Ban kiểm soát đọc báo cáo của Ban kiểm soát trước Đại hội, bao gồm các nội dung:

9.1. Hoạt động giám sát của ban kiểm soát năm 2024

9.1.1. Giám sát quản lý tài chính và các công tác quản lý điều hành

Đánh giá công tác tài chính

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Giá trị	
		Năm 2024	Năm 2023
Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1. Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản cố định trên Tổng tài sản	%	67,2%	70,5%
- Tài sản lưu động trên Tổng tài sản	%	10,6%	8,1%
2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả trên Tổng nguồn vốn	%	68,1%	67,3%
- Nguồn vốn chủ sở hữu trên Tổng nguồn vốn	%	33,4%	31,2%
- Nợ phải trả trên Nguồn vốn CSH	lần	2,04	2,15

- Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.
- Công ty thực hiện trích nộp các loại bảo hiểm bắt buộc kịp thời và đầy đủ cho 100% cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động.
- Chứng từ, sổ sách kế toán được ghi chép, hạch toán tuân thủ theo chế độ kế toán hiện hành và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, công tác lưu trữ tài liệu kế toán đúng quy định.
- Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

BẢNG CHỈ TIÊU THỰC HIỆN SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ % Thực hiện 2024 so với kế hoạch	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ % kế hoạch 2025 so với thực hiện 2024
1	Tổng Doanh thu	tỷ đồng	1.111,6	1.216,7	91%	1.281,5	115%
2	Tổng chi phí (kể cả lãi vay)	tỷ đồng	986,4	1.086,1	91%	1.125,8	114%
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	125,2	130,6	96%	155,7	124%
4	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	116,2	110,0	106%	117,8	101%

- Chỉ tiêu thực hiện của năm 2024 về doanh thu không đạt kế hoạch, tuy nhiên do chi phí giảm nên lợi nhuận vượt kế hoạch.
- Kế hoạch năm 2025, Ban điều hành lập tăng 15% và lợi nhuận kế hoạch năm 2025 tương đương so với năm 2024.

9.1.2. Kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

- Công ty có doanh thu thực hiện đạt 91% và Lợi nhuận sau thuế đạt 106% so kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Đơn vị kiểm toán BCTC niên độ 2024 đã được hội đồng quản trị Công ty lựa chọn trên cơ sở được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC. Các Kiểm toán viên có đầy đủ chứng chỉ và năng lực theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

9.1.2. Báo cáo đánh giá công tác quản lý điều hành

a. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chủ trương, định hướng phát triển của Tập đoàn. Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; Gửi giấy mời họp và tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp cho các thành viên theo quy định; Nội dung các cuộc họp đều được thư ký ghi lại và ban hành thành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện.
- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 13 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của Pháp luật.

b. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Thực hiện các kế hoạch SXKD và đầu tư đã được phê duyệt một cách cẩn trọng và hiệu quả.
- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và đầu tư một cách hợp lý, đã tận dụng tốt nguồn nhân lực của Công ty đạt hiệu quả tốt; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.
- Ban Tổng giám đốc đã có những kiến nghị, đề xuất với Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao năng lực tài chính, ngày càng hoàn thiện bộ máy quản lý cho Công ty.

c. Mối quan hệ, sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.
- Ban Kiểm soát cũng được mời dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Được cung cấp và tiếp cận hồ sơ sổ sách một cách thuận tiện và đầy đủ.
- Ban kiểm soát luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu hợp lý của cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

9.2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ ban kiểm soát năm 2024

9.2.1. Ban kiểm soát tổ chức các cuộc họp theo quy định, biên bản họp được ghi chép cụ thể, lưu trữ đầy đủ và phân công nhiệm vụ từng thành viên, các công việc thực hiện trong kế hoạch công tác Ban kiểm soát đề ra.

9.2.2. Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện được 1 số nhiệm vụ trong năm 2024 như sau:

- Lập kế hoạch công tác năm 2024 và kế hoạch công việc cho năm 2025.

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao, cụ thể:
 - o Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
 - o Kiểm tra, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

9.3. Kế hoạch hoạt động ban kiểm soát năm 2025

- Giám sát việc chấp hành và tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các quyết định, quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi và rà soát việc thực hiện kế hoạch Đầu tư và kinh doanh của Công ty năm 2025.
- Kiểm tra và giám sát việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản; quy chế quản lý nợ và thu hồi công nợ; quản lý vốn góp; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.
- Kiểm tra và giám sát tiền lương, thưởng và các vấn đề liên quan người lao động.
- Rà soát văn bản, quy chế, quy định quản lý nội bộ...

10. Đọc các nội dung tờ trình:

Ông Nguyễn Văn Khang thay mặt Đoàn chủ tịch đọc các nội dung tờ trình Đại hội, từ tờ trình số 03 đến tờ trình số 09 về các nội dung cần xin ý kiến Đại hội.

11. Tham luận và đóng góp ý kiến của cổ đông và đại diện HĐQT:

- Các cổ đông đã có các ý kiến tham luận làm rõ một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Ban điều hành Đại hội đã làm rõ các nội dung ý kiến của cổ đông tại Đại hội. Trên cơ sở đó cũng thống nhất trường hợp các cổ đông có thêm ý kiến tham luận khác, có thể gửi ý kiến về Ban thư ký để tiếp tục làm rõ và sẽ có phản hồi lại cho cổ đông sau đó.

12. Thông qua các nội dung của các tờ trình Đại Hội:

Ông Nguyễn Văn Khang thay mặt Đoàn chủ tịch xin Đại hội thông qua các tờ trình số 03 đến số 09 tại đại hội bằng hình thức biểu quyết và đạt được số phiếu thống nhất đồng ý 100%; Trong đó cụ thể như sau:

12.1. Thông qua báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại đại hội.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2024 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản :	:	1.674	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	603	tỷ đồng

1. Tiền	:	8	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	249	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	340	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	5	tỷ đồng

B. Tài sản dài hạn : **1.071** tỷ đồng

1. Các khoản phải thu dài hạn	:	9	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	221	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	229	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	566	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	46	tỷ đồng

II. Tổng nguồn vốn : **1.674** tỷ đồng

A. Nợ phải trả : **603** tỷ đồng

1. Nợ ngắn hạn	:	449	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	154	tỷ đồng

B. Vốn chủ sở hữu : **1.071** tỷ đồng

1. Vốn chủ sở hữu	:	1.071	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

□ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 616,55 tỷ đồng.

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 15,383 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2024 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.561	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	482	tỷ đồng
1. Tiền	:	22,06	tỷ đồng

2. Các khoản tương đương tiền	:	15	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,5	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	91	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	341	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	5.32	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	4.080	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	8,52	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	3.066	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	951	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	53.54	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	4.561	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	3.037	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	749	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.288	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

□ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần : 1.111,59 tỷ đồng.

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 116,16 tỷ đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 1.808 đồng/cổ phiếu.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi thù lao HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2024.

1. Chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2024:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2024 : 700.000.000 đồng

- Chi thù lao HĐQT	: 500.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 100.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 100.000.000 đồng

2. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

- HĐQT trình đại hội không chia cổ tức năm 2024.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5% lợi nhuận sau thuế, tương đương 770 triệu đồng.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.4. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025:

1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2025:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	550	
2- Doanh thu cung cấp công	88	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	72	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	39	
5- Vận hành thu phí đường bộ	512	
a- BOT QL1	250	
b- BOT QL91	114	
c- BOT 319 CTI	101	
d- BOT Đường chuyên dùng	47	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	14	
7- Hoạt động kinh doanh khác	3	
8- Nhà ở xã hội Tam Hoà	3,5	
Hợp nhất tập đoàn	1.281,5	<i>Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất</i>

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2025:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2025
1	Doanh thu thuần	1.281,50
2	Giá vốn hàng bán	(822,28)
3	Lợi nhuận ròng	459,25
4	Chi phí bán hàng	(12,82)
5	Chi phí quản lý	(102,52)
6	Lợi nhuận sau chi phí	434,91
7	Lãi tiền gửi	0
8	Lãi vay	(197,24)
9	Lợi nhuận khác	0
10	Chi phí TC khác	1,24
11	Lợi nhuận trước thuế	145,43
	<i>Thuế</i>	(27,63)
	<i>Thuế hoãn lại</i>	0
12	Lãi/lỗ sau thuế	117,80

3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2025, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	482	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	150	435
3	Đầu tư máy móc – thiết bị phục vụ thi công- mỏ đá	200	596
4	Các dự án tiềm năng khác	200	
	Tổng cộng	1.032	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.5. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và mức chi thù lao HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025:

1. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chi cổ tức: dự kiến từ 10% đến 20% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2. Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư lý năm 2025:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2025 là 2.000.000.000. đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2025 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2025 là 300.000.000 đồng.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.6. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2024:

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.7. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện trong năm 2025:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2025 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;

- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2025.

Thông qua nội dung bán cổ phiếu quỹ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện: Đại hội thống nhất ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị quyết định phương án, thời điểm và giá bán cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy việc bán cổ phiếu quỹ tại thời điểm bán ra có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.8. Thông qua việc chọn lựa đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

Các nội dung trên của biên bản họp đại hội được Ban thư ký ghi nhận đầy đủ và trung thực theo đúng diễn tiến của buổi họp.

Ông Vũ Tiến Dũng – Trưởng ban thư ký Đại hội đọc bản dự thảo biên bản đại hội và dự thảo nghị quyết Đại hội.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%. Dự thảo Nghị quyết chính thức là Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2017.

Ông **Trần Như Hoàng** tuyên bố bế mạc Đại hội vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 24/04/2025.

<p>TM. Ban thư ký Trưởng Ban</p>  <p>Vũ Tiến Dũng</p>	<p>TM. Chủ Tịch Đoàn Chủ Tịch</p>  <p>Trần Như Hoàng</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ vào điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Căn cứ vào biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Cường Thuận IDICO ngày 24/04/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2024 và phương hướng năm 2025.

Điều 2. Thông qua báo cáo quyết toán tài chính kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán:

Báo cáo tài chính đã kiểm toán của năm 2024 được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC, như sau:

12.2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2024 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản :	:	1.674	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	603	tỷ đồng

1. Tiền	:	8	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	249	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	340	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	1.071	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	9	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	221	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	229	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	566	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	46	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	1.674	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	603	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	449	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	154	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.071	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.071	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 616,55 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 15,383 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2024 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.561	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	482	tỷ đồng
1. Tiền	:	22,06	tỷ đồng

2. Các khoản tương đương tiền	:	15	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,5	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	91	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	341	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	5.32	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	4.080	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	8,52	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	3.066	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	951	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	53.54	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	4.561	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	3.037	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	749	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.288	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần : 1.111,59 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 116,16 tỷ đồng.
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 1.808 đồng/cổ phiếu.

Điều 3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2024:

1. Chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2024:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2024	: 700.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 500.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 100.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 100.000.000 đồng

2. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

- HĐQT trình đại hội không chia cổ tức năm 2024.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5% lợi nhuận sau thuế, tương đương 770 triệu đồng.

Điều 4. Thông qua báo cáo về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025.**1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2025:**

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	550	
2- Doanh thu cung cấp công	88	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	72	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	39	
5- Vận hành thu phí đường bộ	512	
a- BOT QL1	250	
b- BOT QL91	114	
c- BOT 319 CTI	101	
d- BOT Đường chuyên dùng	47	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	14	
7- Hoạt động kinh doanh khác	3	
8- Nhà ở xã hội Tam Hoà	3,5	
Hợp nhất tập đoàn	1.281,5	<i>Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất</i>

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2025:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2025
1	Doanh thu thuần	1.281,50
2	Giá vốn hàng bán	(822,28)

3	Lợi nhuận ròng	459,25
4	Chi phí bán hàng	(12,82)
5	Chi phí quản lý	(102,52)
6	Lợi nhuận sau chi phí	434,91
7	Lãi tiền gửi	0
8	Lãi vay	(197,24)
9	Lợi nhuận khác	0
10	Chi phí TC khác	1,24
11	Lợi nhuận trước thuế	145,43
	<i>Thuế</i>	(27,63)
	<i>Thuế hoãn lại</i>	0
12	Lãi/lỗ sau thuế	117,80

3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2025, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	482	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	150	435
3	Đầu tư máy móc – thiết bị phục vụ thi công- mỏ đá	200	596
4	Các dự án tiềm năng khác	200	
	Tổng cộng	1.032	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Điều 5. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025:

1. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chi cổ tức: dự kiến từ 10% đến 20% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2. Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2025 là 2.000.000.000. đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2025 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2025 là 300.000.000 đồng.

Điều 6. Thông qua một số nội dung Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị đã thực hiện năm 2024:

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ uỷ quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

Điều 7. Thông qua một số nội dung Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện trong năm 2025:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2025 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;

- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2025.

Thông qua nội dung bán cổ phiếu quỹ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện: Đại hội thống nhất ủy quyền và giao cho Hội đồng 'quản trị quyết định phương án, thời điểm và giá bán cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy việc bán cổ phiếu quỹ tại thời điểm bán ra có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty.

Điều 8. Thông qua việc chọn lựa đơn vị kiểm toán năm 2025:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Điều 9. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết được lập lúc 11h45' ngày 24 tháng 04 năm 2025 đã được đọc thông qua trước Đại hội với tỷ lệ nhất trí 100%. Nghị quyết này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội thông qua.

Nơi nhận:

- Các TV, HĐQT
- Ban KS, Ban TGD
- Lưu HS, TKý HĐQT

**TM/ ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**



TRẦN NHƯ HOÀNG

Số: 01/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021.
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

1. Chương trình đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025:

Để đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty tiến hành đúng trình tự quy định, Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chương trình đại hội cụ thể như sau:

(Thời gian làm việc buổi sáng từ 08^h00 đến 11^h30 ngày 24/04/2025)

Thời gian	Nội dung	Ghi chú
08 ^h 00 – 09 ^h 00	- Đón tiếp đại biểu và đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội.	
09 ^h 00 – 09 ^h 15	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông. - Chào cờ - Tuyên bố lý do khai mạc đại hội - Giới thiệu đại biểu.	
09 ^h 15 – 9 ^h 30	- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2025. - Thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu biểu quyết. - Phát biểu khai mạc đại hội của Tổng Giám đốc	

	Công ty.	
9 ^h 30– 10 ^h 00	<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Báo cáo của Ban TGD về kết quả hoạt động SXKD và đầu tư năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025. - Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. - Đọc các tờ trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông. 	
10 ^h 00 – 10 ^h 15	Tham luận và góp ý	
	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua các báo cáo của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi cổ tức năm 2024. - Thông qua nội dung chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2025 và kế hoạch chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025. 	
10 ^h 45– 11 ^h 00		

04598
 ĐỒNG T
 S PHÂN
 Ứ PHÁT
 NG THU
 EDICO
 A-T.Đ

	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện năm 2025. - Thông qua việc đề xuất chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025. - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. 	
11 ^h 00– 11 ^h 15	- Nghỉ giải lao	
11 ^h 15 – 11 ^h 30	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua biên bản và nghị quyết Đại hội. - Bế mạc đại hội. 	

2. Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (Kèm theo Quy chế làm việc tại đại hội)

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng



Số: 02/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký Đại hội đồng cổ đông.)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Để đại hội bắt đầu tiến hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu biểu quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với số lượng và nhân sự cụ thể như sau:

- I. Đoàn chủ tịch** (Số lượng là 3) với nhân sự cụ thể như sau:
- | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| 1. Ông Trần Như Hoàng | - Chủ tịch HĐQT | Chủ tịch đoàn; |
| 2. Ông Nguyễn Xuân Quang | - Thành viên HĐQT | Thành viên; |
| 3. Ông Nguyễn Văn Khang | - Thành viên HĐQT | Thành viên. |
- II. Ban thư ký:**
- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. Ông Vũ Tiến Dũng | - Trưởng ban; |
| 2. Ông Bùi Tiến Vương | - Thành viên; |
| 3. Bà Nguyễn Thị Phương Thức | - Thành viên. |
- III. Ban kiểm phiếu biểu quyết:**
- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. Ông Phạm Thanh Quảng | - Trưởng Ban; |
| 2. Ông Đào Văn Dương | - Thành viên; |
| 3. Bà Nguyễn Thị Lý | - Thành viên; |

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1.1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“Đại hội”) của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

1.2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

1.3. Cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**Chương II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội

2.1. Điều kiện tham dự Đại hội: Là các cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu của Công ty) của một hoặc nhiều cổ đông

có tên trong danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO tại thời điểm chốt danh sách ngày 18/03/2025.

2.2. Quyền của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Được trực tiếp tham dự hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội bằng văn bản theo mẫu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;

b) Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty;

c) Được Ban tổ chức thông báo nội dung, chương trình Đại hội;

d) Mỗi cổ đông hoặc người được uỷ quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận Thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và các tài liệu ngay sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông;

e) Cổ đông, người được uỷ quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

f) Thực hiện các quyền khác theo quy định của Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2.3. Nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Cổ đông hay người được uỷ quyền dự họp khi tham dự Đại hội phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy uỷ quyền (đối với đại diện được uỷ quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông;

b) Ăn mặc lịch sự;

c) Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;

d) Đăng ký phát biểu tại Đại hội theo quy định, tuân thủ thời gian phát biểu, nội dung phát biểu trong phạm vi chương trình Đại hội;

e) Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội và tuân thủ sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội;

f) Không được có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;

g) Không được gây rối, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội;

h) Tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa Đại hội;

i) Nghiêm túc chấp hành Quy chế, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

j) Trường hợp cổ đông đã hủy hoặc chấm dứt việc uỷ quyền cho đại diện theo uỷ quyền nhưng Công ty không nhận được thông báo bằng văn bản về việc hủy hoặc chấm dứt uỷ quyền đó trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội thì cổ đông đó khi tham dự Đại hội không được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết tại Đại

hội nêu đại diện theo ủy quyền của cổ đông đó đã làm thủ tục nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết.

k) Cổ đông khi tham dự họp có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông vì lý do bất khả kháng phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội, phải liên hệ với Ban Tổ chức để thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội. Trường hợp cổ đông rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân với Ban Tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội.

l). Cổ đông tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế này, nếu vi phạm thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b Khoản 7 Điều 146 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Đại diện theo ủy quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

3.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm một (01) Trưởng Ban và các thành viên do Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty quyết định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau:

a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp: Yêu cầu cổ đông tham dự Đại hội và khách mời xuất trình Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền);

b) Phát cho cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến dự họp: Thẻ biểu quyết/ Phiếu biểu quyết/ Phiếu bầu cử (nếu có) và các tài liệu họp liên quan khác;

c) Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:

- Trước khi khai mạc Đại hội;
- Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (cổ đông đến muộn đăng ký dự họp).

d) Thực hiện các công việc khác do Ban Tổ chức Đại hội hoặc Chủ tọa Đại hội phân công.

3.2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

3.3. Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối quyền dự họp của người đó, từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và từ chối việc phát tài liệu của Đại hội.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

4.1. Ban Kiểm phiếu gồm một (01) Trưởng ban và hai (02) thành viên do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

4.2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn cách bầu cử, cách sử dụng thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu, tính toán và loại trừ các cổ đông có liên quan không có quyền biểu quyết (nếu có) cho từng vấn đề biểu quyết.

4.3. Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm phiếu.

4.4. Ban Kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

4.5. Ban Kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

4.6. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lưu giữ, bảo quản và bàn giao lại toàn bộ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử, các biên bản kiểm phiếu cho HĐQT Công ty ngay sau khi kết thúc Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội

5.1. Quyền và nghĩa vụ của Chủ Tọa:

- Chủ tịch HĐQT Công ty là Chủ tọa Đại hội. Đoàn Chủ tọa Đại hội gồm Chủ tọa Đại hội các thành viên HĐQT Công ty.

- Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất;

- Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc đề Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự;

- Không cần lấy ý kiến của Đại hội, bất cứ lúc nào Chủ tọa cũng có thể trì hoãn họp Đại hội đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty) và tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định nếu nhận thấy rằng:

- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;

- Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc

- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

- Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.

- Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.

- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người có biểu hiện gây rối, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội.

- Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội lập biên bản cuộc họp Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

5.2. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội

- Ban Thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua. Ban thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội về nhiệm vụ của mình.

- Ban Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa như: tiếp nhận Phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông, ghi chép Biên bản về diễn biến cuộc họp Đại hội, phản ánh trung thực, chính xác, đầy đủ nội dung Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội; trình bày trước Đại hội về Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

- Ban Thư ký Đại hội có quyền lập một bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban trong việc ghi chép diễn biến cuộc họp, các nội dung câu hỏi, ý kiến chất vấn của cổ đông và trả lời.

Chương III

THẺ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 6. Điều kiện tiến hành Đại hội

6.1. Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp quá 60 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội (được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các cổ đông), mà số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội chưa đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành.

6.2. Trường hợp Đại hội không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên đây thì việc triệu tập và tiến hành Đại hội cổ đông các lần tiếp theo sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 7. Tiến hành Đại hội

7.1. Đại hội sẽ diễn ra theo đúng trình tự nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.

7.2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung tại chương trình Đại hội theo hình thức biểu quyết quy định tại Điều 10 của Quy chế này.

7.3. Đại hội bế mạc sau khi Biên bản Đại hội được thông qua.

Điều 8. Thông qua quyết định của Đại hội

8.1. Trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 của Điều này, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ; loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán; sát nhập,

tái tổ chức và giải thể Công ty; giao dịch bán tài sản của Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua do Công ty hoặc chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty tính theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất sẽ chỉ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.3. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, quy định tại Quy chế bầu cử.

Điều 9. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết:

9.1. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban Kiểm tra tư cách cổ đông phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo uỷ quyền của cổ đông tham dự cuộc họp. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được ghi mã số, họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm phiếu chính xác, thuận tiện.

9.2. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc đại diện được uỷ quyền tham dự Đại hội.

Điều 10. Thẻ thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội

Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thực hiện bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và được Chủ tọa Đại hội công bố ngay tại Đại hội. Cổ đông biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình khi được Chủ tọa hỏi Đồng ý/ Không đồng ý/ Không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung và được xác thực bằng việc cổ đông giơ thẻ biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết tại Đại hội.

Điều 11. Phát biểu ý kiến tại Đại hội

Cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông đến dự họp khi phát biểu ý kiến phải đăng ký vào Phiếu đăng ký phát biểu ý kiến (theo mẫu quy định). Trong Phiếu đăng ký, cổ đông cần ghi rõ câu hỏi hoặc nội dung phát biểu. Phiếu đăng ký được chuyển lên Chủ tọa Đại hội xử lý. Khi phát biểu, nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội. Thời gian phát biểu không quá 05 phút. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu và chỉ có các ý kiến phát biểu phù hợp với nội dung chương trình Đại hội mới được ghi vào Biên bản Đại hội.

Điều 12. Biên bản Đại hội

12.1. Nội dung diễn biến tổ chức Đại hội được lập thành Biên bản. Chủ tọa Đại hội và Thư ký Đại hội chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Biên bản Đại hội.

12.2. Biên bản Đại hội phải được công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc Đại hội;

12.3. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty.

12.4. Biên bản Đại hội phải được gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày bế mạc Đại hội bằng phương thức trực tiếp hoặc đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

12.5. Biên bản Đại hội là cơ sở để đưa ra Nghị quyết Đại hội.

Điều 13. Nghị quyết Đại hội

Căn cứ kết quả tại Đại hội, Chủ tọa chuẩn bị Nghị quyết Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội phải được đọc tại Đại hội để các cổ đông thông qua, gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Đại hội bế mạc hoặc được đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

Điều 14. Hiệu lực thi hành của Quy chế

14.1. Quy chế này gồm ba (03) Chương, mười bốn (14) Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua;

14.2. Đại hội đồng cổ đông quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Cổ đông của Công ty;
- Văn phòng (đăng trên Website);
- Lưu: Văn thư, Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Như Hoàng

Số : 01/2025/BC-HĐQT

Biên Hoà, ngày 24 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025

Kính thưa Quý vị cổ đông!

Sau một năm hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và căn cứ Điều lệ Công ty, hôm nay Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 nhằm kiểm điểm, đánh giá những kết quả đã đạt được qua một năm thực hiện các chỉ tiêu, phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đã thông qua.

Kính thưa Đại hội!

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, để đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông cũng như kiểm điểm tình hình thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng Quản trị do Đại hội đồng cổ đông giao. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như việc quản lý, điều hành Công ty trong năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 như sau:

Kinh tế năm 2024 có những chuyển biến tích cực, từ những động thái tháo gỡ khó khăn từ các cấp chính quyền cho doanh nghiệp, tuy nhiên tốc độ tăng trưởng vẫn chậm do ảnh hưởng từ những xung đột chính trị trên thế giới, vì thế cũng ảnh hưởng đến các hoạt động kinh doanh của công ty.

Hội đồng quản trị cũng nắm bắt những biến động gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, đầu tư của công ty để xây dựng phương án điều chỉnh và ra những

quyết sách phù hợp để cùng ban điều hành thực hiện các mục tiêu mà nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua.

A. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM TÀI CHÍNH 2024

Hoạt động của HĐQT trong năm 2024:

- Trong năm qua tập thể Hội đồng Quản trị gồm 07 thành viên đã bám sát những mục tiêu nhiệm vụ, các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua để chỉ đạo và giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng Quản trị giám sát và chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ các chỉ tiêu kinh tế năm 2024.

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp toàn thể 13 lần. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và thể hiện trách nhiệm cao đối với vai trò nhiệm vụ của mình.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra các chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư thiết bị và cơ sở vật chất cho các ngành sản xuất kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất và giúp tăng cường hiệu quả hoạt động.

- Chỉ đạo, trao đổi với Ban Tổng giám đốc để nâng cao hệ thống quản trị, nhằm cải thiện công tác quản lý và kiểm soát hoạt động một cách hiệu quả. Công tác quản lý luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế và quy định của Công ty.

- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành. Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

Kết quả thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

Kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024:

Doanh thu thuần: 1.111,6 tỉ / 1.185 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 94%

Lợi nhuận trước thuế: 125,169 tỉ / 123,014 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 101%

Lãi/lỗ sau thuế: 116,159 tỉ / 104,166 tỉ so với kế hoạch.

Đạt: 111%

2. Kết quả đầu tư năm 2024:

- Đầu tư Khu dân cư tại xã Phước Tân: 93,8 tỉ/268 tỉ so với kế hoạch

- Đầu tư Dự án CCN Tân An: 0 tỉ / 150 tỉ so với kế hoạch.

- Đầu tư Máy móc thiết bị: 25,5 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

- Các dự án khác: 0 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

Tổng đầu tư 119,3 tỉ / 818 tỉ so với kế hoạch

Đạt : 14,58%

3. Chi phí hoạt động và thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát 2024:

Nằm trong kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (MOORE AISC).

B. Định hướng công tác quản trị trong năm 2025

Bước sang năm 2025, với những dự án đầu tư và hợp đồng đã và đang có cũng như các dự án tiềm năng đã định hướng, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy hết năng lực cũng như trách nhiệm của mình cùng với sự đồng tâm hiệp lực, đoàn kết một lòng của tập thể cán bộ, nhân viên và sự tin tưởng, thấu hiểu, động viên của Quý vị cổ đông để có thể đưa ra những quyết sách đúng đắn, đưa Công ty đạt được những thành quả cao nhất, đồng thời chỉ đạo và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo Công ty trong việc nghiên cứu, định hướng những kế hoạch đầu tư lâu dài, phát triển bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Định hướng hoạt động của HĐQT

Cấu trúc lại bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp hiệu quả hơn.

Giảm các dự án đầu tư không hiệu quả. Tập trung nguồn lực vào các dự án đầu tư trọng điểm của hệ thống Cường Thuận Idico.

Xem xét, tìm kiếm và hợp tác với các đối tác chiến lược để tăng cường năng lực về tài chính nhằm tiếp cận vào các dự án đầu tư mới.

Định hướng kinh doanh trong năm 2025:

Doanh thu: 1.281,5 tỉ đồng.

Lợi nhuận trước thuế: 145,4 tỉ đồng.

Lãi/lỗ sau thuế: 117,8 tỉ đồng.

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu của kế hoạch, khắc phục những tồn tại hạn chế trong năm 2024, để hoàn thành các mục tiêu năm 2025 được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên đây là báo cáo của HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận Idico.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin chúc toàn thể Quý vị cổ đông sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Xin trân trọng cảm ơn!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Như Hoàng



Số : 02 /2025/BC-HĐQT

Biên Hoà, ngày 24 tháng 04 năm 2025



BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

**Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển
Cường Thuận IDICO năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/Qh14 ngày 26/11/2019.

Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, nội dung cụ thể như sau:

1. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị năm 2024:

Hội đồng quản trị công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (HĐQT) có tất cả 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên HĐQT độc lập.

Trong năm 2024, các thành viên HĐQT độc lập đã chủ động trao đổi các thông tin với Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc để có các ý kiến chỉ đạo và đề xuất kịp thời xử lý công việc nhằm nâng cao chất lượng công tác quản lý tại Công ty.

Trong năm 2024, các thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT được tổ chức và thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ của thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Các thành viên HĐQT độc lập tham gia và tích cực có ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT Công ty, cũng như các nội dung xin ý kiến bằng văn bản của HĐQT. Đối với một số nội dung quan trọng như chiến lược đầu tư phát triển, chiến lược sản xuất kinh doanh, công tác lao động – tiền lương, nhân sự..., các thành viên HĐQT độc lập đã đưa ra các đề xuất về tổ chức tại các buổi thảo luận, trao đổi chuyên sâu giữa các thành viên HĐQT và Ban điều hành, các đơn vị chuyên môn có liên quan kịp thời giải quyết công việc một cách nhanh chóng, hiệu quả.

II. Đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024:

Trên cơ sở kết quả hoạt động trong năm 2024, thành viên HĐQT độc lập đánh giá hoạt động của HĐQT công ty năm 2024 như sau:

- Tất cả các thành viên HĐQT đã thực hiện đầy đủ các chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.
- Việc thông qua và bàn bạc các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được thực hiện bằng hình thức biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp HĐQT hoặc xin ý kiến bằng văn bản, tuân thủ nguyên tắc đa số và các yêu cầu khác quy định tại Điều lệ và các Quy chế của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định ban hành đều được thông báo đến Ban kiểm soát cũng như các đối tượng có liên quan.
- Các cuộc họp của HĐQT được triệu tập kịp thời, hiệu quả; tất cả các cuộc họp của HĐQT trong năm 2024 đều có sự tham gia và có ý kiến của Ban kiểm soát công ty. Nội dung các cuộc họp đều được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn thận để đưa ra những định hướng và giải pháp đem lại có lợi ích cao nhất cho Công ty. Biên bản cuộc họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp.
- Về việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: HĐQT đã chỉ đạo và giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Kết quả và tiến độ thực hiện các nội dung được thông qua tại các Nghị quyết ĐHĐCĐ trước đó đã được HĐQT cập nhật, báo cáo tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Đối với thực hiện các giao dịch với đối tượng liên có liên quan: Trong năm 2024, Tổng giám đốc đã thực hiện báo cáo, xin ý kiến Hội đồng quản trị về việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO với các đối tượng có liên quan với Công ty, cổ đông lớn của công ty... Hội đồng quản trị đã xem xét và tham gia có ý kiến, bỏ phiếu biểu quyết về các nội dung này; việc tính phiếu biểu quyết không bao gồm phiếu của các Thành viên HĐQT có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua nội dung trên được công bố thông tin trong vòng 24 giờ kể từ khi ban hành; đồng thời, danh sách giao dịch với các đối tượng có liên quan đã được Công ty công bố thông tin đầy đủ tại Báo cáo tài chính, Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, Báo cáo thường niên Công ty năm 2024.
- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành Công ty được thực hiện hiệu quả, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các Quy chế

quản trị nội bộ. Việc giám sát được thực hiện thông qua hình thức các Thành viên HĐQT trực tiếp tham gia một số cuộc họp của Ban Điều hành Công ty; hoặc yêu cầu Ban điều hành Công ty báo cáo bằng văn bản hoặc báo cáo trực tiếp tại các cuộc họp của Ban Điều hành Công ty; hoặc yêu cầu Ban Điều hành công ty báo cáo bằng văn bản hoặc báo cáo trực tiếp tại cuộc họp HĐQT.

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác của Thành viên HĐQT, Ban điều hành được quy định và giám sát thực hiện căn cứ các quy định của pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Trân trọng cáo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty!

Xin chân thành cảm ơn!

TM. THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
(Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng năm 2025)

Kính gửi: Đại hội Đồng cổ Đông

Năm 2024 là năm tiếp tục có nhiều khó khăn đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong cả nước. Tuy nhiên dưới sự bám sát trong công tác điều hành của Ban lãnh đạo và sự nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên, trong năm 2024 về cơ bản công ty đã thực hiện được mục tiêu đảm bảo tốt công ăn việc làm cho người lao động của toàn hệ thống và đạt được mức lợi nhuận cao hơn năm trước, hoàn tất được phần lớn các mục tiêu về tiến độ sản xuất và kinh doanh và đề ra của năm.

Để có cơ sở Đại hội thông qua kế hoạch đầu tư phát triển trong năm tới và những năm tiếp theo, Ban Điều hành kính báo cáo toàn thể Quý cổ đông kết quả hoạt động trong năm 2024 và kế hoạch hoạt động trong năm 2025, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ:

- Tổng doanh thu : 688,42 tỷ đồng.
Trong đó doanh thu thuần đạt : 616,55 tỷ đồng.
Cụ thể:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Khai thác, gia công đá các loại	32,43
2.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	499,78
3.	Dịch vụ quản lý và thu phí	20,29
4.	Kinh doanh xăng dầu, dịch vụ du lịch và nhà hàng và Khác	64,05

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 15,383 tỷ đồng.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:

- Tổng doanh thu thuần : 1.111,589 tỷ đồng.

Trong đó:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Khai thác, gia công đá các loại	32,43
2.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	497,63
3.	Thu phí tại các trạm thu phí	506,75
4.	Kinh doanh xăng dầu, dịch vụ du lịch và nhà hàng và Khác	74,785

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 116,158 tỷ đồng.

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ SỬ DỤNG NGUỒN VỐN

1. Các dự án đầu tư đang khai thác:

Hầu hết tại các dự án đang đầu tư đang hoạt động của Công ty trong năm 2024 là ổn định và ít có sự thay đổi và bất phá, trong đó:

- Dự án Tuyến quốc Lộ 1 – Tuyến tránh thành phố Biên Hoà: Trong năm 2024, dự án hoạt động ổn định, các công tác duy tu và trung tu được thực hiện tốt theo quy định. Hoạt động kiểm soát, hậu kiểm số liệu thu phí giữa đơn vị vận hành và đơn vị giám sát được thực hiện trên cơ sở quy định hiện hành. Doanh thu của dự án ổn định, trong đó kế hoạch doanh thu năm 2025 xấp xỉ với doanh thu đạt được của cả năm 2024 là 250 tỷ đồng.

- Dự án Quốc lộ 91-91B: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án vẫn trong tình trạng thua lỗ biểu hiện qua doanh thu năm 2024 của dự án đạt khoảng 114,523 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đang bị âm khoảng 3,72 tỷ đồng. Doanh nghiệp đã có đề xuất về việc Nhà nước mua lại dự án để thu hồi vốn đầu tư do dự án không đạt được hiệu quả như phương án tài chính đã được phê duyệt. Trên cơ sở các đề xuất của Bộ giao thông vận tải trong năm 2024, Ban lãnh đạo công ty vẫn tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước để đẩy nhanh việc mua lại dự án. Trường hợp trong năm 2025 khi phương án đề xuất của Bộ giao thông được chính phủ chấp thuận và được thông qua phương án nhà nước mua lại dự án, thì Công ty sẽ có nguồn thu để hoàn thành việc trả nợ cho nguồn vốn vay của dự án và có nguồn thu để trả cổ tức cho cổ đông ngay.

- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu phường Phước Tân, Tân Cang: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt để phục

vụ cho hoạt động thu phí. Trong năm 2024 doanh thu của dự án đạt mức 46,86 tỷ đồng và đạt được mức lợi nhuận là 9,96 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2025 doanh thu của dự án đạt khoảng 46,86 tỷ đồng với mức lợi nhuận dự kiến đạt được là 11,26 tỷ đồng.

- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Hiện công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đang gần đảm bảo được phương án tài chính đề ra. Trong đó năm 2024 doanh thu của dự án đạt được khoảng 96,85 tỷ đồng cao hơn kế hoạch đề ra là 84,85 tỷ và trong năm 2025 doanh thu dự kiến sẽ tăng và đạt mức 101,5 tỷ đồng. Bên cạnh đó trạm thu phí phía Long Thành kết nối Khu công nghệ cao Amata. Đến thời điểm hiện tại doanh nghiệp dự án đang kết hợp với Công ty AMATA để hoàn thành việc kết nối thêm trạm thu phí với Khu công nghiệp AMATA và phía Long Thành vào dự án. Dự kiến trong Quý II năm 2025 tuyên kết nối này hoàn thành kết nối sẽ được đưa vào khai thác từ đó làm tăng doanh thu và gia tăng hiệu quả của dự án.

- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2024 doanh thu của mỏ đá Xuân Hoà chưa đạt kế hoạch doanh thu đề ra và chỉ đạt khoảng 32,5 tỷ đồng. Tuy nhiên bước sang năm 2025 có nhiều chuyển biến tích cực, cụ thể việc đóng cửa mỏ của mỏ đá Tân Hà (Hàm Tân) giúp cho nhu cầu tại mỏ đá Xuân Hoà tăng cao, đem lại doanh thu bán các sản phẩm đá tại mỏ đá Xuân Hoà trong Quý I năm 2025 đạt khoảng 20 tỷ đồng và dự kiến trong năm 2025 tổng doanh đạt doanh thu khoảng 72 tỷ đồng.

b. Các dự án đang chuẩn bị đầu tư:

◁ **Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha:** Hiện nay hồ sơ thiết kế cơ sở đang được Bộ xây dựng thẩm tra và phê duyệt, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2025. Đã hoàn thành thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 59/TC-PCCC ngày 01/04/2025 cho toàn bộ Dự án theo quy định;

- Dự án đã hoàn tất thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo Biên bản số 11/2024/SKHĐT-THQH ngày 25/7/2024 ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư, giá trị ký quỹ là 37,77 đồng đến thời hạn tháng 8 năm 2025. Dự án đến nay đã được đa số hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng và hoàn thành thu hồi đất đạt kết quả 100% trên tổng diện tích đất 104.287,7 m². UBND thành phố Biên Hòa đã xác nhận hoàn thành công tác bồi thường phục vụ giao đất với tổng diện tích 103.034,4 m² từ đợt 01 đến đợt 10 đạt tỷ lệ 98,8%.

- Đến thời điểm hiện tại, tổng chi phí đầu tư đã giải ngân cho dự án vào khoảng 513,81 tỷ đồng, trong đó từ nguồn vay ngân hàng 220,214 tỷ đồng, nguồn vốn khác nguồn vốn chủ sở hữu 206,617 tỷ đồng và nguồn vốn vay từ Công ty Cường Thuận IDICO là 86,98 tỷ.

Như vậy với tiến độ các công việc liên quan đến dự án thì dự kiến trong quý III năm 2025 dự án sẽ hoàn tất các hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai khởi công và thi công dự án.

◁ **Dự án Mỏ đá Thiện Tân 10:** Đã được UBND Tỉnh chấp thuận cho chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng và cấp chủ

trương đầu tư dự án tại quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 6/12/2024. Tổng giá trị đầu tư để mua đất và thiết bị khai thác mà Công ty đã thực hiện đầu tư tại mỏ vào khoảng 160,79 tỷ đồng/ tổng mức đầu tư 376,8 tỷ đồng (nội dung này đã được Sở tài chính xác nhận tại văn bản số 2530/STC-TCĐN ngày 26/4/2024). Hiện nay Công ty đang hoàn thành thủ tục xin giấy phép khai thác, làm giấy phép môi trường và các hồ sơ liên quan và dự kiến sẽ bắt đầu hoạt động khai thác mỏ vào tháng 06 năm 2025.

◁ **Dự án Cụm Công nghiệp Tân An:** Dự án có tổng mức đầu tư 435 tỷ đồng. Trong năm 2024 dự án vẫn chưa hoàn thành thủ tục đền bù giải phóng mặt bằng và đến tháng 12/2024 UBND huyện Vĩnh Cửu mới phê duyệt giá đất đền bù cho dự án. Sang tháng 4 năm 2025 cũng đã hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Đợt 1 trên diện tích 18ha của dự án và dự kiến hoàn thành toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong quý III năm 2025. Trong đó tổng vốn đầu tư sử dụng để mua đất tại dự án đến hết năm 2024 là 68 tỷ đồng. Đối với việc điều chỉnh quy hoạch 1/500 hiện nay Sở xây dựng đang trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và dự kiến hoàn thành trong tháng 05 năm 2025.

c. Hoạt động đầu tư đối với sản xuất kinh doanh:

- **Nhà máy bê tông đúc sẵn:** Trong giai đoạn vừa qua đã cung ứng nhiều sản phẩm cho các hợp đồng mua sản phẩm công BTCT lớn tại các dự án trọng điểm trong và ngoài tỉnh Đồng Nai... Dự kiến trong năm 2025 nhà máy công BTĐS sẽ cung cấp cho các dự án Đường 25C; Đường 25B – Nhơn Trạch; các dự án Vành đai 1, Vành Đai 2 – Long Khánh; Vành Đai 3 – TP. HCM; Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Khu dân Cư A1-C1 – Trảng Bom... với doanh thu dự kiến khoảng 88 tỷ đồng.

- **Xí nghiệp cơ giới vận tải:** Trong thời gian vừa qua công ty đã tập trung đầu tư nhiều vào việc mua sắm thiết bị, xe máy để đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án Cao tốc Cần Thơ- Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Đường 25C- Nhơn Trạch, Khu dân và các công trình liên quan khác... Tổng vốn đầu tư cho thiết bị, xe máy đến hết năm 2024 vào khoảng 13 tỷ đồng và trong quý I năm 2025 là 12 tỷ đồng. Với số lượng hơn 160 đầu thiết bị, xe máy hiện nay của xí nghiệp cơ giới - vận tải đang đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án trọng điểm của công ty đang thi công như Cao tốc Cần Thơ – Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu, Khu dân Cư A1- C1- Trảng Bom, Đường 25C – Nhơn Trạch... và phục vụ tốt chỉ các hoạt động vận chuyển, sản xuất, khai thác tại các mỏ đá, nhà máy bê tông đúc sẵn, trạm bê tông nhựa.... từ đó giúp chủ động trong hoạt động sản xuất kinh doanh, giúp đẩy nhanh tiến độ thi công và đảm bảo chất lượng công việc đề ra.

- **Dự án Trung tâm đăng kiểm:** Hiện nay hoạt động của Trung tâm là ổn định và có sự tăng trưởng ổn định chủ yếu là do lượng xe đăng kiểm tăng. Trong đó doanh thu trong năm 2024 đạt 14,4 tỷ đồng với mức lợi nhuận là 63 triệu đồng. Dự kiến trong năm 2025 hoạt động đăng kiểm sẽ đạt doanh thu khoảng 14 tỷ đồng.

III. Phương hướng nhiệm vụ năm 2025:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Tổng doanh thu : 1.281,5 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 117,8 tỷ đồng.

2. Kế hoạch đầu tư:

- Tổng nguồn vốn đầu tư cho các dự án vào khoảng 1.032 tỷ đồng.

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

Căn cứ vào mục tiêu kết quả sản xuất kinh doanh đặt ra trong năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận cho năm 2025 đã được Ban tổng giám đốc trình hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua tại nội dung tờ trình số 7.

4. Biện pháp thực hiện:

Để thực hiện những mục tiêu đề ra, trong năm 2025, ban lãnh đạo công ty sẽ phấn đấu thực hiện tốt các nội dung sau:

4.1. Phát triển nguồn nhân lực và điều chỉnh cơ cấu tổ chức: Công ty tiếp tục hoàn thiện các chính sách nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức toàn hệ thống; đảm bảo chiến lược đào tạo và phát triển nhân sự của công ty luôn phù hợp với thực trạng sản xuất kinh doanh; Luôn đảm bảo nguồn nhân lực có trình độ cao để đáp ứng hoạt động phát triển và đầu tư trong giai đoạn mới.

4.2. Quản lý chặt chẽ hoạt động tài chính, nguồn vốn đầu tư và hoạt động thu hồi công nợ: Trong đó đẩy mạnh hoạt động thu hồi công nợ bán hàng, công nợ của hoạt động thi công đúng hạn, đúng tiến độ từ đó giảm thiểu việc vay vốn, giúp giảm chi phí vay tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh. Quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, các khoản vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

4.3. Hoạt động xây dựng và sản xuất:

- Hoạt động thi công xây dựng:

- + Đưa dự án Mỏ đá Thiện Tân 10 khai thác trở lại trong quý III năm 2025.
- + Khởi công dự án khu dân cư 10,4 Phường Phước Tân vào Quý III năm 2025.
- + Hoàn thành các hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 Cụm công nghiệp Tân An và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong quý IV năm 2025.

- Hoạt động sản xuất: Đảm bảo tiến độ cung cấp sản phẩm cho các hợp đồng đang có; Tiếp tục tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng mới đặc biệt là mảng sản xuất công bê tông đúc sẵn, quản lý chặt chẽ định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu nhằm đảm bảo chất lượng tốt nhất với chi phí thấp nhất.

4.4. Hoạt động thu phí và hoạt động đầu tư:

- Nâng cao công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động thu phí từ đó ổn định doanh thu, duy trì tốt nguồn vốn cho hoạt động đầu tư của công ty tại các dự án Quốc Lộ 1 và Quốc Lộ 91 - Cần Thơ - An Giang, Đường 319 và Đường vận chuyển vật liệu chuyên dùng.
- Chú trọng và tập trung vào việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, các hồ sơ liên quan đến các dự án đầu tư như: Cụm công nghiệp Tân An, Khu dân cư 10,4ha

Phường Phước Tân, Mỏ đá Thiện Tân 10... để dự án được giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác đúng kế hoạch đề ra. Đây chính là cơ sở quan trọng để tạo ra các tiền đề mới giúp công ty đột phát và tạo được vị thế ngày càng mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

Thay mặt Ban tổng giám đốc, tôi xin chúc toàn thể quý vị cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin chân thành cảm ơn!



TỔNG GIÁM ĐỐC *u*

NGUYỄN XUÂN QUANG





ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 168, KP.11, P.An Bình, Tp.Biên Hòa,
T.Đồng Nai
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291080
Mã số doanh nghiệp: 3600459834

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & dịch vụ tin học Moore AISIC;
- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO xin trình bày báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về đánh giá công tác quản lý điều hành của Công ty và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO như sau:

I. HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

1. Giám sát quản lý tài chính và các công tác quản lý điều hành

1.1. Đánh giá công tác tài chính

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Giá trị	
		Năm 2024	Năm 2023
Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1. Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản cố định trên Tổng tài sản	%	67,2%	70,5%
- Tài sản lưu động trên Tổng tài sản	%	10,6%	8,1%
2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả trên Tổng nguồn vốn	%	68,1%	67,3%
- Nguồn vốn chủ sở hữu trên Tổng nguồn vốn	%	33,4%	31,2%
- Nợ phải trả trên Nguồn vốn CSH	lần	2,04	2,15

- Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.
- Công ty thực hiện trích nộp các loại bảo hiểm bắt buộc kịp thời và đầy đủ cho 100% cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động.
- Chứng từ, sổ sách kế toán được ghi chép, hạch toán tuân thủ theo chế độ kế toán hiện hành và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, công tác lưu trữ tài liệu kế toán đúng quy định.
- Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

BẢNG CHỈ TIÊU THỰC HIỆN SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ % Thực hiện 2024 so với kế hoạch	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ % kế hoạch 2025 so với thực hiện 2024
1	Tổng Doanh thu	tỷ đồng	1.111,6	1.216,7	91%	1.281,5	115%
2	Tổng chi phí (kể cả lãi vay)	tỷ đồng	986,4	1.086,1	91%	1.125,8	114%
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	125,2	130,6	96%	155,7	124%
4	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	116,2	110,0	106%	117,8	101%

- Chỉ tiêu thực hiện của năm 2024 về doanh thu không đạt kế hoạch, tuy nhiên do chi phí giảm nên lợi nhuận vượt kế hoạch.
- Kế hoạch năm 2025, Ban điều hành lập tăng 15% và lợi nhuận kế hoạch năm 2025 tương đương so với năm 2024.

2. Kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

- Công ty có doanh thu thực hiện đạt 91% và Lợi nhuận sau thuế đạt 106% so kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Đơn vị kiểm toán BCTC niên độ 2024 đã được hội đồng quản trị Công ty lựa chọn trên cơ sở được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC. Các Kiểm toán viên có đầy đủ chứng chỉ và năng lực theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

3. Báo cáo đánh giá công tác quản lý điều hành

3.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chủ trương, định hướng phát triển của Tập đoàn. Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; Gửi giấy mời họp và tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp cho các thành viên

theo quy định; Nội dung các cuộc họp đều được thư ký ghi lại và ban hành thành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện.

- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 13 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của Pháp luật.

3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Thực hiện các kế hoạch SXKD và đầu tư đã được phê duyệt một cách cân trọng và hiệu quả.
- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và đầu tư một cách hợp lý, đã tận dụng tốt nguồn nhân lực của Công ty đạt hiệu quả tốt; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.
- Ban Tổng giám đốc đã có những kiến nghị, đề xuất với Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao năng lực tài chính, ngày càng hoàn thiện bộ máy quản lý cho Công ty.

3.3. Mối quan hệ, sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.
- Ban Kiểm soát cũng được mời dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Được cung cấp và tiếp cận hồ sơ sổ sách một cách thuận tiện và đầy đủ.
- Ban kiểm soát luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu hợp lý của cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

1. Ban kiểm soát tổ chức các cuộc họp theo quy định, biên bản họp được ghi chép cụ thể, lưu trữ đầy đủ và phân công nhiệm vụ từng thành viên, các công việc thực hiện trong kế hoạch công tác Ban kiểm soát đề ra.
2. Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện được 1 số nhiệm vụ trong năm 2024 như sau:
 - Lập kế hoạch công tác năm 2024 và kế hoạch công việc cho năm 2025.
 - Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao, cụ thể:
 - o Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.

- Kiểm tra, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Giám sát việc chấp hành và tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các quyết định, quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
2. Giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
3. Theo dõi và rà soát việc thực hiện kế hoạch Đầu tư và kinh doanh của Công ty năm 2025.
4. Kiểm tra và giám sát việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản; quy chế quản lý nợ và thu hồi công nợ; quản lý vốn góp; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.
5. Kiểm tra và giám sát tiền lương, thưởng và các vấn đề liên quan người lao động.
6. Rà soát văn bản, quy chế, quy định quản lý nội bộ...

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu BKS;
- Lưu VT.

**TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Đức Thạch

Số: 03/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Sau khi Đại hội nghe báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát công ty. HĐQT kính trình Đại hội thông qua các nội dung báo cáo, cụ thể:

- Báo cáo của Hội Đồng Quản trị Công ty về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025.
- Báo cáo của Ban tổng giám đốc công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch đầu tư, hoạt động kinh doanh năm 2025.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**


Trần Như Hoàng

Số: 04/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO với những chỉ tiêu tài chính tóm tắt như sau:

* BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2024 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

I. Tổng tài sản :	:	1.674	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	603	tỷ đồng
1. Tiền	:	8	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	249	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	340	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	1.071	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	9	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	221	tỷ đồng

3. Tài sản dở dang dài hạn	:	229	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	566	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	46	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	1.674	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	603	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	449	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	154	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.071	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.071	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 616,55 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 15,383 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2024 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.561	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	482	tỷ đồng
1. Tiền	:	22,06	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	15	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,5	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	91	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	341	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	5.32	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	4.080	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	8,52	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	3.066	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	951	tỷ đồng

4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	53.54	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	4.561	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	3.037	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	749	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.288	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.524	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần : 1.111,59 tỷ đồng.

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 116,16 tỷ đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 1.808 đồng/cổ phiếu.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

Trần Như Hoàng



Số: 05/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao HĐQT,
BKS và Ban thư ký năm 2024)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức và chi thù lao và trích các quỹ năm 2024 như sau:

I. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2024	: 700.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 500.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 100.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 100.000.000 đồng

II. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

- HĐQT trình đại hội không chia cổ tức năm 2024.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5% lợi nhuận sau thuế, tương đương 770 triệu đồng.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.;
- Căn cứ dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư của Ban điều hành;
- Căn cứ tình hình kinh doanh hiện tại, những hợp đồng kinh tế cung cấp sản phẩm và thi công các công trình ký trước và trong năm 2025 và dự kiến tình hình thị trường chung trong nước, địa phương cũng như các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch kinh doanh và Đầu tư năm 2025 như sau:

1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2025:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	550	
2- Doanh thu cung cấp công	88	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	72	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	39	
5- Vận hành thu phí đường bộ	512	
a- BOT QL1	250	
b- BOT QL91	114	
c- BOT 319 CTI	101	

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
d- BOT Đường chuyên dùng	47	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	14	
7- Hoạt động kinh doanh khác	3	
8- Nhà ở xã hội Tam Hoà	3,5	
Hợp nhất tập đoàn	1.281,5	Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2025:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2025
1	Doanh thu thuần	1.281,50
2	Giá vốn hàng bán	(822,28)
3	Lợi nhuận ròng	459,25
4	Chi phí bán hàng	(12,82)
5	Chi phí quản lý	(102,52)
6	Lợi nhuận sau chi phí	434,91
7	Lãi tiền gửi	0
8	Lãi vay	(197,24)
9	Lợi nhuận khác	0
10	Chi phí TC khác	1,24
11	Lợi nhuận trước thuế	145,43
	Thuế	(27,63)
	Thuế hoãn lại	0
12	Lãi/lỗ sau thuế	117,80

3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2025, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	482	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	150	435
3	Đầu tư máy móc – thiết bị phục vụ thi công- mỏ đá	200	596
4	Các dự án tiềm năng khác	200	
	Tổng cộng	1.032	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng



Số: 07/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức năm 2025; Mức chi thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban thư ký năm 2025.)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 đã được Đại hội Đồng Cổ đông thông qua.

HĐQT kính trình Đại hội thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức; mức chi thù lao cho HĐQT, BKS và Ban thư ký năm 2025 như sau:

1/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chi cổ tức: dự kiến từ 10% đến 20% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2/ Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2025 là 2.000.000.000. đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2025 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2025 là 300.000.000 đồng.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**



Trần Như Hoàng

Số: 08/2025/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(Về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền của ĐHĐCĐ năm 2024 và thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

I. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền năm 2024.

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

II. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2025.

Căn cứ kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư đang triển khai của công ty. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện một số nội dung sau:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;

- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2025 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2025.

III. Thông qua nội dung bán cổ phiếu quỹ và uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện:

Uỷ quyền và giao cho Hội đồng quản trị quyết định phương án, thời điểm và giá bán cổ phiếu quỹ khi HĐQT xét thấy việc bán cổ phiếu quỹ tại thời điểm bán ra có mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên cơ sở danh sách của Bộ Tài chính về các Công ty kiểm toán được phép kiểm toán các công ty niêm yết.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng