

*Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2025*  
*Hanoi, 24<sup>th</sup> April, 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**  
**PUBLIC DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF THE  
STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ Ho Chi  
Minh Stock Exchange

- **Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- **Organization Name:** Dat Phuong Group Joint Stock Company
- **Mã chứng khoán:** DPG
- **Stock Code:** DPG
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- **Head Office Address:** 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
- **Điện thoại:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **Phone:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **E-mail:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Email:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Lê Thị Hà
- **Person Responsible for Public Disclosure:** Le Thi Ha
- **Chức vụ:** Người được ủy quyền công bố thông tin
- **Position:** Authorized Information Disclosure Representative
- **Loại thông tin công bố:** ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
- **Type of Disclosure:** ☐ Periodic ☒ Unusual ☐ 24h ☐ Upon request

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**



Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin về việc thế chấp cổ phần của Công ty tại các Công ty con và bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An.

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) announced information regarding the pledge of its shares in subsidiaries and the guarantee of credit obligations for Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) tại mục “Quan hệ cổ đông”.

This information has been published on the official website of Dat Phuong Group Joint Stock Company at [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) under the "Shareholder Relations" section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We commit that the disclosed information is truthful, and we fully accept legal responsibility for the accuracy of the published information.

**Đại diện tổ chức/ Organization**

**Representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Information Disclosure

Representative



**Lê Thị Hà**



Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Thế chấp cổ phần của Công ty tại các công ty con và bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11...../BB-ĐP-HĐQT ngày 24/04/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thông qua việc thế chấp cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An và Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sông Bung để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Nam Thăng Long (“NHCT”) khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Cồn Tiến tại Xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (“Dự án đầu tư”), chi tiết như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Số lượng (CP)</b>	<b>Mệnh giá (đồng/CP)</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>
Cổ phần Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An của <b>Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương</b>	45.600.000	10.000	456.000.000.000
Cổ phần Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sông Bung của <b>Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương</b>	11.650.800	10.000	116.508.000.000

**Điều 2:** Thông qua việc hỗ trợ Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An bằng hình thức cho vay trong trường hợp Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An không có đủ nguồn vốn thuộc sở hữu/huy động các bên liên quan tham gia Dự án đầu tư theo tiến độ.

**Điều 3:** Thông qua việc cam kết trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An trong trường hợp Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi, phí.... đúng hạn cho NHCT đối với Dự án đầu tư.

**Điều 4:** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng, các văn bản cam kết và các thủ tục có liên quan giữa Công ty với NHCT để thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.





Tổng Giám đốc Công ty có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản nêu trên. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản riêng.

**Điều 5:** Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Lương Minh Tuấn**





**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

*Hanoi, April 24, 2025*

## RESOLUTION

**Re: Mortgaging the Company's shares at subsidiaries and guaranteeing the performance of credit obligations for Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company**

### BOARD OF DIRECTORS

#### DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. *10*...../BB-DP-HĐQT dated April 24, 2025 of Dat Phuong Group Joint Stock Company

### HEREBY RESOLVES:

**Article 1:** To approve the mortgage of the Company's shares in Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company and Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company as collateral to secure the debt obligations of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Nam Thang Long Branch ("VietinBank") in relation to the implementation of Project for the construction of residential housing in the Con Tien Service Urban Area, Cam Thanh Commune, Hoi An City, Quang Nam Province ("Investment Project"), as detailed below:

Asset Type	Quantity (Shares)	Par value (VND/share)	Total amount (VND)
Shares of Dat Phuong Hoi An JSC held by Dat Phuong Group JSC	45,600,000	10,000	456,000,000,000
Shares of Dat Phuong Song Bung Hydropower JSC held by Dat Phuong Group JSC	11,650,800	10,000	116,508,000,000

**Article 2:** To approve the provision of financial support to Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company in the form of loans in the event that the company lacks sufficient owned or mobilized capital from related parties to participate in the Investment Project according to schedule.

**Article 3:** To approve the commitment to repay the debts on behalf of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company in case the company fails to fulfill its obligations to repay principal, interest, fees, etc., to VietinBank on time for the Investment Project.



**Article 4:** To authorize the General Director of the Company to negotiate, sign contracts, commitment documents, and perform related procedures with VietinBank to implement the contents stated above in accordance with the Company's Charter and legal regulations.

The General Director may delegate the signing authority to another individual, provided that such delegation is made in a separate written document.

**Article 5 :** Members of the Board of Directors, the Company's General Director , functional departments and related individuals are responsible for implementing this resolution.

This resolution takes effect from the date of signing./.

**Recipient:**

- As stated in Article 5;
- Save.

**ON BEHALF OF  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**Luong Minh Tuan**

