

Số: *6J* /2025/CV/VINAHUD  
V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng Quý I/2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý I năm 2025 trên BCTC riêng lỗ và biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng Quý I năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.**

STT	Khoản mục	Quý I/2025	Quý I/2024	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	(21,622,395,365)	(48,790,844,594)	56%

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý I năm 2025 lỗ.**

STT	Khoản mục	Quý I/2025
	Lợi nhuận sau thuế	(21,622,395,365)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025 của công ty lỗ 21,622,395,365 đồng và tăng 56% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

- Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ lỗ là do doanh thu thấp, chi phí lớn (cụ thể là chi phí tài chính) dẫn đến lợi nhuận trong quý I/2025 lỗ.
- Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ tăng so với cùng cùng năm ngoái là do chi phí tài chính (cụ thể là chi phí lãi vay Ngân hàng) giảm dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng nên có sự chênh lệch lợi nhuận quý I/2025 như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý I năm 2025 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ  
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD  
Chủ tịch HĐQT



**Trương Quang Minh**