

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 141 /2025/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC quý
1/2025 so với cùng kỳ năm trước)
(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Q1/2025 Financial Statements compared
to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2025
Ha Noi, April 28th, 2025

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường
Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To
Huu Street, Trung Van Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information
Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng Quý 1 năm 2025 và BCTC Hợp Nhất Quý 1 năm 2025 của
Công ty được lập ngày 28/04/2025 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả
kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính/ The
Company's separate financial statements (FS) for the first quarter of 2025 and the consolidated
financial statements for the first quarter of 2025, prepared on April 28, 2025, include: Balance
Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to the Financial
Statements.

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Item	Quý 1 Năm 2025/ Quarter 1, 2025	Quý 1 Năm 2024/ Quarter 1, 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng/ Profit After Tax in the Separate Financial Statements	2.467.201.251	438.514.470
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	1.258.428.486	915.133.119

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Q1.2025 so với cùng kỳ năm 2024:/
Explanation of the Difference in Profit After Tax for Q1.2025 Compared to Q1.2024:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Riêng Q1.2025:/
Difference in Business Results in the Separate Financial Statements for Q1.2025:

Doanh thu thuần Q1.2025 ghi nhận 210 tỷ đồng, bằng 108% so với Q1.2024. Lợi nhuận gộp xấp xỉ 111% so với Q1.2024. Chi phí tài chính giảm mạnh so với Q1.2024 do Công ty đã giảm đáng kể dư nợ vay trong kỳ./ *Net revenue for Q1.2025 was recorded at VND 210 billion, equivalent to 108% of Q1.2024. Gross profit was approximately 111% compared to Q1.2024. Financial expenses decreased significantly compared to Q1.2024, as the Company substantially reduced its outstanding loan balance during the period.*

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 18% so với Quý 1.2024 do công ty đẩy mạnh đầu tư về công nghệ và nâng cao chất lượng lao động nên chi phí về nhân sự và khấu hao đều ghi nhận mức tăng nhẹ./ *Administrative expenses increased by 18% compared to Q1.2024, as the Company actively invested in technology and enhanced workforce quality, resulting in slight increases in personnel and depreciation expenses.*

Tổng hợp những yếu tố trên, mặc dù chi phí quản lý tăng nhưng nhờ Doanh thu tăng, lợi nhuận gộp cải thiện và chi phí tài chính giảm mạnh, Lợi nhuận sau thuế Quý 1.2025 vẫn tăng vượt trội so với cùng kỳ năm 2024./ *Overall, despite the increase in administrative expenses, thanks to higher revenue, improved gross profit, and a significant decrease in financial expenses, the Profit After Tax for Q1.2025 increased substantially compared to the same period in 2024.*

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2025 Hợp Nhất:/
Difference in Business Results in the Consolidated Financial Statements for Q1.2025:

Do LNST tại Báo cáo tài chính Riêng tăng dẫn đến LNST trên Báo cáo Hợp Nhất tăng so với cùng kỳ năm trước./ *Due to the increase in net profit in the Separate Financial Statements, the net profit in the consolidated statements increased compared to the same period last year.*

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/
Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE PERSON**



Nguyễn Như Phi