

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PC1 GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: **1185** / CBTT-PC1
No: **1185** / CBTT-PC1

Hà Nội, ngày **29** tháng 04 năm 2025
Hanoi, April **29** 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Số 18 Lý Văn Phúc, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội, Việt Nam/ 18 Ly Van Phuc, Cat Linh Ward, Dong Da District, Hanoi, Vietnam

- Địa chỉ giao dịch/Address: Số 583 đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam/ 583 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan District, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại/Tel.: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2025 và Công văn giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý I năm 2025/ Separate and consolidated financial statements Q1 2025 and explaining the changes in Profit after Tax in Quarter 1/2025 SFSs and CFSs.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **29**/04/2025 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /This information was published on the company's website on **29**/04/2025, as in the link <https://www.pc1group.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT

Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1188**/CV-PC1-BTC
V/v: Giải trình biến động LNST trên
BCTC riêng và hợp nhất Q1.2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 giải trình nội dung biến động LNST trên BCTC Riêng và Hợp nhất Quý 1/2025 như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 1/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: triệu đồng

Nội dung	Q1/2025	Q1/2024	Thay đổi	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế BCTC HN	145.137	129.080	16.057	12%

Các nguyên nhân chủ yếu của sự thay đổi là:

- **Lĩnh vực sản xuất điện:** Thời tiết thuận lợi trong quý đã thúc đẩy doanh thu từ mảng điện gió. Đồng thời, sau quyết toán dự án chi phí khấu hao của mảng này cũng giảm so với trước quyết toán, góp phần làm tăng biên lợi nhuận gộp.
- **Chi phí tài chính:** lãi vay và lỗ chênh lệch tỷ giá đã giảm nhờ lãi suất và tỷ giá ổn định hơn so với cùng kỳ năm ngoái.

2. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: triệu đồng

Nội dung	Q1/2025	Q1/2024	Thay đổi	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	41.094	56.797	15.703	(28)%

Các nguyên nhân chủ yếu của sự thay đổi là:

- **Mảng kinh doanh thương mại:** Lợi nhuận gộp của mảng kinh doanh thương mại giảm so với cùng kỳ chủ yếu từ nhu cầu xây dựng, sản xuất của nền kinh tế trong nước sụt giảm trong đầu năm nay.
- **Mảng kinh doanh chuyển nhượng bất động sản:** trong Quý 1/2025 Công ty chưa ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ chuyển nhượng bất động sản như cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1. Chúng tôi mong nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTNB (P/h);
- Lưu VT, BTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Vũ Anh Dương

