

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 69/2/SZL-HĐQT

..., ngày 29 tháng 4 năm 2025
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH SHAREHODLING COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
Long Thanh IZ, Tam An Commune, Long Thanh Dist, Dong Nai Province.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin **THÔNG CÁO BÁO
CHÍ** về Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chi Cục Thuế Khu vực XV đối
với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company announces a **PRESS RELEASE**
regarding the Administrative Penalty Decision issued by the Regional Tax Sub-
Department XV to Sonadezi Long Thanh Shareholding Company.



(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./4./2025 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn/> This information was published on the company's website on April 29..., 2025 as in the link <http://www.szl.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

V/v: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chi Cục Thuế Khu vực XV
đối với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (Mã chứng khoán: SZL) trân trọng thông báo về việc tiếp nhận Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 845/QĐ-XPHC-DON ngày 25/04/2025 của Chi Cục Thuế Khu vực XV, thay thế cho Quyết định số 2855/QĐ-XPHC ngày 02/12/2024 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai. Theo nội dung quyết định mới, Công ty có nghĩa vụ nộp số tiền gần 1,55 tỷ đồng, đồng thời nộp bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp số tiền 9,28 tỷ đồng và tiền chậm nộp là 2,55 tỷ đồng, liên quan đến giai đoạn thanh tra từ năm 2019 đến 2022.

1. Bối cảnh và nội dung sự việc

Trong quá trình thanh tra thuế tại Công ty, Đoàn Thanh tra Cục Thuế tỉnh Đồng Nai (nay là Chi Cục Thuế Khu vực XV) đã ghi nhận một số vấn đề liên quan đến việc hạch toán doanh thu và chi phí liên quan đến tiền thuê đất, phí quản lý hàng năm tại Khu công nghiệp Châu Đức. Cụ thể, báo cáo thanh tra nêu rõ:

“Về nội dung hạch toán chi phí giá vốn của các khoản chi phí như: tiền thuê đất (thuê mặt bằng), phí quản lý trả hàng năm và phí quản lý trả một lần. Do có vướng mắc về chính sách, vì vậy tạm thời ghi nhận theo kê khai của Công ty. Sau khi có văn bản chỉ đạo của Tổng cục Thuế, đoàn tiếp tục xử lý theo quy định.”

Ngày 28/11/2024, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai đã có công văn số 11077/CTDONNVDTPC gửi Tổng cục Thuế nhằm xin ý kiến hướng dẫn về chính sách thuế liên quan.

Sau đó, ngày 14/03/2025, Cục Thuế (trước đây là Tổng cục Thuế) có công văn số 140/CT-CS xác định:

“Trường hợp Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành phát sinh chi phí tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê và phí quản lý đối với diện tích đất thuê chưa phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thì không được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp tại thời điểm diện tích đất thuê chưa đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.”

Trên cơ sở đó, ngày 25/04/2025, Chi cục Thuế Khu vực XV đã ban hành quyết định xử phạt số 845/QĐ-XPHC-DON.

2. Quan điểm và cam kết của Công ty

Về ghi nhận chi phí thuê đất, phí quản lý: Căn cứ công văn số 3416/CT-TTHT ngày 21/03/2014 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai trả lời cho Công ty về chính sách thuế:

“- Trường hợp Công ty có phát sinh chi phí quản lý phải trả cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức thì khoản chi phí này được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN của năm phát sinh chi phí.

Trường hợp Công ty thuê mặt bằng:

+ Nếu trả tiền thuê một lần cho cả thời hạn thuê thì tiền thuê mặt bằng được phân bổ dần vào chi phí kinh doanh theo số năm thuê.

+ Nếu trả tiền thuê hàng năm thì tiền thuê mặt bằng được hạch toán vào chi phí kinh doanh trong kỳ tương ứng với số tiền thuê đất trả hàng năm.”

Đồng thời, tham chiếu theo trả lời tại mục hỏi đáp trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính ngày 16/08/2017 về việc thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thêm trong Khu Công Nghiệp. Trong thời gian đầu tư xây dựng mới, Công ty đã ghi nhận chi phí quản lý hàng năm vào chi phí kinh doanh trong kỳ từ năm 2012. Từ năm 2014 đến nay, Công ty đã phân bổ dần chi phí thuê đất vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ theo số năm thuê đất. Bên cạnh đó, Công ty xác định chi phí quản lý và tiền thuê đất phân bổ hàng năm theo số năm thuê đất là chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về thuế, đồng thời đã chủ động phối hợp với cơ quan thuế trong suốt quá trình thanh tra, rà soát và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quyết định mới nhất.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn sự quan tâm của quý Cổ đông, nhà đầu tư và cộng đồng đối với Công ty. Sonadezi Long Thành luôn nỗ lực minh bạch, cầu thị và đồng hành cùng các cơ quan chức năng để đảm bảo thực hiện đúng các nghĩa vụ pháp lý trong hoạt động sản xuất – kinh doanh.



Đính kèm link/QR các tài liệu:

- Quyết định số 845/QĐ-XPHC-DON ngày 25/04/2025 của Chi Cục Thuế Khu vực XV
- Quyết định số 2855/QĐ-XPHC ngày 02/12/2024 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai
- Công văn số 3416/CT-TTHT ngày 21/03/2014 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai
- Trả lời tại mục hỏi đáp trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính ngày 16/08/2017.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

(Đã ký)

