

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 29/4/2025, Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc First Real đã ban hành Nghị Quyết số: 07/2025/NQ-HĐQT-FIR Thông qua Hợp đồng/ giao dịch với người có liên quan của Công ty (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:** 07

- Nghị quyết 07/2025/NQ-HĐQT-FIR

**Đại diện tổ chức**

**Người đại diện theo pháp luật**



**Hà Thân Thúc Luân**

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- 
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
  - Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
  - Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 07/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 29/04/2025.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thông qua Hợp đồng/ giao dịch với người có liên quan của Công ty như sau:

Người có liên quan là đối tượng ký kết hợp đồng giao dịch: Công ty cổ phần Epadvisory

Hình thức của hợp đồng/giao dịch: Hợp đồng dịch vụ tư vấn

Nội dung cơ bản của Hợp đồng/giao dịch: Dịch vụ tư vấn quản lý và hỗ trợ Doanh nghiệp.


Giá trị của Hợp đồng giao dịch: Giá trị của Hợp đồng/giao dịch tối đa không vượt quá giá trị của Hợp đồng/ giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

**Điều 2.** Giao ông Hà Thân Thúc Luân – Tổng Giám đốc của Công ty được toàn quyền quyết định các nội dung liên quan đến thương lượng, đàm phán và ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến công việc như tại Điều 1 của Nghị Quyết này.

**Điều 3.** Hiệu lực thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**