

Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 205/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 205/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 05th, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 ngày 13/09/2004, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0303493756 dated 13/09/2004 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
 - Website: phatdat.com.vn
1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:
- Vốn điều lệ: 8.731.400.830.000 đồng
 - Bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm ba mươi một tỷ bốn trăm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng



- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

- Tổng số cổ phần: 873.140.083

Charter capital: 8,731,400,830,000 VND

In words: Eight trillion seven hundred thirty-one billion four hundred million eight hundred thirty thousand Vietnamese dongs

Par value of share: 10,000 VND

Total number of shares: 873,140,083

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*

- Vốn điều lệ: 9.072.350.830.000 đồng

- Bằng chữ: Chín nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

- Tổng số cổ phần: 907.235.083

Charter capital: 9,072,350,830,000 VND

In words: Nine trillion seventy-two billion three hundred fifty million eight hundred thirty thousand VND

Par value of share: 10,000 VND

Total number of shares: 907,235,083

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any):* Thay đổi vốn điều lệ Công ty/*Change in the Company's Charter capital.*

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date:* 28/04/2025

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Receipt date of new certificate of business registration:* 05/05/2025.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/05/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the Company's website on May 05th, 2025, as in the link https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy phép hoạt động mới/*New Business Registration Certificate.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0303493756

Đăng ký lần đầu: ngày 13 tháng 09 năm 2004

Đăng ký thay đổi lần thứ: 38, ngày 28 tháng 04 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORP

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT

2. Địa chỉ trụ sở chính

39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 3898 6868

Fax: (028) 3898 8686

Email: info@phatdat.com.vn

Website: www.phatdat.com.vn

3. Vốn điều lệ: 9.072.350.830.000 đồng.

Bằng chữ: Chín nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 907.235.083

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN ĐẠT

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

* Họ và tên: BÙI QUANG ANH VŨ

Giới tính: *Nam*

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

TRƯỜNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG

[Signature]
Hồ Hoàng Sơn