

Số: 11/2025/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC riêng quý I/2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025: 63.512.559.646 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024: 1.129.947.383 đồng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý I năm 2025 của Công ty tăng mạnh, đạt mức tăng trưởng 5.521% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty đã triển khai hoạt động nghiệm thu và bàn giao các hạng mục công trình trong kỳ, qua đó ghi nhận doanh thu và lợi nhuận đáng kể. Bên cạnh đó, thị trường bất động sản đã bắt đầu cho thấy những tín hiệu phục hồi tích cực, đánh dấu sự khởi đầu của một chu kỳ tăng trưởng mới sau thời gian dài trầm lắng. Diễn biến này đã thúc đẩy hiệu quả bán hàng tại các dự án, giúp Công ty ghi nhận lợi nhuận lớn từ các hoạt động đầu tư, hợp tác và kinh doanh bất động sản trong quý I/2025.

**Trân trọng!**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Pý Tuấn Anh*