



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngày 06 tháng 05 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật  
Mã CK: IJC  
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274 3848789
- Nội dung công bố thông tin:  
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết số: 17/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 thông qua việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.  
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2025 tại đường dẫn: [www.becamexijc.com/Quanhecodong](http://www.becamexijc.com/Quanhecodong)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

**Người đại diện theo pháp luật  
BỘ SƯ GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THANH HÙNG**

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Số: 17/NQ-HĐQT**

*Bình Dương, ngày 05 tháng 05 năm 2025*

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

*V/v: Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu*

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (sau đây viết tắt là “**Công ty**” hoặc “**IJC**”)
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2025 của Công ty số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) số 15/NQ- HĐQT ngày 05./05/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo Danh mục chi tiết kèm theo.

**Điều 2:** Giao Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán và triển khai chào bán trong thời gian sớm nhất.

**Điều 3:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.





**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐỖ QUANG NGÔN**





## **DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

(kèm theo Nghị quyết số: 17/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ngày 05/05/2025 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu)

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 13/02/2025 (giấy xác nhận về ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty)
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 có nội dung thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn (đính kèm Biên bản họp ĐHĐCĐ số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 và Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ)
4. Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ
5. Công văn về việc cam kết triển khai đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán
6. Công văn về việc cam kết liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
7. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
8. Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
9. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
10. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
11. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
12. Giấy ủy quyền của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn kiểm toán và tư vấn A&C cho những người ký các BCTC kiểm toán
13. Thư xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương số 01/TT-KHDN3 ngày 25/04/2025 xác nhận về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
14. Hợp đồng dịch vụ tư vấn số HD\_NHDT-HO/ISS/0318/2025 ngày 18 tháng 03 năm 2025 với Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI
15. Giấy ủy quyền của CTCP Chứng khoán SSI ủy quyền cho những người ký Bản cáo bạch và Hợp đồng tư vấn





16. Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất được kiểm toán trong 02 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ
17. Công văn số 6507/UBCK-PTTT ngày 28/09/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

## **CÁC TÀI LIỆU LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC SỬ DỤNG VỐN**

### **I. Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương**

1. Nghị quyết số 49/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành ngày 8/12/2023 về chủ trương đầu tư dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP)
2. Quyết định số 2680/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP)
3. Quyết định số 3228/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP)
4. Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP)
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703287760 cấp lần đầu ngày 25/1/2025 của Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành
6. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành về việc tăng vốn

### **II. Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước**

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 13/11/2024 về việc thông qua việc tăng vốn điều lệ
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex - Bình Phước.
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex-Bình Phước





4. Công văn số 1019/TTg-KTN ngày 03/07/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc Bổ sung KCN Becamex - Bình Phước, tỉnh Bình Phước vào quy hoạch phát triển các KCN cả nước
5. Chủ trương số 1841/TTg-KTN ngày 18/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư Khu công nghiệp Becamex-Bình Phước, tỉnh Bình Phước
6. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Khu công nghiệp Becamex – Bình Phước

### **III Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)**

1. Văn bản số 2740/UBND-KTN ngày 18/8/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật được làm chủ đầu tư Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)
2. Văn bản số 690/UBND-KTN ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Sunflower II
3. Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương
4. Quyết định điều chỉnh cục bộ số 1510/QĐ-UBND ngày 04/6/2012 của UBND tỉnh Bình Dương
5. Quyết định điều chỉnh cục bộ số 2373/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Bình Dương
6. Quyết định điều chỉnh cục bộ số 2769/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Bình Dương
7. Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (phương án tổng mặt bằng) tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Sunflower II thuộc lô N4, N6 – Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
8. Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (phương án tổng mặt bằng) tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Sunflower II thuộc lô N4, N6 – Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
9. Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Sunflower II
10. Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết (phương án tổng mặt bằng) Khu nhà ở Sunflower II thuộc lô N4, N6 - Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
11. Báo cáo kết quả thẩm tra số 268/2024 ngày 04/11/2024 về báo cáo nghiên cứu khả thi (Phần nhà ở) của dự án Khu nhà ở Sunflower II





12. Công văn số 2060/QLĐT-XD ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố Thủ Dầu Một thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình dự án Khu nhà ở Sunflower II

#### **IV Đầu tư xây dựng dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13- tỉnh Bình Dương**

1. Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13
2. Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 - tỉnh Bình Dương
3. Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13
4. Hợp đồng BOT số 819/HĐ.BOT.UB ngày 14/3/2002 dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 - Bình Dương (đoạn từ km1+248 đến km28+178)(dự án 1)
5. Hợp đồng BOT số 221/HĐ.BOT.UB ngày 15/1/2004 dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 - Bình Dương (đoạn từ km28+000 đến km65+355)(dự án 2)
6. Phụ lục Hợp đồng BOT số 847/PLHĐ.BOT.UB ngày 28/2/2024 về việc điều chỉnh nhà đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13

#### **V Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)**

1. Quyết định số 2731/UBND-KTN ngày 18/8/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật làm Chủ đầu tư Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)
2. Quyết định số 270/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 04/02/2016 về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phố Hoàng Từ (Khu nhà ở Prince Town II mở rộng) lô P1, P2, P3 thuộc Khu đô thị mới, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
3. Quyết định số 271/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 04/02/2016 về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phố Hoàng Từ (Khu nhà ở Prince Town II mở rộng) lô P1, P2, P3 thuộc Khu đô thị mới, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
4. Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư
5. Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2.000
6. Báo cáo kết quả thẩm tra số 073/2025 ngày 7/3/2025 về báo cáo nghiên cứu khả thi (Phần nhà ở) của dự án Prince Town II (mở rộng)





7. Công văn số 117/KT,HT&ĐT của UBND thành phố Thủ Dầu Một ngày 28/03/2025 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)
8. Công văn số 2863/UBND-KT ngày 14/11/2014 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà

**VI Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty**

1. Nghị Quyết số 21/ NQ-HĐQT ngày 25/12/2020 về việc thông qua phước án phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
2. Phương án phát hành trái phiếu năm 2020 Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC), đính kèm biên bản họp Biên bản họp HĐQT số 20/2020/BB-HĐQT
3. Công bố thông tin về kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 22/03/2021
4. Trích lục sổ đăng ký người sở hữu trái phiếu ngày 17/1/2025
5. Bản Công bố thông tin (OC)
6. Bản công bố thông tin định kỳ tình hình thanh toán gốc lãi tại kỳ gần nhất

**VII Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng**

1. Hợp đồng cấp tín dụng số 1057352.24 ngày 20/12/2024 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam
2. Văn bản xác nhận số dư nợ gốc và lãi của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam
3. Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/1728454/HĐTD ngày 16/12/2024 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
4. Văn bản xác nhận số dư nợ gốc và lãi của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
5. Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 040B24-IJC ngày 05/06/2024 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương kèm theo Hợp đồng cấp tín dụng số 040K24-IJC ngày 05/06/2024
6. Văn bản xác nhận số dư nợ gốc và lãi của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
7. Hợp đồng tín dụng số 273803.25.140.579294.TD ngày 31/12/2024 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương
8. Văn bản xác nhận số dư nợ gốc và lãi của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương

