

Số: 365/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

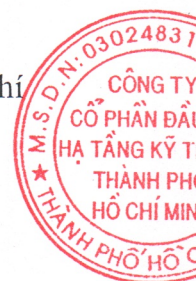
Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“Công Ty / CII”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông:

Gần đây, Công Ty nhận được một số câu hỏi từ cổ đông về tác động của Nghị định số 91/2025/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 24/4/2025 liên quan đến việc quy định thời điểm xác định giá đất của quỹ đất thanh toán theo hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo cách hiểu của CII, có thể đưa ra một số nhận định như sau:

- Với việc Chính phủ ban hành Nghị định số 91/2025/NĐ-CP, có thể khẳng định chắc chắn rằng CII sẽ được chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản tại các lô đất đã được giao theo hợp đồng ký tắt số 1886/HĐ-UBND ngày 09/04/2015 giữa UBND TP.HCM và CII (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng”).
- Đối với các lô đất được dùng để thanh toán tương ứng với phần khối lượng BT mà CII hoàn thành trong Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc



và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm (sau đây gọi tắt là “Dự Án BT”), giá trị các lô đất này được xác định theo giá tại thời điểm ký tắt Hợp Đồng (nghĩa là áp dụng giá đất tại thời điểm tháng 4/2015).

3. Đối với phần diện tích đất còn lại được quy định trong Hợp Đồng (sau khi khấu trừ diện tích đất được sử dụng để thanh toán cho khối lượng mà CII hoàn thành trong Dự Án BT), CII sẽ thực hiện nghĩa vụ đóng tiền sử dụng đất theo giá được xác định tại thời điểm ký kết hợp đồng chính thức số 1802/HĐ-UBND giữa UBND TP.HCM và CII (nghĩa là áp dụng giá đất tại thời điểm tháng 4/2016), và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan (nếu có). Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ này, CII sẽ được tiến hành phát triển các dự án bất động sản trên diện tích đất được nêu tại mục này.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh vào ngày 07/05/2025 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu: VP.



LÊ QUỐC BÌNH