

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 213./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 213./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 08th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Về việc cải chính thông tin liên quan đến chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2024 đã được cải chính là 149.604.280.338 đồng, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2024 đã được cải chính là 155.183.720.727 đồng. Thông tin chi tiết đã được Công ty công bố thông tin tại Văn bản số 127/2025/PĐ-TCKT về giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2024 trước và sau kiểm toán vào ngày 04/04/2025.


Corrections related to the 2024 net profit after corporate income tax, specifically as follows:

The net profit after corporate income tax in the separate Q4 2024 Financial Statements has been corrected to VND 149,604,280,338, and the figure in the consolidated Q4 2024 Financial Statements has been corrected to VND 155,183,720,727. Detailed information has been disclosed by the Company in Document No. 127/2025/PD-TCKT, dated April 4th, 2025, explaining the differences in the 2024 income statements before and after the audit.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/05/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the company's website on May 08th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

 Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

