

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/2025/DSH

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

- Mã chứng khoán: DSH

- Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 3556779

Fax:

- E-mail: hatangdongson@htds.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 06/05/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn đã thông qua Nghị quyết số 06.05.2025/NQ-HĐQT/DSH về thông qua việc thế chấp tài sản/quyền tài sản của Bên thứ 3 để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ vay vốn của Công ty đối với Ngân hàng.

3. Các Thông tin trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2025 tại đường dẫn:

<https://htds.vn/category/quan-he-co-dong/ban-tin-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
ĐÔNG SƠN**

Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

NGUYỄN THỊ THU THÙY

Số: 06.05.2025/NQ-HĐQT/DSH

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**

- Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ quy định tại Điều lệ Công ty;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 06.05.2025/BB-HĐQT.DSH ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua biện pháp bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình ("Ngân hàng") của Công ty như sau:

Thông qua việc thế chấp tài sản/quyền tài sản của Bên thứ 3 để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ vay vốn của Công ty đối với Ngân hàng.

Thông tin tài sản của Bên thứ 3 như sau:

- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DN 995316**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03469** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 04/07/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DN 995318**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03468** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 04/07/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DN 995320**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03467** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 04/07/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DO 037942**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03419** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 02/04/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DO 037943**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03420** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 02/04/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DO 037944**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03421** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 02/04/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.
- "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **DO 037958**, số vào sổ cấp GCN: **VP 03418** do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 02/04/2024, đứng tên ông Trần Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Mai Phương.



Mối quan hệ của Bên thứ 3 đối với Công ty: Ông Trần Mạnh Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Mai Phương là em trai và em dâu của ông Trần Minh Dũng – Phó Tổng giám đốc của Công ty.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các Hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố và rút tài sản tại Ngân hàng.

Điều 3. Hiệu lực

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban trong Công ty và các thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *16/6*

NGUYỄN THỊ MINH HUỆ

