

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2025/CBTT/VNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Mã chứng khoán: VNI

- Địa chỉ: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM.

- Điện thoại liên hệ: (028) 6270 6889

- E-mail: contactvinaland@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT-VNI ngày 09/05/2025 về việc Thông qua chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam và Người có liên quan trong năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2025 tại đường dẫn www.vinalandinvest.com.vn (mục thông báo cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐQT-VNI

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Minh Hoàng

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 07/2025/BB-HĐQT-VNI, ngày 09/05/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam và người có liên quan trong năm 2025 thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và Pháp luật hiện hành.

1.1. Đối tượng ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch: Cá nhân, tổ chức là người có liên quan của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán theo danh sách người có liên quan của Công ty từng thời điểm.

1.2. Các giao dịch, hợp đồng được thực hiện giữa Công ty và người có liên quan của Công ty:

- Các hợp đồng/giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hằng ngày, thường xuyên như: quản lý hành chính, bán hàng, mua bán/thuê xe, dịch vụ, thi công xây dựng, tư vấn quản lý dự án, các hoạt động quản lý vận hành bất động sản/nhà chung cư,...;
- Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua – bán – thuê – cho thuê căn hộ, văn phòng, bất động sản, nguyên vật liệu, hàng hóa để phục vụ sản xuất kinh doanh;
- Các giao dịch góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các hợp đồng/thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này);
- Các giao dịch, hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các hợp đồng/thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này);
- Các hợp đồng/giao dịch vay/cho vay, các hợp đồng/giao dịch bảo lãnh, giao dịch bảo đảm, sử dụng tài sản thế chấp (thế chấp, cầm cố,...);
- Các giao dịch, hợp đồng tư vấn, cố vấn,... nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông, người quản lý doanh nghiệp, ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép;
- Các giao dịch dân sự, thương mại khác nhằm phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Điều 2. Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc trong việc triển khai việc đàm phán, ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan theo quy định tại Điều lệ Công ty và Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị theo biên bản họp số: 07/2025/BB-HĐQT-VNI và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng ban liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

TRẦN MINH HOÀNG