

Phụ lục I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỐNG NHẤT HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **52** /GUQ-TNHN
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin

Hà Nội, ngày **09** tháng **5** năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng)
- Mã chứng khoán: TNV
- Địa chỉ liên lạc: Số 10B phố Tràng Thi, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 - 38572699; Fax: 024 - 38572744; Email: tnbike@thongnhat.com.vn; Website: thongnhat.com.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Ông: Đinh Vũ Minh Việt
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): 001089059026
- Ngày cấp: 04/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ thường trú: P110 B6 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội
- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày **09 / 5 /2025** đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội.

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Vũ Ngọc Tú

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Vũ Minh Việt

Appendix I
AUTHORIZATION FOR INFORMATION DISCLOSURE

*(Issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020)
of the Minister of Finance)*

**THONG NHAT HA NOI
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 52/GUQ-TNHN
Authorization to perform information disclosure

Hanoi, date 09 month 5 year 2025

Dear: - State Securities Commission;
- Stock Exchange.

I. Authorized party (hereinafter referred to as "Party A") (is the organization with the obligation to disclose information):

- Transaction name of the organization, company: Thong Nhat Hanoi Joint Stock Company
- Name of public securities investment fund (in case the fund management company registers the authorized person to disclose information for the public fund)
- Stock code: TNV
- Contact address: No. 10B Trang Thi Street, Hang Trong Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City
- Phone: 024 - 38572699; Fax: 024 - 38572744; Email: tnbike@thongnhat.com.vn ;
Website: thongnhat.com.vn

II. Authorized party (hereinafter referred to as "Party B"):

- Mr. Dinh Vu Minh Viet
- CCCD number (or passport number): 001089059026
- Date of *issue*: December 4, 2021; Place of issue: Department of Administrative Police for Social Order
- Permanent address: P110 B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi
- Position in organization, company: Member of Board of Directors, General Director

III. Authorization content:

- Party A authorizes Party B to act as "Authorized Information Disclosure Person" of Party A.
- Party B is responsible for performing on behalf of Party A the obligation to disclose information fully, accurately and promptly in accordance with the law.

This Power of Attorney is effective from 09 / 5 /2025 until written notice of cancellation from Thong Nhat Hanoi Joint Stock Company.

PARTY A/ LEGAL REPRESENTATIVE

(Sign, full name, seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Vũ Ngọc Quý

PARTY B

(Sign, full name)

TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Vũ Minh Việt

Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: Đinh Vũ Minh Việt

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 23/02/1989

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): 001089059026

Ngày cấp: 04/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: P110 B6 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội

9/ Số điện thoại: 0989856088

10/ Địa chỉ email: viet.dinh@thongnhat.com.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: không

14/ Số CP nắm giữ: 6.123.002 chiếm 25,835 vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: đại diện phần vốn nhà nước (UBND TP Hà Nội): 6.043.500 cổ phần chiếm 25,5 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 79.502 chiếm 0,335 % vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): không có

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of document s(ID/Passp ort/ Business Registrati on Certificat e)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to secti ons of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	TNV	Đinh Vũ Minh Việt	Không có	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc		CCCD	001089059026	04/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	P110 B6 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội	79.502	0,335	28/12/2021			Số CP đại diện vốn NN: 6.043.500 chiếm 25,5 % vốn điều lệ
1.1	TNV	Đinh Vũ Ưông	Không có		Bố đẻ	CCCD	036040000641	27/03/2017	Cục CS QLHC về TTXH	B6 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội	0	0	28/12/2021			Đã mất
1.2	TNV	Trần Thị Sen	Không có		Mẹ đẻ	CCCD	034154021868	04/8/2022c	Cục CS QLHC về TTXH	B6 Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội	0	0	28/12/2021			
1.3	TNV	Trần Kim Đĩnh	Không có		Bố vợ		001062008935	22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Số 3 ngách 114 ngõ Thổ Quan, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội	0	0	28/12/2021			
1.4	TNV	Trần Hằng My	Không có		Vợ		001190040102	10/01/2023	Cục CS QLHC về TTXH	B1402 - Chung cư Green Pearl 378 Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng Hà Nội	0	0	28/12/2021			
1.5	TNV	Đinh Vũ Minh Quang	Không có		Con trai				Không có	B1402 - Chung cư Green Pearl 378 Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng Hà Nội	0	0	28/12/2021			Còn nhỏ
1.6	TNV	Đinh Vũ Minh Anh	Không có		Con gái				Không có	B1402 - Chung cư Green Pearl 378 Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng Hà Nội	0	0	28/12/2021			Còn nhỏ
1.7	TNV	Đinh Vũ Minh Phú	Không có		Anh trai		001083054068	13/09/2023	Cục CS QLHC về TTXH	P110 B6 Trung Tự, Đống Đa Hà Nội	0	0	28/12/2021			
1.8	TNV	Nguyễn Thị Thu Hoa	Không có		Chị dâu		001191042433	08/04/2024	Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 28 Cụm 4 Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội	0	0	28/12/2021			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không có

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke below it.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Dinh Vũ Minh Việt

Appendix III
INFORMATION SUBMISSION

(Issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, date 09 month 5 year 2025

INFORMATION SUBMISSION

Dear: - State Securities Commission;
 - Stock Exchange.

1/ Full name: Dinh Vu Minh Viet

2/ Gender: Male

3 / Date of birth: February 23, 1989

4/ Place of birth: Hanoi

5/ CCCD number (or passport number): 001089059026

Date of issue: December 4, 2021; Place of issue: Department of Administrative Police for Social Order

6/ Nationality: Vietnam

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address: P110 B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi

9/ Phone number: 0989856088

10/ Email address: viet.dinh@thongnhat.com.vn

11/ Name of the organization that is the subject of information disclosure: Thong Nhat Hanoi Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: Member of the Board of Directors, General Director

13/ Current positions held at other organizations: Are not

14/ Number of shares held: 6,123,002, accounting for 25.835% of charter capital, of which:

+ Representative (organization name is State/strategic shareholder/other organization) owns: representative of state capital (Hanoi People's Committee): 6,043,500 shares, accounting for 25.5% of charter capital

+ Individual ownership: 79,502 accounts for 0.335% of charter capital

15/ Holding commitments (if any): none

16/ List of related persons of the declarant*

* Related persons as prescribed in Clause 46, Article 4 of the Securities Law dated November 26, 2019.

St atus No.	Securiti es symbol	Full name Name	Securities trading accounts (if available)	the company (if available)	the company/ internal person	Type of NSH Paper (*) (ID card/ Passp ort/ Type of docu ments (ID/Pa ssport / Busin ess Regist ration Certif icate)	NSH Certificate Number (*)/ NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/ Contact address Address Head office address	Numbe r of shares owned at the end of the period	End of period share owners hip ratio Percent age of shares owned at the end of the period	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reas ons (whe n arisi ng chan ges relate d to secti ons of 13 and 14)	(ie not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TNV	Dinh Vu Minh Viet	Do not have	Member of Board of Directors, General Director		CCCD	001089059026	12/04/2021	Department of Administrative Police on Social Order	P110 B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi	79,502	0.335	December 28, 2021			Number of shares representing foreign capital: 6,043,500, accounting for 25.5% of charter capital
1.1	TNV	Dinh Vu Uong	Do not have		Father	CCCD	036040000641	27/03/2017	Department of Administrative Police on Social Order	B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi	0	0	December 28, 2021			Lost
1.2	TNV	Tran Thi Sen	Do not have		Mother	CCCD	034154021868	04/08/2022	Department of Administrative Police on Social Order	B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi	0	0	December 28, 2021			
1.3	TNV	Tran Kim Dinh	Do not have		father in law		001062008935	11/22/2021	Department of Administrative Police on Social Order	No. 3, Alley 114, Tho Quan Lane, Tho Quan, Dong Da, Hanoi	0	0	December 28, 2021			
1.4	TNV	Tran Hang My	Do not have		Wife		001190040102	10/01/2023	Department of Administrative Police on Social Order	B1402 - Green Pearl Apartment t 378 Minh Khai, Vinh Tuy, Hai Ba Trung Hanoi	0	0	December 28, 2021			
1.5	TNV	Dinh Vu Minh Quang	Do not have		Boy				Do not have	B1402 - Green Pearl Apartment t 378 Minh Khai, Vinh Tuy, Hai Ba Trung Hanoi	0	0	December 28, 2021			Young
1.6	TNV	Dinh Vu Minh Anh	Do not have		Daughter				Do not have	B1402 - Green Pearl Apartment t 378 Minh Khai, Vinh Tuy, Hai Ba Trung Hanoi	0	0	December 28, 2021			Young
1.7	TNV	Dinh Vu Minh Phu	Do not have		Older brother		001083054068	09/13/2023	Department of Administrative Police on Social Order	P110 B6 Trung Tu, Dong Da, Hanoi	0	0	December 28, 2021			
1.8	TNV	Nguyen Thi Thu Hoa	Do not have		Sister in law		001191042433	04/08/2024	Department of Administrative Police on Social Order	Group 28, Cluster 4, Nhat Tan, Tay Ho, Hanoi	0	0	December 28, 2021			

17/ Related interests to public companies, public funds (if any): none

18/ Conflicting interests with public companies, public funds (if any): none

I guarantee that the above statements are true. If they are false, I will take full responsibility before the law.

DECLARANT

(Sign, full name)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Vũ Minh Việt