

Số: 05/2025/CV-KPF

TP Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 05 năm 2025

V/v: đề nghị gia hạn thời gian công bố báo cáo tài  
chính năm 2024 và báo cáo bán niên năm 2024

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji
- Mã chứng khoán: KPF
- Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**Kính thưa Quý Cơ quan,**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông báo số 730/SGDHCM-NY ngày 08/05/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc giải trình khắc phục diện kiểm soát và lưu ý nguy cơ bị hủy niêm yết cổ phiếu.

**Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji trân trọng báo cáo và kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét, chấp thuận gia hạn thời gian công bố các báo cáo tài chính, cụ thể như sau:**

### **1. Lý do xin gia hạn**

Hiện nay, Công ty và đơn vị kiểm toán độc lập đang gặp một số khó khăn khách quan trong quá trình đối chiếu, rà soát và tổng hợp thông tin tài chính – kế toán phục vụ cho việc lập Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2024. Dù đã chủ động phối hợp và triển khai nhiều biện pháp hỗ trợ kiểm toán, quá trình kiểm toán vẫn cần thêm thời gian để hoàn tất theo đúng yêu cầu về chất lượng và độ tin cậy của báo cáo.

### **2. Các giải pháp khắc phục và lộ trình thực hiện**

#### **2.1. Các giải pháp trọng tâm**

Căn cứ vào thực trạng tài chính và yêu cầu từ cơ quan quản lý, Công ty xác định các nhiệm vụ ưu tiên cần tập trung triển khai ngay nhằm cải thiện tình hình hoạt động, khắc phục các tồn tại và củng cố niềm tin của nhà đầu tư:

- (1) Chủ động phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán độc lập để hoàn tất kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 và soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 trong thời gian ngắn nhất, đảm bảo chất lượng, độ tin cậy và tuân thủ quy định pháp luật hiện hành về công bố thông tin.
- (2) Tăng cường công tác thu hồi công nợ, tập trung rà soát, phân loại và đẩy mạnh đàm phán với các đối tác để thu hồi dứt điểm các khoản phải thu kéo dài, từ đó nâng cao khả năng thanh toán và cải thiện dòng tiền hoạt động.
- (3) Siết chặt kiểm soát rủi ro tài chính thông qua việc hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ, giám sát dòng tiền chặt chẽ, thực hiện đầy đủ các khoản trích lập dự phòng theo quy định, đồng thời công bố thông tin kịp thời để đảm bảo minh bạch với cổ đông và cơ quan quản lý.



- (4) Rà soát toàn bộ danh mục tài sản và dự án đầu tư đang nắm giữ để đánh giá lại hiệu quả khai thác, từ đó điều chỉnh phân bổ nguồn lực theo hướng tập trung vào các hoạt động kinh doanh cốt lõi, tạo dòng tiền ổn định, hạn chế phân tán và giảm thiểu rủi ro.

## 2. Lộ trình thực hiện

Giai đoạn	Nội dung triển khai
Quý II/2025	Hoàn tất kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; công bố thông tin đầy đủ, minh bạch theo quy định
Quý II – IV/2025	Triển khai các biện pháp xử lý công nợ, cơ cấu lại danh mục đầu tư, thúc đẩy các dự án có khả năng tạo dòng tiền ổn định, đảm bảo hiệu quả kinh doanh.

## 3. Đề nghị gia hạn

Căn cứ vào các lý do nêu trên, Công ty kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét và chấp thuận cho Công ty được gia hạn thời gian công bố Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét, muộn nhất đến ngày 31/5/2025.

### *Công ty cam kết sẽ:*

- Công bố thông tin đúng thời hạn đã được gia hạn;
- Đảm bảo tính chính xác, minh bạch và chịu trách nhiệm hoàn toàn về nội dung công bố;
- Tiếp tục thông báo thông tin về việc xin gia hạn theo đúng quy định.

Chúng tôi kính mong nhận được sự chấp thuận và hỗ trợ từ Quý Cơ quan.

*Trân trọng cảm ơn./.*

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các TV HĐQT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI**

