

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL;
- Căn cứ Biên bản họp số 03/BB-HĐQT-KDM của Hội đồng Quản trị Công ty ngày 07/05/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (Đại hội) của Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL (Công ty), bao gồm:

1. Tờ trình Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2025;
2. Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025;

Điều 2. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu: HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GCL
Số: /TTr-HĐQT-KDM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2025.

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ chi tiết như sau:

1. Thông tin cổ phiếu chào bán

- **Cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL
- **Mã chứng khoán:** KDM
- **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước chào bán:** 7.596.981 cổ phiếu (Bảy triệu năm trăm chín sáu nghìn chín trăm tám một cổ phiếu)
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán:** 5.000.000 cổ phiếu (Năm triệu cổ phiếu)
- **Giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:** 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- **Mục đích chào bán:** Mua trụ sở và bổ sung vốn lưu động cho công ty. Trong đó kế hoạch sử dụng chi tiết như sau:

STT	Kế hoạch sử dụng	Giá trị sử dụng dự kiến	Thời gian sử dụng
1	Mua trụ sở tại Hà Nội	40.000.000.000	Năm 2025-2026
2	Bổ sung vốn lưu động	10.000.000.000	
Tổng cộng		50.000.000.000	

ĐHĐCĐ uỷ quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ trên kết quả của đợt chào bán chủ động phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty và đảm bảo lợi ích cho cổ đông. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn phải phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan và quyền lợi của cổ đông.

- **Hình thức chào bán:** Chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- **Đối tượng chào bán:** Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước.
- **Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt chào bán:** Chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- **Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư mua cổ phần chào bán riêng lẻ:** Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là các tổ chức/cá nhân trong nước theo quy định của pháp luật, có thiện chí hợp tác, có năng lực tài chính, có khả năng hỗ trợ các hoạt động của công ty.
- **Hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu chào bán thành công trong đợt chào bán này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và sẽ không hạn chế chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp với nhau.
- **Giá chào bán dự kiến:** Ủy quyền/giao cho Hội đồng quản trị quyết định mức giá chào bán phù hợp tại thời điểm chào bán và không thấp hơn mệnh giá của cổ phiếu.
- **Thời gian dự kiến chào bán:** Dự kiến trong năm 2025-2026, thời gian thực hiện cụ thể sẽ do Hội đồng quản trị quyết định phù hợp với chấp thuận của Cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền.
- **Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến:** Trong trường hợp cổ phiếu chào bán không phân phối hết theo kế hoạch dự kiến do nhà đầu tư không thực hiện quyền mua, DHDGD ủy quyền/giao cho Hội đồng quản trị:
 Quyết định việc phân phối cho các đối tượng khác;
 Lựa chọn điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn và hoạt động thường xuyên của công ty.
- **Đăng ký chứng khoán bổ sung cổ phiếu:** Cổ phiếu chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.
- **Thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu:** Cổ phiếu chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) theo quy định.
- **Đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong đợt chào bán:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

2. Các nội dung ủy quyền

DIHDCD giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề sau:

- Chủ động quyết định các vấn đề cụ thể trong phương án chào bán, xây dựng hồ sơ chào bán, lựa chọn thời điểm chào bán, lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí theo phương án chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu mỗi nhà đầu tư được mua, phê duyệt nội dung thực hiện việc ký kết và thực hiện các cam kết/hợp đồng, thoả thuận và các giao dịch khác liên quan đến thực hiện mua bán cổ phiếu của đợt chào bán, nộp hồ sơ và giải trình hồ sơ xin phép chào bán gửi UBCKNN và các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời được phép chủ động điều chỉnh, chi tiết phương án và hồ sơ chào bán có liên quan theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác;

- Thực hiện xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc uỷ quyền /giao cho bên thứ ba có đủ thẩm quyền/chức năng thực hiện xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo đúng quy định của pháp luật;
- Xây dựng và lựa chọn phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty tại thời điểm chào bán, cân đối và điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán phù hợp với tình hình thực tế và đáp ứng các quy định của pháp luật;
- Lựa chọn và quyết định tổ chức tư vấn phát hành, bảo lãnh phát hành nếu thấy cần thiết;
- Quyết định và thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết và các vấn đề khác liên quan đến việc: (i) thay đổi mức vốn điều lệ, cổ phiếu, sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ Công ty sau khi hoàn tất đợt cổ phiếu; và (ii) sửa đổi, bổ sung giấy phép hoạt động, giấy đăng ký doanh nghiệp của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu; và (iii) đăng ký, lưu ký bổ sung cổ phiếu chào bán thêm của Công ty tại VSDC; và (iv) Thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty trên Sở Giao dịch Chứng khoán sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu;
- Quyết định tất cả các vấn đề khác liên quan đến việc chào bán cổ phiếu;
- Các công việc khác có liên quan.

Tuỳ từng trường hợp cụ thể Hội đồng Quản trị được giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc cụ thể nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Hội đồng Quản trị;
- Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đặng Trung Hiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GCL**

Số: /TTr-HDQT-KDM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL.

Hội đồng quản trị (HDQT) Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025 (ESOP), với các nội dung cụ thể như sau:

I. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

1. Tổ chức phát hành : **Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL**
2. Tên cổ phiếu : **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GCL**
3. Mã cổ phiếu : **KDM**
4. Loại cổ phiếu phát hành : **Cổ phiếu phổ thông**
5. Mệnh giá cổ phiếu : **10.000 đồng/cổ phiếu**
6. Phương thức phát hành : **Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty**
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : **350.000 cổ phiếu (bằng chữ: Ba trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)**
8. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành dự kiến theo mệnh giá : **3.500.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng)**
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : **Số lượng cổ phiếu phát hành/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 4,61%**

10. Nguồn thực hiện phát hành : Do người lao động nộp tiền
11. Đối tượng phát hành : Người lao động và/hoặc Nhân sự chủ chốt tại Công ty
12. Tiêu chí lựa chọn người lao động tham gia đợt phát hành : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng.
13. Số lượng người lao động và số lượng cổ phiếu phân phối cho người lao động : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định số lượng người lao động được mua và xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng.
14. Nguyên tắc xác định giá phát hành : Bảng mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu.
15. Giá phát hành : **10.000 đồng/cổ phiếu**
16. Chuyển nhượng quyền mua : Người lao động không được chuyển nhượng quyền mua cho các đối tượng khác.
17. Phương án xử lý cổ phiếu người lao động không nộp tiền mua : Trong trường hợp người lao động từ bỏ quyền mua cổ phiếu được phân bổ, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân bổ số cổ phiếu này cho các đối tượng khác thuộc đối tượng phát hành với giá phát hành không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu
18. Hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng : Cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
19. Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành (tính theo Giá phát hành) : 3.500.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng)
20. Đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
21. Thời gian thực hiện dự kiến : Sau khi phương án phát hành ESOP được ĐHĐCĐ thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến trong Quý III,IV/2025.
22. Đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung : Toàn bộ số cổ phần phát hành thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký Niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán ngay sau khi hoàn tất việc phát hành phù hợp với quy định pháp luật.

23. Sửa đổi điều lệ : Sửa đổi các điều khoản nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại Điều 6 trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

II. Phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP

Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025 là 3.500.000.000 đồng (tính theo giá phát hành), sẽ được phân bổ sử dụng với mục đích bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025, cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	3.500.000.000	Trong năm 2025
	Tổng		

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đạt hiệu quả cao nhất. Trong trường hợp phương án sử dụng vốn nêu trên không còn phù hợp với tình hình thực tế hoạt động của Công ty, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thay đổi phương án sử dụng vốn cho hiệu quả theo quy định của pháp luật hiện hành, đồng thời:

- Báo cáo cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về lý do thay đổi này;
- Công bố thông tin nội dung thay đổi trên Website Công ty;
- Báo cáo cho ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

III. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị

DHĐCĐ ủy quyền và giao cho HĐQT thực hiện và hoàn tất các thủ tục liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

1. Xây dựng, ban hành quy chế phát hành cổ phiếu ESOP để thực hiện phương án này; Thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện phát hành;
2. Triển khai phương án, lựa chọn thời điểm, thời gian triển khai thực hiện phương án phát hành cho phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật;
3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong trường hợp phát hành cổ phiếu cho người lao động là nhà đầu tư nước ngoài;
4. Điều chỉnh tỷ lệ phát hành cho phù hợp để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua tại

phương án này (tỷ lệ phát hành phụ thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện triển khai Phương án phát hành cổ phiếu và Số lượng cổ phiếu phát hành thực tế);

5. HĐQT quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty đã được ĐHDCĐ thông qua (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án phát hành cổ phiếu này), HĐQT xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các tài liệu liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai phương án phát hành cổ phiếu đạt được hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh của Công ty, đúng theo các quy định pháp luật có liên quan, điều lệ Công ty và quyền lợi của Cổ đông;
6. Quyết định, cân đối và sử dụng đúng mục đích số tiền thu được từ đợt phát hành phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
7. Tiếp tục phân bổ số cổ phiếu này cho các đối tượng khác thuộc đối tượng phát hành với giá phát hành không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, trong trường hợp người lao động từ bỏ quyền mua cổ phiếu được phân bổ.
8. Hoàn tất các thủ tục để đăng ký bổ sung chứng khoán và niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sau khi kết thúc đợt phát hành;
9. Hoàn tất các thủ tục thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo vốn điều lệ mới tại cơ quan có thẩm quyền; sửa đổi, bổ sung Điều lệ hoạt động của Công ty, các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần sau khi hoàn tất đợt phát hành;
10. Các vấn đề khác có liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty trên đây.

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Hội đồng Quản trị;
- Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đặng Trung Hiếu