

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No: 16 /2025/CBTT-OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness



Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2025

Ha Noi, May 14th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI
*DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF STATE
SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
AND HANOI STOCK EXCHANGE*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission of Vietnam

Hanoi Stock Exchange

1. Thông tin Công ty/Company Information: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
 - Trụ sở chính/Head office: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information discloser: Nguyễn Đức Minh/Nguyen Duc Minh
 - Địa chỉ liên hệ/Contact Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/ Phone (mobile, office, home): 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:
 - ☐ 24 giờ/24-hour disclosure ☐ Bất thường khác/Other extraordinary disclosure
 - ☒ Theo yêu cầu/Upon request ☐ Định kỳ/Periodic disclosure

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosure:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:



Công văn số 17/2025/CV-OCH ngày 14/05/2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán (theo quyết định số 296/QĐ-SGDHN định kỳ hàng quý)/Official Dispatch No. 17/2025/CV-OCH dated May 14th 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company regarding the explanation of measures and roadmap to rectify the securities situation being warned (according to Decision No. 296/QĐ-SGDHN on a quarterly basis).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 14/05/2025 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>. This information is published on the Company's website on 14/05/2025 at the following link: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. /We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURER
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH/
NGUYEN DUC MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 17 /2025/CV-OCH

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2025

V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng chứng khoán (theo QĐ 296/QĐ-SGDHN)/
Regarding the explanation of measures and
roadmap to rectify the securities situation being
warned (according to Decision No. 296/QĐ-SGDHN)

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2025

**Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange**

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH)/ One Capital Hospitality Joint
Stock Company (Stock Code: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q.
Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Head office: 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem
District, Hanoi City, Vietnam.

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("OCH") xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà
Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong
thời gian qua

One Capital Hospitality Joint Stock Company ("OCH") would like to send our respectful
greetings and sincere gratitude to Hanoi Stock Exchange for your support of the Company.

Ngày 02/4/2025, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành quyết định số 296/QĐ-SGDHN
có hiệu lực từ ngày 10/4/2025 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH của Công ty.
Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã
được kiểm toán là số âm.

On April 2nd, 2025, Hanoi Stock Exchange issued Decision No. 296/QĐ-SGDHN, effective from
April 10th, 2025, regarding the continued warning status of the Company's stock. The reason was
that the retained earnings after corporate income tax in the audited consolidated financial
statements for the fiscal year ended December 31st, 2024 was negative.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán
bị cảnh báo như sau:

Regarding the above content, the Company would like to explain and report on the measures
taken to rectify the warned securities status as follows:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý I/2025/*Business performance situation in Quarter I 2025:*

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý I/2025 đạt 128,4 tỷ đồng, tăng 9% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 34,7 tỷ đồng, tăng 16% so với cùng kỳ năm trước. Điều này cho thấy những nỗ lực đáng kể của doanh nghiệp trong việc cải thiện, đa dạng hóa nguồn thu nhờ các sản phẩm mới, cao cấp trên thị trường trong cả lĩnh vực bất động sản, kinh doanh khách sạn hay hàng tiêu dùng. Tuy doanh thu tăng trưởng nhưng chi phí tài chính vẫn ở mức cao nên Lợi nhuận sau thuế TNDN âm 43,9 tỷ đồng./ *The consolidated net revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter I 2025 reached VND 128.4 billion, an increase of 9% compared to the same period last year. Gross profit from sale of goods and rendering of services was VND 34.7 billion, up 16% compared to the same period last year. This reflects the Company's significant efforts in improving and diversifying its revenue streams through the introduction of new, premium products across key sectors such as real estate, hospitality, and consumer goods. Although revenue from the sale of goods and rendering of services grew well, financial expenses remained high, resulting in a negative after-tax profit of VND 43.9 billion.*

- Lĩnh vực ngành hàng tiêu dùng nhanh (FMCG): OCH cũng đầu tư mạnh vào việc xây dựng và phát triển thương hiệu FMCG thông qua việc thành lập Công ty Cổ phần One Capital Consumer (OCC) vào tháng 1/2025 với tầm nhìn trở thành công ty FMCG cao cấp hàng đầu tại Việt Nam, OCC tập trung phát triển các thương hiệu tiêu dùng nhanh (FMCG) có giá trị văn hóa đặc sắc./ *In January 2025, OCH made a strategic investment in building and developing its FMCG brand portfolio by establishing One Capital Consumer Joint Stock Company (OCC), with a vision to become a leading premium FMCG company in Vietnam. OCC focuses on developing culturally rich and distinctive FMCG brands that resonate with Vietnamese consumers.*
- Lĩnh vực khách sạn: Công ty hoàn thành nâng cấp khách sạn StarCity Hotel & Condotel Beachfront Nha Trang, mang đến diện mạo mới, hiện đại hơn cho dòng khách sạn ven biển. Những cố gắng của Ban điều hành mang lại kết quả tích cực khi tháng 1/2025 nhận được quyết định công nhận khách sạn StarCity Nha Trang đạt tiêu chuẩn 5 sao từ Cục du lịch quốc gia Việt Nam/Hospitality Sector: *The Company has completed the renovation of StarCity Hotel & Condotel Beachfront Nha Trang, giving the coastal hotel a refreshed, more modern appearance. These efforts by the executive team have yielded positive results, as in January 2025, StarCity Nha Trang was officially recognized as a 5-star hotel by the Vietnam National Authority of Tourism.*

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục/*Measures and roadmap to rectify:*

Định hướng của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành là phát triển các mảng kinh doanh chiến lược và dùng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi để bù đắp lỗ lũy kế. Trong các quý tiếp theo, Ban Điều hành tiếp tục thực hiện các công việc:

The direction of the Board of Directors and Executive Board is to develop strategic business areas and use the profits from production and core business activities to offset accumulated losses. In the upcoming quarters, the Executive Board will continue to implement the following tasks:

- Trong lĩnh vực ngành hàng tiêu dùng nhanh (FMCG): Việc thành lập OCC không chỉ thể hiện cam kết chiến lược dài hạn của OCH trong lĩnh vực hàng tiêu dùng nhanh, mà còn là bước đi chủ động nhằm đón đầu xu hướng tiêu dùng mới – nơi người tiêu dùng ngày càng ưu tiên các sản phẩm có nguồn gốc rõ ràng, mang giá trị văn hóa và trải nghiệm khác biệt. OCC định hướng phát triển các thương hiệu gắn liền với bản sắc Việt, kết hợp giữa chất lượng cao và hình ảnh hiện đại, nhằm tạo dựng lợi thế cạnh tranh trên thị trường nội địa cũng như từng bước mở rộng sang các thị trường quốc tế. Đồng thời, tăng cường năng lực sản xuất, bổ sung vốn cùng nguồn lực tài chính để hiện đại và quy chuẩn hóa các quy trình.

In the FMCG Sector: The establishment of OCC not only reflects OCH's long-term strategic commitment in the FMCG sector, but also represents a proactive step towards capitalizing on emerging consumer trends – where consumers increasingly prioritize products with clear origins, cultural value and unique experiences. OCC is focused on developing brands that are closely tied to Vietnamese identity, combining high quality with a modern image to create a competitive advantage in the domestic market and gradually expanding into international markets. In parallel, the Company will enhance its production capacity and allocate additional capital and financial resources to modernize and standardize operational processes.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, bất động sản: Các khách sạn định hướng vận hành theo hướng quy chuẩn 5 sao, hợp tác với các doanh nghiệp trong lĩnh vực ẩm thực để đưa các đối tác này vào kinh doanh tại các khách sạn trong hệ thống. Công ty cũng tập trung tối đa nguồn lực vào lĩnh vực bất động sản, lên kế hoạch xây dựng và thực hiện hoạt động M&A để tăng danh mục khách sạn, tòa nhà văn phòng tại các thành phố lớn thông qua các khoản đầu tư vào các dự án như: Dự án Melia Hạ Long Bay, MGallery Ninh Vân Bay, Dusit Hà Nội – Cung điện Từ Hoa Hà Nội... có tiềm năng sinh lời cao và có thể giúp công ty đạt được các mục tiêu tăng trưởng dài hạn.

In the Hotel and Real Estate Business Sector: The hotels are oriented towards operating under a 5-star standard, offering a full range of services and collaborating with enterprises in the food and beverage industry to bring these partners into the hotel operations within the system. The company also focuses its resources on the real estate sector, planning construction and M&A activities to expand its portfolio of hotels and office buildings in major cities through investments in high-potential projects such as Melia Ha Long Bay, MGallery Ninh Van Bay, Dusit Le Palais Tu Hoa Hanoi, which offer high profitability and could help the company achieve its long-term growth objectives.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Above is the explanation regarding the measures and roadmap to rectify the warning status of One Capital Hospitality Joint Stock Company's stock.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

We respectfully submit this to the Hanoi Stock Exchange for consideration and continued support of the company.

Trân trọng!

Sincerely!

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- SSGCKHN/HSE;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c)/Chairman of the Board of Directors (for report);
- PR (để cbtt/for report);
- Lưu VP, TCKT/Office, Accountant Department.



NGUYỄN ĐỨC MINH/
NGUYEN DUC MINH

