

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2025

Số: 250512.03/CV-ĐF

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT

Mã chứng khoán: DFF

Trụ sở chính : Số 15 liền kề 10, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại : 02435.642.741

Địa chỉ website công bố báo cáo tài chính: <https://duafat.com.vn/>

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Tập Đoàn Đua Fat xin giải trình các vấn đề ý kiến của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 được kiểm toán như sau:

- **Ý kiến kiểm toán:**

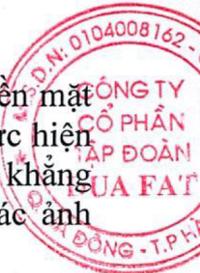
- Tại thời điểm 31/12/2024, chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt do chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán viên. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế. Do vậy, chúng tôi cũng không thể khẳng định tính hiện hữu của số dư tiền mặt tại thời điểm 31/12/2024 cùng các ảnh hưởng có thể có đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính.

Giải trình: Do thời gian ký hợp đồng kiểm toán sau thời điểm 2024 nên công ty không bố trí để kiểm toán có thể kiểm kê tiền mặt ngày 31/12/2024

- Như đề cập tại các thuyết minh V.6, V.14, V.19 và VIII.1, trong năm 2024 Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt đã thực hiện bán giải chấp 11.358.900 cổ phiếu của Ông Lê Duy Hưng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty và người có liên quan theo các hợp đồng thế chấp cổ phiếu làm tài sản đảm bảo cho các đợt phát hành trái phiếu của Công ty. Đồng thời theo Thuyết minh số V.6, Công ty ghi nhận khoản phải thu ông Lê Duy Hưng, ông Lê Văn Thịnh và bà Trần Thị Hồng Nhung, số tiền 90.000.000.000 đồng về khoản tạm ứng thanh toán nghĩa vụ nợ mà Công ty phải trả tương ứng với giá trị cổ phiếu đã bị bán giải chấp. Hiện Công ty chưa xác định được đầy đủ nghĩa vụ nợ của Công ty với các cá nhân bị bán giải chấp nêu trên do chưa có thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng khi bị bán giải chấp cổ phần. Do vậy, Kiểm toán viên không thể ước tính được ảnh hưởng sau khi hai bên đạt được thỏa thuận đến các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

Giải trình: Công ty đang thực hiện xin ý kiến đại hội cổ đông thông qua nghĩa vụ với các cổ đông khi bị bán giải chấp cổ phiếu.

- Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty đang theo dõi khoản công nợ phải thu Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná, số tiền 112.631.690.843 đồng và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của dự án Cảng quốc tế Trung Nam Cà Ná, số tiền 240.735.173.011 đồng. Đến thời điểm kiểm toán, khoản công nợ nêu trên đã quá thời hạn thanh toán, dự án Cảng quốc tế Trung Nam Cà Ná đang tạm dừng triển khai. Đồng thời trong năm, Công ty đã thực hiện giao dịch bù trừ một phần công



nợ phải thu Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná sang Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ, Du lịch theo biên bản chuyển giao công nợ ba bên, số tiền 129.934.456.020 đồng. Chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi và các khoản dự phòng cần trích lập bổ sung (nếu có) liên quan đến các khoản công nợ và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang thuộc dự án nêu trên.

Giải trình: Công ty cổ phần Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná đang gặp khó khăn trong vấn đề tài chính nên chưa thể thanh toán công nợ đúng hạn cho công ty.

- Tại thời điểm 31/12/2024, chúng tôi vẫn chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ các khoản mục: Phải thu khách hàng, số tiền 252,252,599,612 đồng; Trả trước cho người bán, số tiền 48,459,805,692 đồng; Phải trả người bán, số tiền 184,436,579,697 đồng; Người mua trả tiền trước, số tiền 6,147,030,399 đồng; Vay và nợ thuê tài chính, số tiền 132,612,276,804 đồng. Do đó, chúng tôi chưa có đầy đủ căn cứ để đưa ý kiến về các khoản mục đó trên báo cáo tài chính kết thúc cùng ngày.

Giải trình: Hiện tại do tình hình hoạt động kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn cũng như các chủ đầu tư không trả đúng hạn dẫn đến việc làm việc với các đối tác gặp nhiều khó khăn nên công tác đối chiếu công nợ gặp nhiều khó khăn.

- Tại thời điểm 31/12/2024, Báo cáo tài chính riêng của Công ty đang phản ánh tổng số nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn là 144,289,151,214 VNĐ, lỗ lũy kế 562,169,469,197 VNĐ, tổng gốc và lãi các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán là 1,196,274,985,123 VNĐ, tổng giá trị các khoản nợ xấu đã trích dự phòng phải thu khó đòi là 702,047,435,824 VNĐ, số lượng cán bộ công nhân viên giảm đến 70% so với cùng kỳ. Các nội dung này cho thấy các yếu tố trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Chúng tôi không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán để khẳng định cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng năm 2024 của Công ty.

Giải trình: Do bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn, ngành bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề. Là công ty trong lĩnh vực xây dựng công ty Đua Fat gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP
ĐOÀN
ĐUA FAT

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT
DN: C=VN, S=Hà Nội,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐUA FAT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0104008162,
E=nguyentrongtai155@gmail.co
m
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2025.05.12
19:58:42+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
11.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐUA FAT



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Duy Hưng