

Phụ lục I
Appendix I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 1305/GUQ-CBTT
No: 1305/GUQ-CBTT
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 05 năm 2025
Da Nang, month May 13, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To: - The State Securities Commission of Viet Nam;
- Hanoi Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ Trading name of organization, company: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40

- Mã chứng khoán/Securities code: L40

- Địa chỉ liên lạc/Address: 41-43, Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng

Điện thoại/Telephone: (84) 283 99 00 99 Fax: (028) 3511 7533 Email: ir.l40.vn@gmail.com
Website: <https://l40.vn/>

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Bà/ Ms.: Nguyễn Hải Anh

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 001302007151



Ngày cấp/Date of issue: 24/04/2023 Nơi cấp/Place of issue: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence: Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Người được ủy quyền công bố thông tin

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 13/05/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40/ This Power of Attorney shall take effect from May 13, 2025 until a written notice of revocation is submitted by 40 Investment and Construction Joint Stock Company.

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A/ LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



BÊN B /PARTY B
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Nguyễn Hải Anh



Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.



**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2025
Ha Noi, day 13 month 05 year 2025*

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Nguyễn Hải Anh

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 19/03/2002

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 001302007151

Ngày cấp/Date of issue 24/04/2023 Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam



7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 0964481289

10/ Địa chỉ email/*Email*: haianh3890@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Người được ủy quyền công bố thông tin

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: không có

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Secur ities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securitie s trading accounts (if available	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company /	Loại hình Giấy NSH (*) (CMN D/ Passpor t/ Giấy	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address s l Head office adres	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Numbe r of shares owned at the end of	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percen t age of shares	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not
------------	--------------------------------------	----------------	---	---	--	---	-----------------------------	------------------------------	------------------------------------	--	--	---	--	---	--	--

)		internal person	ĐKKD) Type of docu- ments/ ID/Pas- sport/ Busines- s Registr- ation Certific- ate)				s	the period	owned at the end of the period	person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliate d person/ internal person	s (when arising change s related to section s of 13 and 14)	in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	L40	Nguyễn Hải Anh		Người được ủy quyền công bố thông tin		CMND ID	001302007151	24/04/2023	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.	Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	13/05/2025			
1.0 1	L40	Nguyễn Văn Hòa			Bố ruột	CMND ID	001064026184	10/01/2025	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.	Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	13/05/2025			
1.0 2	L40	Vũ Thị Chiên			Mẹ ruột	CMND ID	001169025849	28/04/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.	Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	13/05/2025			

1.0 3	L40	Nguyễn Quốc Việt			Em trai ruột	CMND ID	001205008735	31/05/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.	Tổ 4, Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0	13/05/2025			
----------	-----	------------------------	--	--	-----------------	------------	--------------	------------	---	--	---	---	------------	--	--	--

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*
không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*
không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)


Nguyễn Hải An

