

**CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM
IMEXPHARM/
IMEXPHARM CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 209 /IMP

Tp. Cao Lãnh, ngày 15 tháng 05 năm 2025
Cao Lãnh City, May 15, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK
TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL
AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức	: Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
- Organization name	: Imexpharm Corporation
- Mã chứng khoán	: IMP
- Securities Symbol	: IMP
- Địa chỉ trụ sở chính	: Số 04, Đường 30/4, P.1, Tp. Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
- Address	: No.04, 30/4 Str., W.1, Cao Lãnh City, Dong Thap Province
- Điện thoại/ Telephone	: (84.277) 3851 941
- Fax	: (84.277) 3853 106
- Người thực hiện CBTT	: Ông Nguyễn An Duy
- Submitted by	: Mr.Nguyen An Duy
- Chức vụ	: Phó Tổng Giám đốc – CFO – Người được ủy quyền CBTT
- Position	: Deputy General Director - CFO- Person authorized to disclose information

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

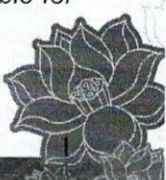
- Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT-IMP ngày 14/05/2025 về việc triển khai Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm.
- Resolution of the Board of Directors No. 05/2025/NQ-HĐQT-IMP dated May 14, 2025 regarding the implementation of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project Imexpharm Corporation.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15 tháng 05 năm 2025 tại đường dẫn: <https://www.imexpharm.com/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on Company's Potral on May 15, 2025, Available at:
<https://www.imexpharm.com/en-US/investors/information-disclosure>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.





IMEXPHARM
Sự cam kết ngay từ đầu

CHẤT LƯỢNG HÀNG ĐẦU - TIÊU CHUẨN CHÂU ÂU

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được UQ CBTT

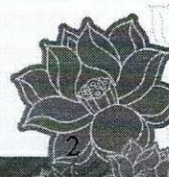
Person authorized to disclose information

Tài liệu đính kèm/
Attachment:

-Nhu nội dung CBTT/
As above.



NGUYỄN AN DUY





**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM
IMEXPHARM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2025/NQ-HĐQT-IMP

Tp. Cao Lãnh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM IMEXPHARM**
Về việc triển khai Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh
Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM IMEXPHARM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-IMP ngày 30/10/2024 về việc phê chuẩn triển khai Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh – Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm;
- Trên cơ sở hiệu quả của Dự án theo Báo cáo đánh giá Tiềm khả thi Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh được lập bởi IQVIA;
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị Số 02/2025/NQ-HĐQT-IMP ngày 10/3/2025 về việc thanh toán tiền thuê đất cho Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh;
- Căn cứ Tờ trình của Tổng Giám đốc Số 20/TTr-IMP ngày 09/05/2025 về việc triển khai Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc tiến hành triển khai Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh, với thông tin chi tiết như sau:

- Tên Dự án:** Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh – Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
- Mục tiêu Dự án:**
 - Đa dạng hóa danh mục sản phẩm để đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước
 - Tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty theo chiến lược của Công ty
 - Đáp ứng mục tiêu mở rộng thị trường xuất khẩu.





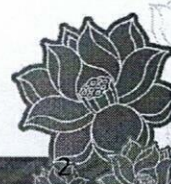
4. **Địa điểm xây dựng:** Cụm công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 1), thuộc xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
5. **Tổng diện tích đất sử dụng:** 97.602,1 m²
6. **Thời hạn hoạt động của Dự án:** 50 năm kể từ ngày được cấp giấy đăng ký đầu tư nhưng không vượt quá thời hạn thuê đất theo quy định của pháp luật.
7. **Quy mô Dự án**
 - Tổng diện tích Dự án: 97.602,1 m²
 - Công suất thiết kế dự kiến: trung bình 1,4 tỷ đơn vị sản phẩm/năm kể từ khi hoàn tất, vận hành toàn bộ Dự án.
8. **Tiêu chuẩn nhà máy:** WHO-GMP/EU-GMP
9. **Tổng mức đầu tư của Dự án:** 1.495 tỷ đồng
10. **Nguồn vốn đầu tư dự kiến:** Vốn Chủ sở hữu và vốn vay từ cổ đông và/hoặc các tổ chức tín dụng và/hoặc các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
11. **Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản của Dự án**
 - NPV (2025-2037): Dự kiến khoảng 4.400 tỷ đồng
 - IRR: dự kiến 16%
 - Thời gian hoàn vốn: tối thiểu 7 năm.
12. **Hình thức quản lý Dự án:** Thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014; và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.
13. **Tiến độ triển khai Dự án dự kiến**
 - Trả tiền thuê đất và nhận đất: Đã hoàn thành vào tháng 3/2025
 - Hoàn tất thủ tục pháp lý: tháng 9/2025
 - Khởi công xây dựng: quý 4/2025
 - Đưa vào vận hành: 2028 - 2030.

Ghi chú: Tiến độ nói trên có thể thay đổi khác với dự kiến do ảnh hưởng từ việc sáp nhập tỉnh thành, cũng như thay đổi các đơn vị quản lý hành chính.

Điều 2. Thông qua việc Ủy quyền và giao cho Tổng Giám đốc:

- Lựa chọn và quyết định tất cả các nội dung, hạng mục cần thiết trong hạn mức Tổng vốn đầu tư đã phê duyệt để triển khai và đưa vào vận hành Dự án, bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định danh mục sản phẩm, mục tiêu, quy mô, công suất chi tiết, hạng mục và tiến độ đầu tư xây dựng.
- Ký các tài liệu, hồ sơ, văn bản và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các giấy phép cần thiết khác theo quy định của pháp luật.

0384433
CÔNG TY
HỢC PH
XPHARM
VH - T. Đ





- Tiến hành tất cả các công việc cần thiết khác để triển khai dự án, đảm bảo tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, và các quy định pháp luật có liên quan, và định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện cho Hội đồng quản trị.

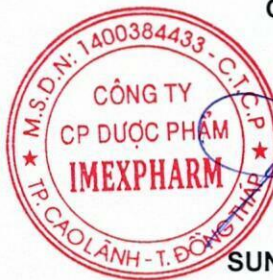
Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo Nghị quyết.

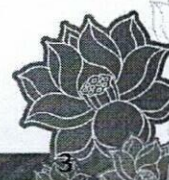
Nơi nhận:

- HĐQT, BĐH
- Lưu HC-NS & Thư ký HĐQT./

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



SUNG MIN WOO





IMEXPHARM CORPORATION

No.: 05/2025/NQ-HĐQT-IMP

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Cao Lãnh City, May 14, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
IMEXPHARM CORPORATION
Regarding the Implementation of the
Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project
Imexpharm Corporation

BOARD OF DIRECTORS
IMEXPHARM CORPORATION

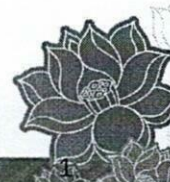
Pursuant to:

- *The Law on Enterprises 2020;*
- *The Law on Construction 2014, and the Law amending and supplementing certain provisions of the Law on Construction 2020;*
- *The Charter on Organization and Operation of Imexpharm Corporation;*
- *Resolution No. 04/2024/NQ-DHDCD-IMP dated October 30, 2024 of the General Meeting of Shareholders approving the implementation of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project – Imexpharm Corporation;*
- *The effectiveness of the project based on the Pre-Feasibility Study Report of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project prepared by IQVIA;*
- *Resolution No. 02/2025/NQ-HDQT-IMP dated March 10, 2025 of the Board of Directors regarding land lease payment for the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project.*
- *Pursuant to the Proposal of the General Director No. 20./TTr-IMP dated May 9, 2025 regarding the implementation of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project.*

RESOLVED THAT

Article 1. Approval of the implementation of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project, with the detailed information as follows:

1. **Project name:** Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex – Imexpharm Corporation
2. **Investor:** Imexpharm Corporation
3. **Project objectives:**
 - To diversify the product portfolio to better meet domestic market demands;
 - To increase revenue and profit in alignment with the Company's strategic orientation;
 - To support expansion into export markets.



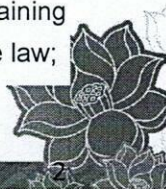


4. **Project location:** Quang Khanh Industrial Cluster (Phase 1), located in My Tra Commune, Cao Lanh City and An Binh Commune, Cao Lanh District, Dong Thap Province.
5. **Total land area:** 97,602.1 m²
6. **Project operation duration:** 50 years from the issuance date of the Investment Registration Certificate but not exceeding the approved land lease term under law.
7. **Project scale:**
 - Total project construction area: 97,602.1 m²
 - Estimated design capacity: approximately 1.4 billion product units per year once completing and fully operating the Project.
8. **Factory standards:** WHO-GMP/EU-GMP
9. **Total estimated investment:** VND 1,495 billion
10. **Projected funding sources:** Owner's equity and loans from shareholders and/or credit institutions and/or other legally mobilized capital sources.
11. **Key financial indicators:**
 - NPV (2025-2037): estimated at approximately VND 4,400 billion
 - IRR: approximately 16%
 - Payback period: minimum 7 years.
12. **Project management method:**
 - Implementation in accordance with the Law on Construction 2014 and the Law amending and supplementing certain provisions of the Law on Construction 2020.
 - Compliance with Decree No. 175/2024/ND-CP dated December 30, 2024, issued by the Government.
13. **Estimated Project timeline:**
 - Land lease payment and handover: Completed in March 2025
 - Completion of legal procedures: by September 2025
 - Groundbreaking: Q4/2025
 - Operational commencement: 2028 – 2030.

Note: The above timeline may be subject to adjustments due to administrative changes related to provincial mergers or changes in the administrative management agencies.

Article 2. Approval of the authorization and assignment to the General Director:

- Select and decide on all necessary items and components within the approved total investment amount to implement and operate the Project, including but not limited to deciding on product portfolios, objectives, scale, detailed capacity, investment items, and construction timelines;
- Sign documents, and applications, and complete all legal procedures necessary for obtaining the Investment Registration Certificate and other required permits in accordance with the law;





- Carry out all other necessary actions to implement the Project, ensuring compliance with the Company's Charter, Internal Corporate Governance Regulations, resolutions of the General Meeting of Shareholders, resolutions of the Board of Directors, applicable legal regulations, and to periodically report the implementation progress to the Board of Directors.

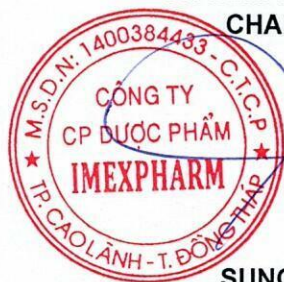
Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

The Board of Directors assigns the General Director of Imexpharm Corporation the responsibility to execute the provisions of this Resolution. *ph*

To:

- BOD, BOM
- For filing: HR-Admin,
Secretary of the BOD.

ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRPERSON



SUNG MIN WOO

