

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~12~~ 12 /TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 16 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

- Công bố Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16/05/2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025.

Toàn văn Báo cáo và Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/05/2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT
- Báo cáo 01/ TDC-BCKQCB

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2505150004

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TDC-BCKQCB

Bình Dương, ngày 16 tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG (“Công ty”)
- Tên viết tắt: TDC
- Địa chỉ trụ sở chính: số 26-27, Lô I, đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: (84-274) 2 220 666 - 2 220 677 Fax: (84-274) 2 220 678
Website: <https://www.becamextdc.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương - Số hiệu tài khoản: 6500005508
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 26/03/2002, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 25/06/2024
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): không phát sinh
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 35.000.000 cổ phiếu.



BBHDQT2505150004

5. Giá chào bán:

- Giá chào bán cao nhất: 11.840 đồng/cổ phiếu.
- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 15/05/2025 đến ngày 15/05/2026)

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 350.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/05/2025

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.228.000 cổ phiếu, tương ứng 77,79% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 27.228.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 11.840 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 11.840 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 11.840 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 322.379.520.000 đồng.
4. Tổng chi phí: 425.000.000 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Phí tư vấn: 385.000.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).
 - Phí kiểm toán: 40.000.000 đồng.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán (=3-4): 321.954.520.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư (NDT)	Số GCNĐKDN hoặc tài liệu tương đương khác/ CMND/TCCCD/HC	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			NDT chiến lược /NDT chuyên nghiệp	NDT nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có NDT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NDT trong nước				
1	Hồ Hoàn Thành	079070018891	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	1.000.000	1.000.000	0,79%
2	Nguyễn Thị Mỹ Linh	001197032239	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	613.000	613.000	0,48%
3	Trần Thành Tài	040075004350	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	100.000	100.000	0,08%
4	Nguyễn Ngô Hướng Dương	075178001383	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	27.650	100.000	127.650	0,10%



BBHDQT2505150004

TT	Tên nhà đầu tư (NDT)	Số GCNĐKDN hoặc tài liệu tương đương khác/ CMND/TCCCD/HC	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán(**)
			NDT chiến lược /NDT chuyên nghiệp	NDT nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có NDT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NDT trong nước				
5	Đặng Đình Phúc	079077031729	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	110.000	400.000	510.000	0,40%
6	Mai Thị Thúy Nga	036176015523	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	1.000.000	1.000.000	0,79%
7	Võ Thị Thương	046154009732	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	1.000.000	1.000.000	0,79%
8	Trịnh Việt Tiệp	072090001033	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	262.900	200.000	462.900	0,36%
9	Nguyễn Thị Anh Thư	074181009421	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	338.000	338.000	0,27%
10	Hoàng Thị Thái Bình	074186007585	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	200.000	200.000	0,16%
11	Phạm Văn Nùng	092058000317	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	78.770	300.000	378.770	0,30%
12	Trương Thị Quỳnh Hoa	017174014005	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	100.000	100.000	0,08%
13	Huỳnh Quốc Hùng	079078010933	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	850.000	850.000	0,67%
14	Nguyễn Thị Nhã Phương	074185001242	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	170.000	170.000	0,13%
15	Nguyễn Thị Thủy	022174002728	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	507.000	507.000	0,40%
16	Phạm Ngọc Thảo	074164001016	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	500.000	500.000	0,39%
17	Công ty CP An Phú Gia Holdings	0316440399	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	10.150.000	10.150.000	7,98%
18	Công ty CP Đầu tư Hải Đăng TBCONS	0318906734	NDT chuyên nghiệp	NDT trong nước	0	9.700.000	9.700.000	7,62%
	Tổng cộng				479.320	27.228.000	27.707.320	21,78%

Ghi chú: GCNĐKDN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; CMND/TCCCD/HC: Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu.

(*) Căn cứ theo danh sách cổ đông được chốt vào ngày 21/03/2025; (**) Tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến sau đợt chào bán

Lý do có sự thay đổi về danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư mua so với Danh sách nhà đầu tư đã nêu tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của HĐQT thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác: do 02 nhà đầu tư (Phan Thanh Phát và Phạm Thanh Sơn) không tham gia và 1 số nhà đầu tư mua ít hơn số lượng đã đăng ký.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 của Công ty;



BBHDQT2505150004

2. Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 12/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“HĐQT Công ty”) thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết (kèm Biên bản họp); và
3. Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16/05/2025 của HĐQT Công ty thông qua kết quả chào bán cổ phần riêng lẻ năm 2025 (kèm Biên bản họp).

Bình Dương, ngày 16 tháng 05 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐOÀN VĂN THUẬN



BBHDQT2505150004



Số: 14/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 16 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“Công ty/TDC”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02**”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT (“**Nghị quyết số 25**”) ngày 27/12/2024 của HĐQT thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 12/05/2025 của HĐQT Công ty thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết; và

Căn cứ Biên bản họp số 14/BB-HĐQT ngày 16/05/2025 của HĐQT thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.228.000 cổ phiếu, tương ứng 77,79% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 27.228.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài: 0 cổ phiếu;
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/05/2025;



BBHĐQT2505150004



- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 15/05/2025 đến ngày 15/05/2026);
- Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt chào bán riêng lẻ: 127.228.000 cổ phiếu;
- Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ năm 2025 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương như sau:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy CNDK doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu được phân phối	Số cổ phiếu đã mua
			Nhà đầu tư (NĐT) chiến lược/NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước		
1	Hồ Hoàn Thành	079070018891	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	1.000.000	1.000.000
2	Nguyễn Thị Mỹ Linh	001197032239	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	613.000	613.000
3	Trần Thành Tài	040075004350	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	100.000	100.000
4	Nguyễn Ngô Hường Dương	075178001383	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	100.000	100.000
5	Đặng Đình Phúc	079077031729	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	400.000	400.000
6	Mai Thị Thúy Nga	036176015523	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	1.000.000	1.000.000
7	Võ Thị Thương	046154009732	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	1.000.000	1.000.000
8	Trịnh Việt Tiếp	072090001033	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	200.000	200.000
9	Nguyễn Thị Anh Thư	074181009421	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	338.000	338.000
10	Hoàng Thị Thái Bình	074186007585	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	200.000	200.000
11	Phạm Văn Nùng	092058000317	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	300.000	300.000
12	Trương Thị Quỳnh Hoa	017174014005	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	100.000	100.000
13	Huỳnh Quốc Hùng	079078010933	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	850.000	850.000
14	Nguyễn Thị Nhã Phương	074185001242	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	170.000	170.000
15	Nguyễn Thị Thủy	022174002728	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	507.000	507.000
16	Phạm Ngọc Thảo	074164001016	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	500.000	500.000
17	Công ty CP An Phú Gia Holdings	0316440399	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	10.150.000	10.150.000
18	Công ty CP Đầu tư Hải Đăng TBCONS	0318906734	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	9.700.000	9.700.000
	TỔNG CỘNG				27.228.000	27.228.000

Như vậy, các nhà đầu tư đã mua 27.228.000 cổ phiếu và đã nộp đủ tiền (322.379.520.000 đồng) tương ứng số cổ phiếu đã mua.



BBHDQT2505150004

0413826
NG TY
PHÂN
CÁNH
TRIỂN
DƯƠNG
ĐT-T. B. B.

6. Số cổ phiếu chưa phân phối hết: 7.772.000 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu này sẽ bị hủy.

Điều 2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương sau khi chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025

Tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương từ 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng chẵn) lên 1.272.280.000.000 đồng (Một ngàn hai trăm bảy mươi hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng);

Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn: 127.228.000 cổ phần;

Hình thức tăng vốn điều lệ: chào bán 27.228.000 cổ phiếu riêng lẻ của Công ty

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi khoản 1, Điều 6 Điều lệ của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về vốn điều lệ như sau:

“1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.272.280.000.000 đồng (Một ngàn hai trăm bảy mươi hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng);

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 127.228.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần”.

Điều 4. Ủy quyền thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, báo cáo kết quả chào bán; tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ, thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương; lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung số cổ phần chào bán như đã nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này..

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.



QUANG VĂN VIỆT CƯƠNG



BBHDQT2505150004

Appendix VI

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence, Freedom, Happiness

No.: 12/TDC-CBTT

Binh Duong, May 16, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company**
 - Stock code: TDC
 - Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.
 - Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678
 - E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

- Disclosure of The Report on results of the private shares offering.
- Disclosure of Resolution No. 14/NQ-HĐQT dated May 16, 2025, regarding the approval of the results of the private placement of shares in 2025.

The full text of the report and the resolution is attached to this document.

3. This information was published on the company's website on May 16, 2025, as in the link:
<https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents

- Report No. 01/ TDC-BCKQCB
- Resolution No. 14/NQ-HĐQT

Representative of the Company

Legal representative

(Sign, write full name, title, and affix seal)



Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2505150004

No.: 01/TDC-BCKQCB

Binh Duong, May 16, 2025

REPORT
RESULTS OF THE PRIVATE SHARES OFFERING

To:

- State Securities Commission of Viet Nam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

1. Name of Issuer: BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY ("the Company")
2. Abbreviated name: TDC
3. Head office address: 26-27, Lot I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province
4. Phone number: (84-274) 2 220 666 - 2 220 677 Fax: (84-274) 2 220 678
Website: <https://www.becamextdc.com.vn/>
5. Charter capital: 1,000,000,000,000 VND.
6. Stock code: TDC
7. Place of opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch - Account number: 6500005508
8. Enterprise Registration Certificate with enterprise code 3700413826 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province for the first time on March 26, 2002, amended for the 23rd time on June 25, 2024
9. Establishment and operation license (if required by specialized law): none

II. OFFERING PLAN

1. Share name: Shares of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company
2. Share type: common share
3. Terms of warrants accompanying preferred shares (in case of offering preferred shares with warrants): not applicable
4. Number of shares offered: 35,000,000 shares.
5. Offering price:



BBHDQT2505150004

- Highest offering price: 11,840 VND/share.
- Lowest offering price: 10,000 VND/share.
- 6. Transfer restriction period: 01 year from the end date of the offering (from May 15, 2025 to May 15, 2026)
- 7. Expected total proceeds: 350,000,000,000 VND.
- 8. Offering end date: 15/05/2025

III. STOCK OFFERING RESULTS

1. Total number of shares distributed: 27,228,000 shares, equivalent to 77.79% of the total shares offered, including:
 - Domestic investors: 27,228,000 shares;
 - Foreign investors, economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter capital: 0 shares.
2. Selling price:
 - Lowest selling price: 11,840 VND/share.
 - Highest selling price: 11,840 VND/share.
 - Weighted average selling price: 11,840 VND/share.
3. Total amount collected from the offering: 322,379,520,000 VND.
4. Total expenses: 425,000,000 VND.
 - Share distribution fee (if any): 0 VND.
 - Consulting fee: 385,000,000 VND (including value-added tax).
 - Audit fee: 40,000,000 VND.
5. Total net proceeds from the offering (=3-4): 321,954,520,000 VND.

IV. List and ownership percentage of investors participating in the share purchase

No.	Investor Name	Enterprise Registration Certificate No. or equivalent document/ ID Card/Citizen ID Card/Passport	Type		Number of shares owned before the offering	Number of shares allocated	Total shares owned after the offering	Ownership percentage after the offering
			Strategic Investor / Professional Investor	Foreign Investor / Economic organization with foreign investors holding over 50% of charter capital / Domestic Investor				
1	Ho Hoan Thanh	079070018891	Professional Investor	Domestic Investor	0	1,000.000	1,000.000	0,79%
2	Nguyen Thi My Linh	001197032239	Professional Investor	Domestic Investor	0	613.000	613.000	0,48%
3	Tran Thanh Tai	040075004350	Professional Investor	Domestic Investor	0	100.000	100.000	0,08%
4	Nguyen Ngo Huong Duong	075178001383	Professional Investor	Domestic Investor	27.650	100.000	127.650	0,10%



BBHDQT2505150004



No.	Investor Name	Enterprise Registration Certificate No. or equivalent document/ ID Card/Citizen ID Card/Passport	Type		Number of shares owned before the offering	Number of shares allocated	Total shares owned after the offering	Ownership percentage after the offering
			Strategic Investor / Professional Investor	Foreign Investor / Economic organization with foreign investors holding over 50% of charter capital / Domestic Investor				
5	Dang Dinh Phuc	079077031729	Professional Investor	Domestic Investor	110.000	400.000	510.000	0,40%
6	Mai Thi Thuy Nga	036176015523	Professional Investor	Domestic Investor	0	1.000.000	1.000.000	0,79%
7	Vo Thi Thuong	046154009732	Professional Investor	Domestic Investor	0	1.000.000	1.000.000	0,79%
8	Trinh Viet Tiep	072090001033	Professional Investor	Domestic Investor	262.900	200.000	462.900	0,36%
9	Nguyen Thi Anh Thu	074181009421	Professional Investor	Domestic Investor	0	338.000	338.000	0,27%
10	Hoang Thi Thai Binh	074186007585	Professional Investor	Domestic Investor	0	200.000	200.000	0,16%
11	Pham Van Nung	092058000317	Professional Investor	Domestic Investor	78.770	300.000	378.770	0,30%
12	Truong Thi Quynh Hoa	017174014005	Professional Investor	Domestic Investor	0	100.000	100.000	0,08%
13	Huynh Quoc Hung	079078010933	Professional Investor	Domestic Investor	0	850.000	850.000	0,67%
14	Nguyen Thi Nha Phuong	074185001242	Professional Investor	Domestic Investor	0	170.000	170.000	0,13%
15	Nguyen Thi Thuy	022174002728	Professional Investor	Domestic Investor	0	507.000	507.000	0,40%
16	Pham Ngoc Thao	074164001016	Professional Investor	Domestic Investor	0	500.000	500.000	0,39%
17	An Phu Gia Holdings JSC	03164440399	Professional Investor	Domestic Investor	0	10.150.000	10.150.000	7,98%
18	Hai Dang TBCONS Investment JSC	0318906734	Professional Investor	Domestic Investor	0	9.700.000	9.700.000	7,62%
	Total				479.320	27.228.000	27.707.320	21,78%

Note: GCNĐKDN: Enterprise Registration Certificate; ID Card/Citizen ID Card/Passport: Identity Card/ Citizen Identity Card/ Passport.

(*) According to the list of shareholders as of the record date on March 21, 2025, (**) Calculated on the expected number of outstanding shares after the offering.

Reason for the change in the list of investors and the number of shares purchased by investors compared to the List of Investors stated in Resolution No. 25/NQ-HĐQT dated December 27, 2024 of the BOD approving the List of Investors to be offered shares, the plan for handling unsubscribed shares, and some other related contents: due to 02 investors (Phan Thanh Phat and Pham Thanh Son) not participating and some investors purchasing fewer shares than registered.

V. Attached Documents

1. Confirmation letter from the bank where the escrow account is held regarding the proceeds from the Company's 2025 private placement of shares;



BBHDQT2505150004

13826-
GTY
HÂN
ANH V
TRIỂN
DƯƠNG
T.T. BÌNH

2. Resolution No. 13/NQ-HĐQT dated May 12, 2025 of the Board of Directors of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company ("Company's BOD") approving the continued distribution of the unsubscribed shares (attached with Meeting Minutes); and
3. Resolution No. 14 dated May 16, 2025 of the Company's BOD approving the results of the 2025 private placement of shares (attached with Meeting Minutes).

Binh Duong, May 16, 2025

BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



DOAN VAN THUAN



BBHDQT2505150004



RESOLUTION

On approving the results of the private placement of shares in 2025

BOARD OF DIRECTORS

BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and guiding implementation documents;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and guiding implementation documents;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company ("Company/TDC");

Pursuant to Resolution No. 02/NQ-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, of the General Meeting of Shareholders of the Company ("GMS Resolution No. 02") approving the submissions via written opinion collection (attached with Vote Counting Minutes No. 02/BB-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, and Submission No. 01/TTr-HĐQT dated August 23, 2024, regarding the approval of the private placement of shares, including the plan for using the proceeds from the offering);

Pursuant to Resolution No. 20/NQ-HĐQT dated October 05, 2024, of the Board of Directors ("BOD") approving the implementation of the plan for the private placement of shares in 2024;

Pursuant to Resolution No. 25/NQ-HĐQT ("Resolution No. 25") dated December 27, 2024, of the BOD approving the list of investors to be offered shares, the plan for handling unsubscribed shares, and other related matters;

Pursuant to Resolution No. 13/NQ-HĐQT dated May 12, 2025, of the Company's BOD approving the continued distribution of the unsubscribed shares; and

Pursuant to Meeting Minutes No. 14/BB-HĐQT dated May 16, 2025 of the BOD approving the results of the private placement of shares in 2025.

RESOLVES

Article 1. To approve the results of the private placement of shares in 2025 by Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company.

1. Total distributed shares: 27,228,000 shares, equivalent to 77.79% of the total offered shares, including:



BBHDQT2505150004

- Domestic investors: 27,228,000 shares;
 - Foreign investors: 0 shares;
2. End date of the offering: 15/05/2025;
 3. Transfer restriction period: 01 year from the end date of the offering (from 15/05/2025, to 15/05/2026);
 4. Total outstanding shares after the private placement: 127,228,000 shares;
 5. The list of professional securities investors who purchased shares in the 2025 private placement of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company is as follows:

No.	Investor Name	ID Card/Citizen ID/Passport Number or Enterprise Registration Certificate Number	Category		Number of Shares Allotted	Number of Shares Purchased
			Strategic Investor (SI)/ Professional Investor (PI)	Foreign Investor (FI)/ Economic Organization with Foreign Investor holding over 50% of charter capital/Domestic Investor (DI)		
1	Ho Hoan Thanh	079070018891	Professional Investor	Domestic Investor	1,000,000	1,000,000
2	Nguyen Thi My Linh	001197032239	Professional Investor	Domestic Investor	613,000	613,000
3	Tran Thanh Tai	040075004350	Professional Investor	Domestic Investor	100,000	100,000
4	Nguyen Ngo Huong Duong	075178001383	Professional Investor	Domestic Investor	100,000	100,000
5	Dang Dinh Phuc	079077031729	Professional Investor	Domestic Investor	400,000	400,000
6	Mai Thi Thuy Nga	036176015523	Professional Investor	Domestic Investor	1,000,000	1,000,000
7	Vo Thi Thuong	046154009732	Professional Investor	Domestic Investor	1,000,000	1,000,000
8	Trinh Viet Tiep	072090001033	Professional Investor	Domestic Investor	200,000	200,000
9	Nguyen Thi Anh Thu	074181009421	Professional Investor	Domestic Investor	338,000	338,000
10	Hoang Thi Thai Binh	074186007585	Professional Investor	Domestic Investor	200,000	200,000
11	Pham Van Nung	092058000317	Professional Investor	Domestic Investor	300,000	300,000
12	Truong Thi Quynh Hoa	017174014005	Professional Investor	Domestic Investor	100,000	100,000
13	Huynh Quoc Hung	079078010933	Professional Investor	Domestic Investor	850,000	850,000
14	Nguyen Thi Nha Phuong	074185001242	Professional Investor	Domestic Investor	170,000	170,000
15	Nguyễn Thị Thùy	022174002728	Professional Investor	Domestic Investor	507,000	507,000



BBHDQT2505150004

10041
CÔNG
CỔ P
H DO
PHÁT
BÌNH
DẤU M

No.	Investor Name	ID Card/Citizen ID/Passport Number or Enterprise Registration Certificate Number	Category		Number of Shares Allotted	Number of Shares Purchased
			Strategic Investor (SI)/ Professional Investor (PI)	Foreign Investor (FI)/ Economic Organization with Foreign Investor holding over 50% of charter capital/Domestic Investor (DI)		
16	Phạm Ngọc Thảo	074164001016	Professional Investor	Domestic Investor	500,000	500,000
17	An Phu Gia Holdings Joint Stock Company	0316440399	Professional Investor	Domestic Investor	10,150,000	10,150,000
18	Hai Dang TBCONS Investment Joint Stock Company	0318906734	Professional Investor	Domestic Investor	9,700,000	9,700,000
	TOTAL				27,228,000	27,228,000

Thus, the investors purchased 27,228,000 shares and fully paid VND 322,379,520,000 corresponding to the purchased shares.

6. Undistributed shares: 7,772,000 shares. All of these shares will be cancelled.

Article 2. To approve the increase in charter capital of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company after the private placement of shares in 2025.

To increase the charter capital of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company from VND 1,000,000,000,000 (One thousand billion Dong) to VND 1,272,280,000,000 (One thousand two hundred seventy-two billion, two hundred eighty million Dong);

Number of shares after the capital increase: 127,228,000 shares;

Method of charter capital increase: private placement of 27,228,000 shares of the Company

Article 3. Approval of the amendment to Clause 1, Article 6 of the Charter of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company regarding charter capital as follows:

“1. The Company's charter capital is VND 1,272,280,000,000 (One thousand two hundred seventy-two billion, two hundred eighty million VND);

The total charter capital of the Company is divided into 127,228,000 shares with a par value of VND 10,000 per share”.

Article 4. Authorization for Implementation

Authorize the General Director of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company to carry out necessary procedures, sign documents, papers, and vouchers related to the approval of the results of the private placement of shares, reporting the placement results; increasing charter capital, amending the charter, changing the enterprise registration certificate of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company; additionally depositing and



BBHDQT2505150004

3826-
ITY
HÂN
ANH
TRIỂN
DƯƠNG
IT-T.8

additionally listing the number of shares offered as stated above in accordance with legal regulations.

Article 5. Effective Date

This Resolution is effective from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Management Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution..

Recipient:

- Members of the Board of Directors;
- Board of Management, Board of Supervisors;
- Board of Directors File, General Administration Office.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



QUANG VAN VIET CUONG



BBHDQT2505150004