

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2025  
HCM City, ..... , 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - *State Securities Commission of Vietnam*  
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/ No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết hội đồng quản trị thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

*Resolution of the Board of Directors approving the implementation of the plan for share issuance to increase charter capital from owner's equity, as approved by the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/05/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on 16 May, 2025 as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
*Person authorized to disclose information*



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);  
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);  
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents; (“The Law on Securities”)
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);  
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; (sau đây gọi tắt là “Thông tư 118”);  
Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on public offerings, securities issuance, tender offers, share buybacks, registration and delisting of public companies (hereinafter referred to as “Circular 118”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;  
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và  
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 07 /2025/BB-DXG/HĐQT ngày 16 / 05 /2025.  
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No 07 /2025/BB-DXG/HĐQT dated May 16 2025

**QUYẾT NGHỊ**

RESOLVES

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ hữu đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 như sau:



- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
  - Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
  - Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Mã chứng khoán: DXG
  - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 872.597.469 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.747.486 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 870.849.983 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 148.044.497 cổ phần.
  - Tổng giá trị cổ phiếu phát hành dự kiến theo mệnh giá: 1.480.444.970.000 đồng.
  - Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 17%.
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 17 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu mới phát hành và cứ 100 quyền sẽ được nhận 17 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
  - Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.
  - Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trên danh sách cổ đông thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu Ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
  - Phương thức thực hiện: Cổ đông được phân phối cổ phiếu theo phương thức thực hiện quyền, quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được phép chuyển nhượng.
  - Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 110 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được quyền nhận thêm cổ phiếu mới phát hành là  $(110 \times 17) : 100 = 18,70$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là 18 cổ phiếu, phần lẻ thập phân 0,70 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
- Nguồn vốn phát hành: 1.480.444.970.000 đồng trong đó sử dụng từ nguồn (i) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán của Công ty: 1.200.000.000.000 đồng và (ii) Thặng dư vốn cổ phần căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán của Công ty: 280.444.970.000 đồng.
  - Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng, ngoại trừ: Cổ đông hiện hữu đang sở hữu cổ phiếu ESOP 2023 (loại thưởng) trong thời gian hạn chế chuyển nhượng vẫn được quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, nhưng số cổ phiếu phát hành thêm này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng cùng thời hạn với số lượng cổ phiếu ESOP ban đầu.
  - Thời gian thực hiện: Dự kiến trong năm 2025 sau khi có thông báo nhận đủ tài liệu phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
  - Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung: Toàn bộ số cổ phiếu thực tế phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký thay đổi niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM theo quy định.



**Article 1:** Approval of the implementation of the share issuance plan to increase charter capital from owner's equity, as approved by the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 No. 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025, with the following details:

- Name of stock: Shares of Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Type of stock to be issued : Common stock
- Par value: 10,000 VND per share
- Ticker symbol: DXG
- Total number of shares issued: 872,597,469 shares
- Number of treasury shares: 1,747,486 shares
- Number of outstanding shares: 870,849,983 shares
- Number of shares to be issued: 148,044,497 shares, equivalent to 17% of the Company's total outstanding shares.
- Total par value of the issuance: VND 1,480,444,970,000.
- Issuance ratio (new shares/outstanding shares): 17%.
- Exercise ratio: 100:17 (On the record date, each shareholder holding 01 share will receive 01 right, and for every 100 rights, the shareholder will be entitled to receive 17 newly issued shares, with the number of shares to be rounded down to the nearest whole number).
- Expected proceeds from the issuance: VND 0.
- Eligible Beneficiaries: Shareholders whose names appear on the shareholder register on the record date for exercising the right to receive bonus shares issued to increase charter capital from owner's equity, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).
- Method of Issuance: The bonus shares shall be distributed in accordance with the rights method. The rights to receive bonus shares shall be non-transferable.
- Rounding Principle and Treatment of Fractional Shares The number of additional shares to be issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares arising from the rounding (if any) shall be cancelled.

Example: On the record date for exercising the right to receive bonus shares issued to increase charter capital from owner's equity, shareholder Mr. Nguyen Van A holds 110 shares. Accordingly, Mr. A will be entitled to receive  $(110 \times 17) / 100 = 18.70$  shares. After rounding down, Mr. A will receive 18 new shares. The fractional share of 0.70 shall be cancelled.

- Capital source for the issuance: VND 1,480,444,970,000 comprising: (i) VND 1,200,000,000,000 from undistributed earnings based on the audited consolidated financial statements for fiscal year 2024, and (ii) VND 280,444,970,000 from share premium based on the audited separate financial statements for fiscal year 2024.
- Transfer restriction conditions: The newly issued shares shall not be subject to transfer restrictions, except in cases where existing shareholders are holding ESOP 2023 bonus shares subject to lock-up periods. These shareholders are still entitled to receive the new shares, but the additional shares allocated will be subject to the same transfer restriction period as the original ESOP shares.

- Expected implementation timeline: In 2025, following the notification from the State Securities Commission of Vietnam confirming the receipt of the complete dossier on the share issuance from owner's equity.
- Additional registration and listing: All newly issued shares will be registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) in accordance with regulations.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông và triển khai các thủ tục cần thiết với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) để thực hiện việc phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Chuẩn bị các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký thay đổi niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) sau khi kết thúc đợt phát hành;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

**Article 2:** The Board of Directors authorizes the General Director of the Company to implement the share issuance plan to increase charter capital from owner's equity, specifically as follows:

- To carry out the procedures for submitting the share issuance report dossier to increase charter capital from owner's equity to the State Securities Commission of Vietnam, and to provide explanations and clarifications as required;
- To determine the record date for the list of shareholders and coordinate with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) to implement the share issuance from owner's equity;
- To prepare all relevant documentation for the supplementary registration of securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the additional listing registration with the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) after the completion of the issuance;
- To perform information disclosure procedures in accordance with applicable laws and regulations.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Article 3:** This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**