

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: 33/2025/CBTT-TCD

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 20, 2025**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: ir@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 19/05/2025 về việc Điều chỉnh Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025 v/v Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the Resolution No. 30/2025/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated May 19, 2025 adjustment of Resolution No. 29/2025/NQ-HĐQT-TCD dated May 19, 2025 regarding equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company and the early repurchase of TCDH2227002 bonds.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> This information was published on the company's website on 20/05/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Nghị quyết HĐQT số 30/2025/NQ-HĐQT-TCD
ngày 19/05/2025

*Board Resolution No.30/2025/NQ-HĐQT dated
19/05/2025*

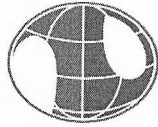
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**



TRACODI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 19, 2025*

**Số: 30/2025/NQ-HĐQT-TCD
No.: 30/2025/NQ-HĐQT-TCD**

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

**V/v: Điều chỉnh Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025 v/v
Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty
cổ phần Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn
Re: Adjustment of Resolution No. 29/2025/NQ-HĐQT-TCD dated May 19, 2025
regarding equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock
Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company
and the early repurchase of TCDH2227002 bonds**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
THE BOARD OF DIRECTORS
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28th time).
- Căn cứ Biên bản họp số 30/2025/BB-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v Điều chỉnh Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025 v/v Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn;
Pursuant to the Meeting Minutes No.30/2025/BB-HĐQT-TCD dated May 19, 2025 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding Adjustment of Resolution No. 29/2025/NQ-HĐQT-TCD dated May 19, 2025 regarding equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment



and Development Joint Stock Company and the early repurchase of TCDH2227002 bonds

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5701018653 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 02/01/2009 và các lần thay đổi (nếu có):

Article 1. Approving the equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company - Enterprise registration certificate No. 5701018653 issued by Quang Ninh Province Authority for Planning and Investment for the first time on January 2, 2009 and changes (if any):

a. Chi tiết thoái vốn thông qua hình thức chuyển nhượng như sau:

Details of divestment in the form of share transfer are as follows:

- Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 65.000.000 cổ phần (Sáu mươi lăm triệu cổ phần), tương đương giá trị theo mệnh giá là 650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 40,625% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long.

Total number of transferred shares: 65,000,000 shares (Sixty-five million shares), equivalent to a par value of 650,000,000,000 VND (Six hundred and fifty billion dong), accounting for 40.625% of charter capital of Son Long Investment and Development Joint Stock Company.

- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Theo thương lượng đảm bảo lợi ích Công ty.

Expected transfer value: According to negotiation to ensure Company benefits

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 05/2025 đến ngày 31/12/2025

Implementation time: From May 2025 to December 31, 2025

- Tỷ lệ cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long sau khi chuyển nhượng: 0% (Không phần trăm).

Share ownership ratio of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company at Son Long Investment and Development Joint Stock Company after transfer: 0% (Zero percent).

- b. Ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng và ký kết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), thỏa thuận liên quan giao dịch chuyển nhượng theo đúng trình tự quy định của pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Ông Lê Huỳnh Thương Minh được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Nghị quyết này. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Approving the authorization for Mr. Mr. Le Huynh Thuong Minh – the Chief Executive Officer cum Legal Representative of the Company to negotiate

and sign contracts, contract addendum (if any), agreements related to transfer transaction in accordance with regulations of law and requirements of competent authorities. Mr. Le Huynh Thuong Minh is authorized to another person to perform the tasks stated in this Resolution. This authorization is made in a separate document.

Điều 2. Thông qua việc mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn
Article 2. Approving and the early repurchase of TCDH2227002 bonds;

a. Thông tin việc mua lại trái phiếu trước hạn:

Information regarding the early repurchase of bonds:

Tên trái phiếu thực hiện mua lại trước hạn: <i>Name of early bond repurchase:</i>	Trái phiếu Công ty cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng Tracodi <i>Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company Bond</i>
Mã trái phiếu: <i>Bond code:</i>	TCDH2227002 (mã trái phiếu giao dịch / bond's tracoding code: TCD12202) ("Trái Phiếu / Bond(s)").
Mệnh giá Trái Phiếu: <i>Bond par value:</i>	100.000.000 đồng/Trái Phiếu (Một trăm triệu đồng một Trái Phiếu) <i>VND 100,000,000/Bond (One hundred million VND per Bond)</i>
Tổng khối lượng Trái Phiếu đã phát hành: <i>Total volume of issued Bonds</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Ngày phát hành: <i>Issue Date:</i>	27/09/2022
Ngày đáo hạn: <i>Maturity Date:</i>	27/09/2027
Tổng khối lượng Trái Phiếu đang lưu hành: <i>Total Outstanding Bond Volume:</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Khối lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại trước hạn: <i>Expected Early Repurchase Volume:</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Tổng mệnh giá Trái Phiếu dự kiến mua lại trước hạn: <i>Expected Total Par Value of Early Repurchase Bonds</i>	990.000.000.000 VND (Chín trăm chín mươi tỷ đồng) <i>VND 990,000,000,000 (Nice hundred nicety billion VND)</i>
Thời gian dự kiến tổ chức mua lại trước hạn <i>Expected Time for Early Repurchase</i>	Không muộn hơn ngày 31/12/2025 <i>No later than December 31, 2025</i>
Giá thực hiện mua lại trước hạn đối với mỗi Trái Phiếu: <i>Early repurchase price for each Bond:</i>	Tương đương tiền gốc/mệnh giá Trái Phiếu, trên cơ sở phù hợp với chấp thuận của người sở hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan. <i>Equivalent to the principal/face value of the Bonds, on a basis consistent with the approval of</i>

1239
 SỞ TÀI CHÍNH
 HẢI PHÒNG
 XÂY DỰNG
 300
 HỒ C

	<i>the Bondholders and relevant parties.</i>
Điều khoản, điều kiện liên quan đến việc mua lại Trái Phiếu trước hạn: <i>Terms and conditions relating to the early repurchase of Bonds:</i>	Tuân thủ các quy định tại Các Văn Kiện Trái Phiếu có liên quan. <i>Comply with the provisions of the related Bond Documents.</i>
Phương thức, thủ tục mua lại Trái Phiếu trước hạn: <i>Method, procedure of early repurchase of Bonds:</i>	Tuân thủ các quy định tại Các Văn Kiện Trái Phiếu, quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.
Nguồn mua lại <i>Source of repurchase</i>	Nguồn tiền Công ty Tracodi tự có và/hoặc được thu xếp, hỗ trợ bởi các bên đối tác có liên quan tại thời điểm mua lại Trái Phiếu trước hạn. <i>Tracodi Company's own funds and/or funds arranged and supported by relevant partners at the time of the early bond repurchase.</i>

- b. Thông qua việc giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai thực hiện Phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn.

Approve the assignment and authorization to Mr. Le Huynh Thuong Minh - the Chief Executive Officer cum the Company's Legal Representative to implement the Early Repurchase Plan.

Cụ thể, giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh - Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty (hoặc người được ông Lê Huỳnh Thương Minh ủy quyền lại hợp pháp bằng văn bản) thay mặt Hội đồng quản trị triển khai thực hiện tất cả các thủ tục, công việc và/hoặc ký các văn bản, hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn phù hợp với các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua như trên, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

Specifically, assign and authorize Mr. Le Huynh Thuong Minh – Chief Executive Officer as the Company's Legal representative (or a person legally authorized by Mr. Le Huynh Thuong Minh in writing) to, on behalf of the Board of Directors, carry out all procedures, work and/or sign documents, records and papers related to the implementation of the Early Repurchase Plan in accordance with the contents approved by the Board of Directors as above, ensuring compliance with the provisions of law, the provisions of the Bond Conditions and other relevant Bond Documents, including but not limited to the following tasks:

- Thực hiện, quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến Phương Án Mua Lại Trước Hạn, bao gồm nhưng không giới hạn việc điều chỉnh chi tiết Phương Án Mua Lại Trước Hạn nhằm phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền;
Carry out and decide on detailed issues related to the Early Repurchase Plan, including but not limited to adjusting the details of the Early Repurchase Plan to suit the actual situation of the Company, relevant legal provisions and requirements of competent authorities;

- Chủ trì thực hiện, quyết định, phê duyệt các vấn đề chi tiết liên quan đến việc lấy ý kiến, thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu có) về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Phương Án Mua Lại Trước Hạn;
Preside over the implementation, decide and approve detailed issues related to the agreement with the Bondholders (if any) on the early repurchase of Bonds according to the Early Repurchase Plan;
- Đàm phán, thỏa thuận, thống nhất và phê duyệt, ký các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu, văn bản gửi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, các bên cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu, cơ quan có thẩm quyền (SSC, VSDC, HNX,...); và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết liên quan đến việc thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn;
Negotiate, agree, agree and approve, sign contracts, records, documents, and papers sent to the Bondholders, service providers related to Bonds, competent authorities (SSC, VSDC, HNX, ...); and carry out necessary procedures and work related to the implementation of the Early Repurchase Plan;
- Thực hiện các thủ tục liên quan tại SSC, VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán có liên quan nhằm điều chỉnh đăng ký số lượng Trái Phiếu tại VSDC và HNX phù hợp với quy định của pháp luật sau khi hoàn tất thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn.
Carry out related procedures at SSC, VSDC and related Stock Exchanges to adjust the registration of the number of Bonds at VSDC and HNX in accordance with the provisions of law after completing the implementation of the Early Repurchase Plan.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. *This Resolution takes effect from the date of signing and replaces Resolution No. 29/2025/NQ-HĐQT-TCD dated May 19, 2025. Members of the Board of Directors, Management Board of TRACODI Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.
Filing: BS Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng