



Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY LẮP 1 - PETROLIMEX  
- Mã chứng khoán : PCC  
- Địa chỉ : Số (550+552) Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
- Điện thoại : (024) 3872.5540 Fax : (024) 3827.3860
- Nội dung thông tin công bố:  
Báo cáo thường niên Công ty cổ phần tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex năm 2024
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex ngày **03/04/2025** tại đường dẫn:  
**[www.pcc1.petrolimex.com.vn](http://www.pcc1.petrolimex.com.vn)**.

\* Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo thường niên năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Minh Tâm

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex  
Năm báo cáo: 2024

## I. THÔNG TIN CHUNG

### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex
- Giấy CNĐKDN số : 0103000827 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/02/2002, cấp thay đổi lần thứ 20 số 0100108180 ngày 17/03/2023
- Vốn điều lệ : 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng)
- Địa chỉ : Số 550+552 Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, TP Hà Nội
- Số điện thoại : (024) 3872.9735
- Số fax : (024) 3827.3860
- Website : pcc1.petrolimex.com.vn
- Mã cổ phiếu : PCC

### 2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex (PCC-1 Group) tiền thân là Công ty xây lắp I thuộc Tổng công ty xăng dầu Việt Nam (nay là Tập đoàn xăng dầu Việt Nam) được thành lập năm 1969. Công ty xây lắp 1 là doanh nghiệp nhà nước được chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo quyết định số: 1519/QĐ-TTg ngày 30/11/2001 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103000827 ngày 08/02/2002, thay đổi lần thứ 20 số 0100108180 ngày 17/03/2023.

Là Doanh nghiệp Nhà nước thành lập ngày 17/03/1969, đến ngày 30/11/2001 Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 1519/QĐ-TTg chuyển Công ty Xây lắp 1 thành Công ty Cổ phần. Trong quá trình 56 năm hoạt động và phát triển, Công ty đã tham gia xây dựng hàng ngàn công trình lớn nhỏ trên phạm vi trong nước và nước ngoài (tại Lào và Campuchia) như xây dựng công trình kho cảng chuyên dụng xuất nhập xăng dầu, hệ thống đường ống xăng dầu quốc gia, bồn bể chứa xăng dầu với dung tích hàng triệu m<sup>3</sup>, sản phẩm hoá dầu (ngoài trời, trong hang hầm), trạm xuất nhập ô tô-wagon, trạm bán lẻ, kho gas, kho nhựa đường các khu công nghiệp chế biến sản phẩm, lọc hoá dầu; Sản xuất cơ khí và thiết bị xăng dầu, gia công chế tạo bồn bể áp lực, bồn bể 2 lớp công nghệ Nhật Bản, đóng xi-téc xăng dầu, xitec Gas, sitec xi măng; gia công chế tạo kết cấu thép các chủng loại, xây dựng khu công nghiệp, công trình kiến trúc đạt chất lượng cao.

Trong những năm gần đây, các sản phẩm chế tạo bồn bể áp lực cao, kết cấu thép đã được các đối tác trong và ngoài nước đánh giá cao, các sản phẩm bê tông thương phẩm, cọc bê tông dự ứng lực đã đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển về đầu tư xây

dựng các khu đô thị mới, khu công nghiệp, Ngoài ra, Công ty phát triển mạnh sản xuất, cung cấp các sản phẩm gỗ nhựa, trang trí nội ngoại thất công nghiệp và dân dụng, hệ thống đỗ xe thông minh nhiều tầng ngoài trời/trong hầm các tòa nhà cao tầng.

Những sản phẩm của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex được các đối tác Petrolimex, Petrol Vietnam, Bộ quốc phòng, Skypec, Petec, Mippec, Chevron, Puma Singapore, Hóa chất Đức Giang, Hóa chất Hải Hà, các doanh nghiệp và các thành phần kinh tế khác, các khách hàng nước ngoài như Tamada (Nhật Bản), Petro Lao (Lào), Sokimex (Campuchia) sử dụng nhiều năm, được đánh giá cao về chất lượng, mỹ thuật, giá thành, tiến độ xây dựng, tương đương với sản phẩm của các nước tiên tiến trong khu vực.

Ngày 06/11/2017, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 910/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 – Petrolimex, ngày 14/11/2017, cổ phiếu của Công ty đã giao dịch phiên đầu tiên trên hệ thống Up com.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

#### **3.1. Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây lắp công trình: Các công trình tiếp nhận, tồn chứa, đường ống xăng dầu, trạm/cửa hàng cung cấp xăng dầu và các công trình tồn chứa, cấp phát sản phẩm hóa dầu (gas, nhựa đường, hóa chất...);
- Sản xuất cơ khí: Gia công kết cấu thép, bồn bể chứa xăng dầu; bồn bể áp lực;
- Sản xuất cọc bê tông dự ứng lực, Bê tông thương phẩm, cọc và cấu kiện bê tông;
- Sản xuất chế tạo cung cấp hệ thống đỗ xe Ô tô thông minh, tự động;
- Xây dựng công trình nhà ở dân dụng, công trình công nghiệp;
- Sản xuất, cung cấp, thi công các sản phẩm gỗ nhựa nội ngoại thất;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản;
- Thương mại dịch vụ : Cung cấp dịch vụ cho thuê nhà xưởng, nhà cửa, cung cấp vật tư, máy móc, thiết bị chuyên ngành xăng dầu cho các công trình...

#### **3.2. Địa bàn kinh doanh:**

- Trong nước : Trên địa bàn các Tỉnh, Thành phố.
- Tại nước ngoài : CHDC Lào, Campuchia.

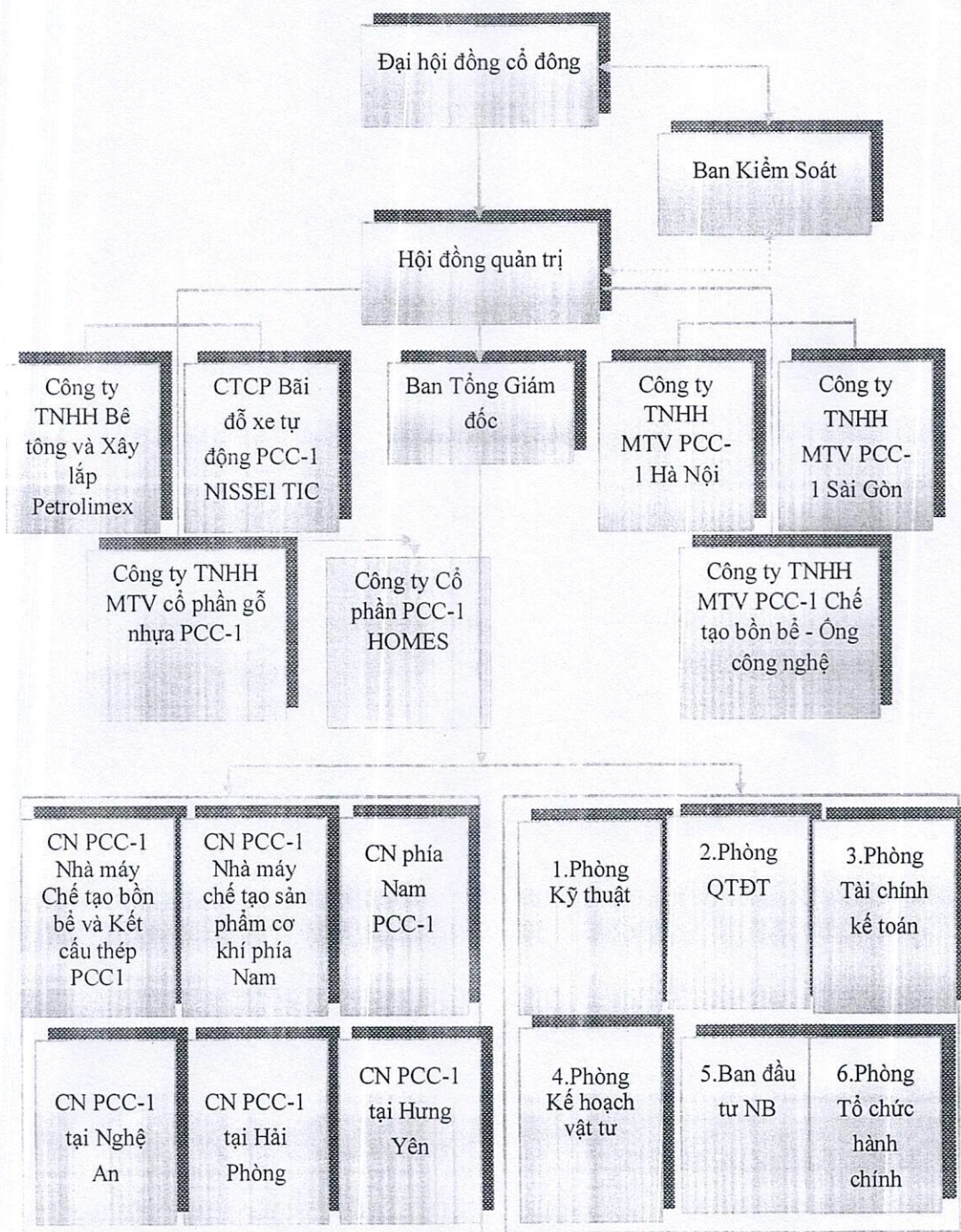
### **4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

#### **4.1. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:**

# SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY

## SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần tập đoàn xây lắp 1- Petrolimex



#### 4.2. Công ty hiện có 06 chi nhánh, cụ thể như sau:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex tại Hưng Yên  
Địa chỉ: Km 17, quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex - Nhà máy chế tạo bồn bể và kết cấu thép PCC1  
Địa chỉ: Km 17, quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Chi nhánh phía Nam Công ty Cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex  
Địa chỉ: Nhà A2-26, A2-27 Khu dân cư Phú Xuân, Ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp Tập đoàn 1 - Petrolimex tại Nghệ An  
Địa chỉ: Số 246 đường Thăng Long, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp Tập đoàn 1 - Petrolimex tại Hải Phòng.  
Địa chỉ: Số 168 đường Hà Nội, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần xây lắp Tập đoàn 1 - Petrolimex - Nhà máy chế tạo cơ khí phía Nam  
Địa chỉ: Kho B - Tổng kho xăng dầu Nhà Bè, đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 4.3. Các công ty con, công ty liên kết

##### 4.3.1. Công ty con: Công ty hiện có 07 (Bảy) công ty con, chi tiết như sau:

###### 4.3.1.1 Công ty TNHH Bê tông & Xây lắp Petrolimex

- Địa chỉ : Km 17, quốc lộ 39, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất cọc bê tông dự ứng lực, cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm, xây lắp dân dụng ;
- Vốn góp : 41.958.540.511 đồng;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023 : 93,24%

###### 4.3.1.2 CTCP Bãi đỗ xe tự động PCC-1 NISSEI TIC

- Địa chỉ : Tầng 9, số 552 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam;
- Ngành nghề kinh doanh chính: Nhập khẩu, lắp đặt hệ thống, thiết bị bãi đỗ xe tự động;
- Vốn góp : 3.274.200.000 đồng;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023: 51%

###### 4.3.1.3 Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & Kết cấu thép

- Địa chỉ: Km17, Quốc lộ 39, thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

- Ngành nghề kinh doanh chính: Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Vốn góp : 44.582.441.086 đồng;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023: 100%

#### 4.3.1.4 Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội

- Địa chỉ: Số 550, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội ;
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Vốn góp : 3.000.000.000 đồng;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023 : 100%

#### 4.3.1.5 Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn

- Địa chỉ: Nhà 19, đường số 3, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng.
- Vốn góp : 38.024.599.767 đồng;
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023: 100%.

#### 4.3.1.6 Công ty TNHH MTV gỗ nhựa PCC-1

- Địa chỉ: Km số 17, QL5, Xã Trung Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên;
- Ngành nghề kinh doanh chính: sản xuất các sản phẩm gỗ nhựa;
- Vốn góp : 45.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty đến thời điểm 31/12/2023: 100%.

#### 4.3.1.7 Công ty Cổ phần PCC-1 HOMES

- Địa chỉ 157 Đức Giang, Phường Thượng Thanh, phường Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội;
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng

### 4.3.2. Đầu tư vào các công ty khác gồm:

Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu

- Địa chỉ: số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh và cho thuê hạ tầng xăng dầu.

## 5. Định hướng phát triển

### 5.1. Mục tiêu chủ yếu của Công ty

Xây dựng và phát triển thương hiệu của Công ty.

Tập trung và phát triển lĩnh vực kinh doanh xây lắp các công trình về xăng dầu, hóa dầu, gas, cơ khí, xây lắp dân dụng và công nghiệp, gia công chế tạo sản phẩm cơ khí, sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, kinh doanh xăng dầu, đầu tư kinh doanh bất động sản, phát triển sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng ứng dụng công nghệ mới.

Giữ vững thương hiệu PCC-1, luôn là đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp các công trình chuyên ngành xăng dầu, hóa dầu, hóa chất, nhựa đường... trên cả nước.

Chuyển hướng sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng mới gắn với hoạt động xây lắp của Công ty.

Không ngừng nâng cao giá trị doanh nghiệp mang lại lợi ích tốt nhất cho các cổ đông;

Nâng cao công tác quản trị Doanh nghiệp theo các chuẩn mực hiện đại, xây dựng hệ thống quản trị rủi ro. Liên tục cải tiến hệ thống quản lý có chất lượng và khai thác hiệu quả các dự án đầu tư. Hoàn thiện hệ thống quản trị nhằm nâng cao năng lực Doanh nghiệp trong quá trình hội nhập kinh tế thế giới;

Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực để phục vụ công việc SXKD của Công ty. Lấy nguồn nhân lực làm trọng tâm để thể hiện hình ảnh, văn hóa, triết lý kinh doanh mang đậm nét PCC-1 đến với cộng đồng.

5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Ban điều hành Công ty điều hành hoạt động theo mô hình công ty Mẹ, Con, đầu tư phát triển đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh có tính chất đan xen, hỗ trợ nhau, phụ trợ cho hoạt động trực chính là xây lắp công nghiệp, dân dụng, chuyên ngành xăng dầu, vật liệu xây dựng làm nền tảng, từng bước phát triển.

5.3. Các mục tiêu đối với môi trường và xã hội cộng đồng

Công ty luôn nâng cao và thực hiện tốt trách nhiệm với môi trường và xã hội.

6. Các rủi ro:

Khối lượng nhận thầu công trình trong ngành giảm nhiều, giá trị nhận thầu nhỏ lẻ. Công ty đã thực hiện các giải pháp tìm kiếm ra ngoài ngành, đầu tư phát triển đa dạng hóa ngành nghề.

PCC-1Group cũng đưa ra các giải pháp để thực hiện SXKD năm 2024 như : Nâng cao năng lực hoạt động, tiếp tục đổi mới công tác quản trị doanh nghiệp, tham gia đấu thầu các dự án xây dựng lớn, đầu tư cải tiến, nâng cấp máy móc thiết bị sản xuất cơ khí, vật liệu xây dựng, thiết bị thi công nhằm nâng cao năng suất hiệu quả, chất lượng sản phẩm, cạnh tranh, đáp ứng đòi hỏi ngày càng cao của thị trường.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu năm 2024 được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2023	Năm 2024		Tỷ lệ TH 2024 so với (%)	
				KH	Thực hiện	KH 2024	Năm 2023
1	Giá trị sản lượng	Tr.đ	1.380.512	1.200.000	1.243.000	103,58	90,04
2	Doanh thu thuần	Tr.đ	907.301	1.100.000	1.193.445	108,50	131,54
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	18.586	25.000	26.481	105,92	142,48
4	Trả cổ tức	%	15%	15%	15%	100	100

Các chỉ tiêu tài chính được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

Năm 2024, Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu năm 2024 đầy biến động, xu hướng và sự kiện nổi bật đang định hình tương lai thế giới đã bắt đầu. Sự tăng trưởng không đồng đều giữa các khu vực, căng thẳng địa - chính trị, xung đột vũ trang leo thang, cho đến sự điều chỉnh chính sách tiền tệ và sự nổi lên của các ngành công nghiệp mới. Bức tranh kinh tế thế giới năm 2024 phản ánh tính phức tạp và đa chiều của một nền kinh tế toàn cầu đang chuyển mình mạnh mẽ, cũng đã có ít nhiều ảnh hưởng đến nền kinh tế trong nước. Sau chu kỳ suy giảm đầu tư do ảnh hưởng Đại dịch covid 19, ảnh hưởng của logistic toàn cầu, xung đột địa chính trị, giá năng lượng tăng cao, cạnh tranh ngày càng phức tạp, Năm 2024 tuy còn nhiều khó khăn thách thức nhưng từng bước nhu cầu đầu tư xây dựng đã có tín hiệu khởi sắc, với sự cố gắng của ban lãnh đạo cũng như cán bộ công nhân viên Công ty và hệ sinh thái đã đạt một số chỉ tiêu Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024.

Năm 2024, Các chỉ tiêu lợi nhuận, cổ tức vượt kế hoạch đề ra.

Kết quả thực hiện các nhiệm vụ khác đã được ĐHĐCĐ 2024 thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ như sau:

- Thực hiện trả cổ tức năm 2024 cho các cổ đông;
- Tiếp tục củng cố, hoàn thiện mô hình hoạt động Công ty.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1. Danh sách Ban điều hành:

#### 2.1.1. Tổng giám đốc : Ông Trần Công Hữu

Năm sinh : 1977

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư công nghệ chế tạo máy

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 6.709 cổ phần, tỷ lệ 0,058%

Bổ nhiệm 01/08/2020

#### 2.1.2 Phó Tổng giám đốc : Ông Lê Quốc Bình

Năm sinh : 1964

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng đường ô tô

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024 : 281.702 cổ phần, tỷ lệ 2,45%

#### 2.1.3 Phó Tổng giám đốc : Ông Phạm Thành Công

Năm sinh : 1973

Trình độ chuyên môn : Cử nhân tài chính kế toán

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 41.925 cổ phần, tỷ lệ 0,36%

#### 2.1.4 Phó Tổng giám đốc : Ông Vũ Duy Hải

Năm sinh : 1980

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế xây dựng

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không  
Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 68.410 cổ phần, tỷ lệ 0,59%

2.1.5 Phó Tổng giám đốc : Bà Phạm Thị Kim Chi

Năm sinh : 1979  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế xây dựng  
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không  
Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 4.280 cổ phần, tỷ lệ 0,037%

2.1.6 Kế toán trưởng : Ông Lê Huy Thành

Năm sinh : 1976  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế  
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không  
Số CP nắm giữ tại thời điểm 31/12/2024: 11.225 cổ phần, tỷ lệ 0,097%

2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

Điều kiện làm việc ở Công ty luôn được cải thiện, đời sống vật chất và tinh thần người lao động được nâng cao góp phần xây dựng và củng cố văn hóa doanh nghiệp, tạo động lực cho người lao động làm việc. Thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm thân thể, an toàn vệ sinh lao động và các chế độ chính sách cho người lao động.

Tổng số lao động tại thời điểm 31/12/2024 là: 508 người

Trong đó: Công ty Mẹ 133 người

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- Dự án Khu nhà ở dịch vụ xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm : Công ty đang triển khai thi công xây dựng.

- Đầu tư xây dựng mới nhà máy dự ứng lực giai đoạn 2 tại xã Việt Hòa , huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên: Dự kiến đưa vào sử dụng từ năm 2025.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Các chỉ tiêu tài chính	Năm 2023 (triệu đồng)	Năm 2024 (triệu đồng)	Tăng / giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	1.380.512	1.243.000	90,04
Doanh thu thuần	907.301	1.193.445	131,54
Lợi nhuận trước thuế TNDN	27.240	35.373	129,86
Lợi nhuận sau thuế TNDN	18.586	26.481	142,48
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	15%	100%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
----------	----------	----------	---------

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: + Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn) + Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	1,12  0,80	1,08  0,88	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn: + Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản + Hệ số Nợ phải trả /Vốn chủ sở hữu	0,78 3,69	0,79 3,96	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,77	0,93	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản + Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu	0,020 0,072 0,016 0,030	0,022 0,102 0,020 0,031	

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 5.1. Cổ phần:

- Tên cổ phần : Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex
- Loại cổ phần : cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng / cổ phần
- Tổng số cổ phiếu lưu hành: 11.500.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 11.500.000 cổ phần

### 5.2. Cơ cấu cổ đông chốt ngày 31/12/2024:

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
A. Trong nước	323	11.500.000	100%
1. Tổ chức	3		
- TCT cổ phần xây lắp và thương mại Petrolimex		3.450.202	30%
- Tổng công ty CP bảo hiểm Petrolimex		1.150.066	10%
- Công ty TNHH Af Services		100	0,000
2. Các nhân	320	6.899.732	60%
B. Nước ngoài	0		
<b>Tổng cộng</b>	<b>323</b>	<b>11.500.000</b>	<b>100%</b>

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: vốn điều lệ công ty không thay đổi

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, HĐQT công ty tiếp tục vận hành mô hình hoạt động công ty bao gồm 7 công ty con.

Năm 2024, tuy còn nhiều khó khăn thách thức, ban lãnh đạo Công ty quyết liệt, quyết tâm triển khai kế hoạch sxkd, các giải pháp điều hành hoạt động linh hoạt, hiệu quả hơn nhằm thúc đẩy gia tăng giá trị sản lượng.

Tiếp tục đầu tư đổi mới máy móc thiết bị nâng cao năng suất sản xuất lao động, công suất sản xuất nhằm đáp ứng nhu cầu sản lượng, chất lượng sản phẩm.

Năm 2024 với cố gắng của Ban điều hành và tập thể cán bộ công nhân viên công ty đã cố gắng nỗ lực để đạt được kết quả như nghị quyết ĐHĐCĐ 2024 đề ra.

#### 2. Tình hình tài chính

##### 2.1. Tình hình tài sản

Tổng tài sản hợp nhất của Công ty đến thời điểm 31/12/2024 là 1.276.222 triệu đồng tăng 106.179 triệu đồng, trong đó:

- Tài sản dài hạn tăng 35.655 triệu đồng, chủ yếu tập trung ở đầu tư dự án Khu nhà ở dịch vụ xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm.

- Tài sản ngắn hạn tăng 70.525 triệu đồng chủ yếu tập trung tăng ở tiền mặt và phải thu của khách hàng.

##### 2.2. Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn	TH năm 2023 (%)	TH năm 2024 (%)
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	78,63	79,78
Vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	21,28	20,14

#### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Tổ chức triển khai rà soát, đánh giá lại cơ cấu quản lý, chuẩn hóa và ban hành hệ thống các quy định của Công ty, hoàn thiện hệ thống quản trị Công ty theo hướng hiện đại, hiệu quả, tuân thủ pháp luật.

#### 4. Kế hoạch dự kiến năm 2025

##### 4.1. Kế hoạch SXKD tổng hợp năm 2025

Qua thực tế điều hành SXKD năm 2024 và các năm trước, Ban điều hành PCC-1 Group đưa ra một số chỉ tiêu về hoạt động SXKD năm 2025 như sau:

- Các chỉ tiêu giá trị sản lượng, doanh thu, lợi nhuận như biểu dưới đây.
- Cổ tức trả cho cổ đông 10%.
- Thu nhập người lao động phần đầu đạt 10.000.000 đồng/người/tháng.

- Số lượng người lao động toàn hệ thống Công ty tăng lên 550 người (tập trung cho xây dựng và bán hàng).

Thực hiện Dự án Nhà ở thương mại dịch vụ tại Xã Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội; Dự án nghiên cứu đầu tư nhà ở xã hội tại Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội.

**Bảng Tổng hợp dự kiến kế hoạch SXKD năm 2025**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH2025/TH2024 (%)
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	1.243.0000	1.437.000	115,61
2	Doanh thu và thu nhập khác	Tr. đồng	1.193.445	1.250.000	104,74
3	Tổng LN hợp nhất trước thuế	Tr. đồng	35.373	36.000	101,77
4	Tổng LN hợp nhất sau thuế	Tr. đồng	26.481	28.500	107,62
5	Tỷ lệ chia cổ tức	%	15	15	100
6	Tổng giá trị đầu tư	Tr. đồng	74.150	150.000	202,29
7	Vốn điều lệ	Tr. đồng	115.000	115.000	100

#### 4.2. Các giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025

- Đầu tư, nâng cấp máy móc thiết bị hiện đại, đổi mới, sáng tạo công nghệ thi công, sản xuất nhằm tăng năng suất lao động, tiết kiệm chi phí đạt hiệu quả kinh tế, phát triển nguồn nhân lực gián tiếp và trực tiếp cho Công ty mẹ và các Công ty con, nhất là nguồn nhân lực có chất lượng cao, nâng cao công tác đào tạo và đào tạo lại nguồn nhân lực, tiếp tục xây dựng hoàn thiện hệ thống quản trị từ Công ty mẹ đến các công ty con trong hệ thống PCC-1 Group;
- Đầu tư mở rộng dây truyền sản xuất cọc bê tông dự ứng lực để đáp ứng thị trường đang có nhu cầu cao, tăng hiệu quả của Công ty bê tông trong năm 2025;
- Tập trung đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng và chung cư Khu nhà ở dịch vụ xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm để ra sản phẩm kinh doanh trong quý 3,4/2025;
- Thúc đẩy hoàn thành các hợp đồng đang thực hiện và tăng cường công tác tiếp thị để ký kết các hợp đồng tiếp trong lĩnh vực xây lắp chuyên ngành xăng dầu, hóa dầu, xây dựng dân dụng và công nghiệp...

### IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Đánh giá về các mặt hoạt động của Công ty

Với vai trò là đại diện cho quyền lợi của các cổ đông, trong năm 2025, Hội đồng quản trị với 07 thành viên đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, cùng với Ban Tổng giám đốc điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra, thẩm định và phê duyệt các dự án đầu tư phát triển cơ sở sở vật chất kỹ

thuật, công nghệ - thiết bị, các vấn đề về nhân sự và quản lý của Công ty theo thẩm quyền của HĐQT.

HĐQT đã thường xuyên kiểm tra tình hình, đôn đốc Công ty thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, phối hợp với Ban điều hành kịp thời có các biện pháp phù hợp điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh, chấn chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các mặt quản lý trong công tác đầu tư, tài chính kế toán, quản trị doanh nghiệp.

Phối hợp với Ban kiểm soát Công ty để tăng cường thực hiện chức năng giám sát, quản lý, chỉ đạo Công ty thực hiện các mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra và tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện các chức năng, nhiệm vụ quy định, tổ chức các phiên họp định kỳ và ban hành các nghị quyết, quyết định kịp thời trên cơ sở bám sát tình hình thực tế của Công ty.

Chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, xây dựng kế hoạch SXKD năm 2025 trình ĐHĐCĐ phê duyệt.

- Tổ chức các Phiên họp Hội đồng quản trị định kỳ, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết, Quyết định phê duyệt theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị; tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện đầy đủ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị đảm bảo cho Công ty phát triển đúng định hướng và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

2. Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu năm 2024 được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH năm 2023	KH năm 2024	TH năm 2024	Tỷ lệ TH 2024 / KH 2024	Tỷ lệ TH 2024 / TH 2023
1	Doanh thu & thu nhập khác	Tr. đ	907.301	1.100.000	1.193.445	108,50	131,54%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đ	27.240	30.000	35.373	101,07	129,86%
3	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	%	15	15	15	100%	100%

Các chỉ tiêu tài chính được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị Công ty đã thay mặt Đại hội đồng cổ đông thực hiện chức năng quản trị doanh nghiệp, hoàn thành các nhiệm vụ theo nghị quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

Kết quả thực hiện các nhiệm vụ khác đã được ĐHĐCĐ 2025 thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ như sau:

- Thực hiện trả cổ tức năm 2023 cho các cổ đông;

3. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

Tổng giám đốc và ban điều hành đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần

trách nhiệm cao, vượt qua khó khăn để phát triển, mở rộng thị trường cung cấp dịch vụ và sản phẩm của Công ty, tăng doanh thu và lợi nhuận.

Thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết của HĐQT, tiếp thu và triển khai các giải pháp cần thiết trong công tác quản lý tài chính, quản lý đầu tư theo chỉ đạo của HĐQT và các đề xuất của Ban kiểm soát Công ty. Tình hình tài chính được kiểm soát tốt.

Trong năm 2024, Tổng giám đốc và ban điều hành đã chủ động trong công tác củng cố đổi mới, sắp xếp đội ngũ cán bộ chủ chốt của công ty, thực hiện tốt các chính sách tiền lương, thưởng, cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động.

#### **4. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

##### **4.1. Một số chỉ tiêu chính kế hoạch SXKD của Công ty năm 2025**

Căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty, HĐQT đã ra Nghị quyết thông qua mục tiêu Kế hoạch năm 20245 với các chỉ tiêu chính như sau :

- Doanh thu và thu nhập khác : 1.250 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 36 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức/Vốn điều lệ : 15% dự kiến/115 tỷ

##### **4.2. Một số giải pháp định hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2025:**

Năm 2025 định hướng và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn xây lắp 1 - Petrolimex là tiếp tục duy trì sự ổn định và phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh. HĐQT sẽ phối hợp Ban Tổng giám đốc công ty thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó tập trung vào các giải pháp chủ yếu sau:

Duy trì thị trường và khách hàng truyền thống, đồng thời tiếp tục đẩy mạnh phát triển thị trường ngoài Petrolimex, trong và ngoài nước, tập trung vào khâu tiếp thị, phát triển thị trường.

Công ty cần tiếp tục hoàn thiện quy trình sản xuất, bổ sung nguồn nhân lực quản lý đáp ứng yêu cầu, đặc biệt là tuyển dụng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân kỹ thuật, tiếp thị, kinh doanh có năng lực, chất lượng.

#### **V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm:

- 1- Bảng cân đối kế toán;
- 2- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- 3- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- 4- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**PHẠM MINH TÂM**