

Số: 88 /BC-CT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 05 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG  
TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
2. Tên viết tắt: IDICO-UDICO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiềm, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
4. Điện thoại: (0251) 3560614 - Fax: (0251) 3560610 - Website: www.udico.com.vn
5. Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: UIC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.
- Số hiệu tài khoản: 6710000418
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600486108 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 16/02/2005, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 25/12/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Truyền tải và phân phối điện – Mã ngành: 3512
  - Sản phẩm/Dịch vụ chính: Kinh doanh điện năng trong khu công nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): *Không có.*

**II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.000.000 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.000.000 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 308.000 cổ phiếu, tương ứng 3,85% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:
  - + 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

6. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

7. Nguồn vốn phát hành: Không áp dụng.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 14/05/2025.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 05 và tháng 06 năm 2025.

### III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 308.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.

2. Số người lao động được phân phối: 11 người.

3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/05/2025): 8.308.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.308.000 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.


### IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình phát hành ESOP;

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 09/05/2025 về việc Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP tính đến ngày 05/05/2025 và Phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định;

3. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đăng Nai nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

#### Nơi nhận:

- Như trên; 
- HĐQT, UBKT;
- Lưu VPHT, TCKT.

Trân trọng!

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2025

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**

**NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HOÀNG CÔNG**





**DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH PHÁT HÀNH ESOP**  
(Đính kèm Báo cáo kết quả số 26/BC-CT ngày 20/05/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO)

**Danh sách người lao động tham gia mua cổ phiếu từ ngày 18/04/2025 đến ngày 14/05/2025 như sau:**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu được phân phối từ ngày 18/04/2025 đến 05/05/2025 (Cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu đã mua đến ngày 05/05/2025 (Cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại từ ngày 12/05/2025 đến 14/05/2025 (Cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu đã mua từ ngày 12/05/2025 đến 14/05/2025 (Cổ phiếu)	Tổng số lượng cổ phiếu đã mua (Cổ phiếu)
1	Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	80.000	80.000	-	-	80.000
2	Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập	40.000	40.000	-	-	40.000
3	Nguyễn Hoàng Công	Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT	95.000	95.000	-	-	95.000
4	Trần Lê Việt Long	Trợ lý Giám đốc	33.000	33.000	-	-	33.000
5	Mai Thị Nguyệt	Chánh Văn phòng Tổng hợp	20.000	20.000	500	500	20.500
6	Nguyễn Mạnh Toại	Kế toán trưởng	20.000	20.000	500	500	20.500
7	Nguyễn Công Toán	Trưởng Phòng Kinh tế kế hoạch	4.000	4.000	1.000	1.000	5.000
8	Nguyễn Thị Hồng	Phó Phòng Kinh tế kế hoạch	3.000	3.000	-	-	3.000
9	Võ Minh Đức	Phó Phòng Kỹ thuật	3.000	3.000	-	-	3.000
10	Đào Công Thắng	Giám đốc Xí nghiệp Điện lực UDICO	3.000	3.000	-	-	3.000
11	Nguyễn Quốc Trí	Người đứng đầu địa điểm kinh doanh tại Long An	3.000	3.000	2.000	2.000	5.000
12	Nguyễn Thanh Xuân	Trưởng Phòng Kỹ thuật	4.000	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>			<b>308.000</b>	<b>304.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>308.000</b>







## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 11 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua Kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP tính đến ngày 05/05/2025 và Phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

#### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO số 03/NQ-HĐQT ngày 21/01/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO số 06/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025;
- Kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty tính đến hết ngày 05/05/2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 09 /05/2025,

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu tính đến hết ngày 05/05/2025 trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: UIC
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 308.000 cổ phiếu.
- Số người lao động được quyền đăng ký và nộp tiền mua: 12 người.
- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | [www.udico.com.vn](http://www.udico.com.vn) | [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)



+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 18/04/2025 đến hết ngày 05/05/2025.

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu người lao động đã nộp tiền mua: 304.000 cổ phiếu.

- Số người lao động đã nộp tiền mua: 11 người.

- Số tiền thu được: 3.040.000.000 đồng.

- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua: 4.000 cổ phiếu.

**Điều 2:** Thông qua phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định (từ ngày 18/04/2025 đến hết ngày 05/05/2025):

- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối tiếp tục được phân phối lại: 4.000 cổ phiếu.

- Chi tiết thực hiện theo quy định tại Điều 3 dưới đây.

**Điều 3:** Thông qua việc tiếp tục phân phối lại 4.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, cụ thể:

- Số lượng cổ phiếu được phân phối lại: 4.000 cổ phiếu;

- Tiêu chuẩn người lao động của Công ty được phân phối lại cổ phiếu:

+ Theo tiêu chuẩn người lao động được tham gia Chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động quy định tại Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025;

+ Người lao động có cam kết về việc hoàn thành thực hiện nộp tiền đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ phát hành.

- Danh sách đối tượng, số lượng được phân phối lại:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu được phân phối thêm (cổ phiếu)	Giá trị phát hành (đồng)
1	Mai Thị Nguyệt	Chánh Văn phòng Tổng hợp	500	5.000.000
2	Nguyễn Mạnh Toại	Kế toán trưởng	500	5.000.000
3	Nguyễn Công Toán	Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch	1.000	10.000.000
4	Nguyễn Quốc Trí	Người đứng đầu địa điểm kinh doanh tại Long An	2.000	20.000.000
	<b>Tổng cộng</b>		<b>4.000</b>	<b>40.000.000</b>





- Giá phát hành đối với cổ phiếu phân phối lại: 10.000 đồng/cổ phần  
- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: Từ ngày 12/05/2025 đến hết ngày 14/05/2025.

- Hình thức nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: Nộp tiền bằng đồng Việt Nam vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

+ Số tài khoản: 8640046429

+ Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai


- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

**Điều 4:** Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4; 
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Việt Dũng**





NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH ĐÔNG ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 833/GXN-BIDV.ĐĐN

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

### XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN PHONG TỎA

Kính gửi Quý khách hàng: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đông Đồng Nai xin xác nhận thông tin về tài khoản phong tỏa của Quý khách hàng như sau:

<b>Số tài khoản phong tỏa</b>	8640046429
<b>Tên tài khoản phong tỏa</b>	CONG TY CO PHAN DAU TU PHAT TRIEN NHA VA DO THI IDICO
<b>Thời gian phong tỏa</b>	Kể từ ngày 20/01/2025.
<b>Số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 20/01/2025</b>	0 VND Bằng chữ: Không đồng.
<b>Số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 05/05/2025</b>	3.040.000.000 VND Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng.
<b>Số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 14/05/2025</b>	3.080.000.000 VND Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi triệu đồng.
<b>Lãi phát sinh trong tài khoản phong tỏa</b>	0 VND Bằng chữ: Không đồng.

BIDV rất hân hạnh được phục vụ Quý khách.

Trân trọng./.

Nơi nhận: ( b)

- Như kính gửi;
- Lưu VT

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Âu

Số: 124/TB-CT  
No.: 124/TB-CT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2025  
Dong Nai, May 20<sup>th</sup> 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**  
**CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
To: - State Securities Commission Of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.  
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC  
- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.  
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0251) 3560614 Fax: (0251) 3560610  
- E-mail: vanphong@udico.com.vn  
- Website: www.udico.com.vn

T No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	80.000.000.000	3.080.000.000	83.080.000.000	Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP)
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	8.000.000	308.000	8.308.000	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	8.000.000	308.000	8.308.000	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	

Đại diện tổ chức/Organization representative  
Người đại diện theo pháp luật/Legal representative;

GIÁM ĐỐC/DIRECTOR



Nguyễn Hoàng Công