

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2025

Hanoi, 20<sup>th</sup> May, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**PUBLIC DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF THE  
STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities  
Commission*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ Ho Chi  
Minh Stock Exchange

- **Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- **Organization Name:** Dat Phuong Group Joint Stock Company
- **Mã chứng khoán:** DPG
- **Stock Code:** DPG
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- **Head Office Address:** 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
- **Điện thoại:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **Phone:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **E-mail:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Email:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Lê Thị Hà
- **Person Responsible for Public Disclosure:** Le Thi Ha
- **Chức vụ:** Người được ủy quyền công bố thông tin
- **Position:** Authorized Information Disclosure Representative
- **Loại thông tin công bố:** ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
- **Type of Disclosure:** ☐ Periodic ☒ Unusual ☐ 24h ☐ Upon request

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin:

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) discloses the following information:



- Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu  
Notice of share issuance to increase charter capital from owner's equity.
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền và nhận cổ phiếu phát hành do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.  
Notice of the record date for entitlement to receive the 2024 cash dividend and shares issued for increasing charter capital from owner's equity.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) tại mục “Quan hệ cổ đông”.

This information has been published on the official website of Dat Phuong Group Joint Stock Company at [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) under the "Shareholder Relations" section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We commit that the disclosed information is truthful, and we fully accept legal responsibility for the accuracy of the published information.

**Đại diện tổ chức/ Organization**  
**Representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin/  
Authorized Information Disclosure  
Representative



**Lê Thị Hà**

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

***Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu***

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**
2. Tên viết tắt: **DAT PHUONG GROUP**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.3783.0856      Fax: 024.3783.0859      Website: datphuong.com.vn
5. Vốn điều lệ: 629.995.540.000 VND (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn.)
6. Mã cổ phiếu (nếu có): **DPG**
7. Nơi mở tài khoản:  
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thăng Long.  
Số hiệu tài khoản: 2200014509
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101218757 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 06 tháng 12 năm 2021.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác  
Mã ngành: 4299  
- Sản phẩm, dịch vụ chính:  
+ Thi công, xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.  
+ Xây dựng và lắp đặt các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35kV.  
(Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Luật điện lực 2004 và Nghị định số 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền nhà nước).
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không.

### **II. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 62.999.554 cổ phiếu



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.554 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 37.799.732 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 377.997.320.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:60 (tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 60 cổ phiếu phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty:
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:60, cổ đông A sẽ nhận được  $101 \times 60 / 100 = 60,6$  cổ phiếu mới. Như vậy, cổ đông A nhận được 60 cổ phiếu, phần 0,6 lẻ sẽ bị hủy*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 12/06/2025

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Trần Anh Tuấn**

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền và nhận cổ phiếu phát hành do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)**

**Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

**Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**

**Tên giao dịch: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**

**Trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội**

**Điện thoại: 0243.7830856**

**Fax: 0243.7830859**

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

**Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**

**Mã chứng khoán : DPG**

**Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông**

**Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu**

**Sàn giao dịch : HSX**

**Ngày đăng ký cuối cùng: 12/06/2025**

### **1. Lý do và mục đích**

- Nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền;
- Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

### **2. Nội dung cụ thể**

#### **a. Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền:**

- Tỷ lệ thực hiện: 10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1000 đồng)
- Ngày thanh toán: 04/07/2025
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương - Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 04/07/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

**b. Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:**

- Tỷ lệ thực hiện: 60% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 60 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:60, cổ đông A sẽ nhận được  $101 \times 60 / 100 = 60,6$  cổ phiếu mới. Như vậy, cổ đông A nhận được 60 cổ phiếu, phần 0,6 lẻ sẽ bị hủy.*

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (địa chỉ: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương - Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK, UBCK;
- Lưu HCNS

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Tuấn**

**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Bản sao văn bản số 1733/UBCK-QLCB ngày 16/05/2025 của UBCKNN;
- Quyết định số 13/QĐ-ĐP-HĐQT ngày 24/04/2025;

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**  
V/v thông qua các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương thường niên năm 2025 số 01/2025/BB/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2025,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C, bao gồm:

- a. Báo cáo của kiểm toán viên
- b. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024
- c. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- d. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- e. Thuyết minh báo cáo tài chính

**Điều 2:** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024.

**Điều 3:** Phê duyệt Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập trong Ủy Ban Kiểm toán và thành viên HĐQT độc lập đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.

**Điều 4:** Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2024:

1. Lợi nhuận năm trước chuyển sang	:	382.153.106.960	đồng
2. Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2024	:	190.318.664.789	đồng
3. Trích quỹ phúc lợi	:	0	đồng
4. Trích quỹ khen thưởng	:	1.000.000.000	đồng
5. Trích lập quỹ Đầu tư phát triển	:	0	đồng

6. Lợi nhuận còn lại năm 2024 : 189.318.664.789 đồng

7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế : 571.471.771.749 đồng  
đến năm 2024

*\* Phương án phân chia lợi nhuận 2024 như sau:*

a) Chia cổ tức cho cổ đông năm 2024 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10% mệnh giá, tương ứng 01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng.

Đối tượng nhận cổ tức: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông.

b) Lợi nhuận để lại tái đầu tư: là giá trị còn lại sau khi trừ đi phần trích quỹ và chia cổ tức.

\* Ủy quyền cho HĐQT triển khai chi tiết việc chi trả cổ tức.

## **Điều 5. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025:**

### **1. Kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ:**

1. Doanh thu thuần	:	3.751,9	tỷ đồng
2. Lợi nhuận trước thuế	:	215,1	tỷ đồng
3. Lợi nhuận sau thuế	:	191,5	tỷ đồng
4. Dự kiến cổ tức	:	5%-10 %	

### **2. Kế hoạch kinh doanh Hợp nhất:**

1. Doanh thu thuần	:	4.755,5	tỷ đồng
2. Lợi nhuận trước thuế	:	416,9	tỷ đồng
3. Lợi nhuận sau thuế	:	376,9	tỷ đồng
4. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	:	284,4	tỷ đồng

## **Điều 6: Thông qua việc bổ sung và sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty:**

Thông qua việc bổ sung và sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh Công ty theo nội dung được trình bày tại Phụ lục kèm theo Tờ trình.

(Đính kèm: Phụ lục bổ sung và sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương).

Ủy quyền cho Người đại diện pháp luật thực hiện các thủ tục điều chỉnh ngành nghề với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và quyết định các nội dung liên quan trong quá trình thực hiện nhằm đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT cập nhật sửa đổi Điều lệ Công ty theo đúng quy định.

## **Điều 7: Thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm xem xét,**

quyết định đầu tư dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; các giao dịch, hợp đồng ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và các bên có liên quan bao gồm:

7.1. Quyết định đầu tư dự án có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

7.2. Chấp thuận, thông qua các giao dịch, hợp đồng ký giữa Công ty với các bên có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

*(kèm theo dự thảo các hợp đồng)*

#### **Điều 8: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán:**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một công ty trong danh sách các công ty sau thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương:

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam (KPMG)
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC)
- Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

#### **Điều 9: Thông qua Thù lao Hội đồng Quản trị, Ủy Ban kiểm toán năm 2025:**

Tổng thù lao Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT năm 2025 tối đa 2,0% “x” Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025.

Mức thù lao cụ thể của từng thành viên do Hội đồng quản trị phân bổ căn cứ vào phân công công việc của từng thành viên.

#### **Điều 10: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với các nội dung sau:**

##### **I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:**

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương  
(Mã chứng khoán: DPG)
2. Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
4. Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) cung cấp tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
5. Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương thức thực hiện quyền.

6. Tỷ lệ phát hành : 60% (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
7. Tỷ lệ thực hiện quyền : Tỷ lệ thực quyền 100:60. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông sở hữu 100 quyền sẽ được nhận 60 cổ phiếu mới.
8. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 62.999.554 cổ phiếu
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 37.799.732 cổ phiếu
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy, coi như không được phát hành.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:60, cổ đông A sẽ nhận được  $101 \times 60 / 100 = 60,6$  cổ phiếu mới. Như vậy, cổ đông A nhận được 60 cổ phiếu, phần 0,6 lẻ sẽ bị hủy.*
11. Nguồn vốn thực hiện : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.
12. Thời gian thực hiện : Dự kiến trong năm 2025

## II. ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT VÀ LƯU KÝ TOÀN BỘ SỐ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (“HOSE”) và đăng ký lưu ký tại VSDC sau khi hoàn tất việc phát hành theo đúng quy định của pháp luật.

## III. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN:

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Thông qua phương án phát hành chi tiết theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Xây dựng hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lựa chọn thời điểm triển khai phát hành và thời điểm thực hiện quyền theo quy định;

- Thực hiện các thủ tục để triển khai đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE và đăng ký lưu ký bổ sung tại VSDC số lượng cổ phiếu phát hành theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua sau khi hoàn tất đợt phát hành;

- Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi hoàn tất đợt phát hành;

- Sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;

- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên.

**Điều 11:** Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 11;
- Các cổ đông;
- Lưu HC-NS.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Lương Minh Tuấn**



Số: 13/QĐ-ĐP-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần  
từ nguồn vốn chủ sở hữu**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 04 năm 2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 12/BB-ĐP-HĐQT ngày 24/04/2025;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Mã cổ phiếu: DPG
3. Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu (mười nghìn đồng/cổ phiếu)
5. Tổng số cổ phiếu trước khi phát hành: 62.999.554 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.554 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 37.799.732 cổ phiếu
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 377.997.320.000 VND

10. Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
11. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 60% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:60 (tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 60 cổ phiếu phát hành thêm).
12. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 100.799.286 cổ phiếu
13. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 1.007.992.860.000 đồng
14. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
15. Mục đích phát hành: Tăng vốn điều lệ
16. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:60, cổ đông A sẽ nhận được  $101 \cdot 60 / 100 = 60,6$  cổ phiếu mới. Như vậy, cổ đông A nhận được 60 cổ phiếu, phần 0,6 lẻ sẽ bị hủy*
17. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty:
  - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 572.471.771.749 đồng.
18. Phương thức phân phối:
  - Đối với chứng khoán đã lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại các công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký
  - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương, địa chỉ: *Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội* vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông xuất trình Căn cước công dân và Giấy chứng nhận Sở hữu cổ phiếu.
19. Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý II hoặc quý III năm 2025 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) ra thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
20. Thời gian chốt danh sách cổ đông: sẽ thông báo cho các cổ đông sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) ra thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
21. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố



Hồ Chí Minh và đăng ký lưu ký bổ sung tại VSDC sau khi hoàn tất việc phát hành theo đúng quy định của pháp luật;

22. Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty tại Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp căn cứ vào kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty
23. Thay đổi Điều lệ Công ty: Sửa đổi Điều lệ Công ty do thay đổi vốn điều lệ và tổng số cổ phần đang lưu hành, theo kết quả thực tế của việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty

**Điều 2:** Hội đồng Quản trị giao cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”), bao gồm nhưng không giới hạn việc soạn thảo, sửa đổi, bổ sung các tài liệu liên quan của hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu trong trường hợp Ủy ban Chứng khoán nhà nước có yêu cầu;
- Quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Thực hiện thủ tục phân phối cổ phiếu phát hành theo phương án đã được thông qua và thực hiện báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định;
- Triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết cũng như ký các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất phát hành cổ phiếu, đăng ký cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành của Công ty;
- Triển khai thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi có công văn UBCKNN nhận được Báo cáo kết quả phát hành.

**Điều 3:** Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban nghiệp vụ các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBCKNN, HOSE
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Lương Minh Tuấn**

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1733 /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở  
hữu của DPG

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 182/BC-ĐP-BQHCD ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (Mã cổ phiếu: DPG – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2025, Quyết định HĐQT số 13/QĐ-ĐP-HĐQT ngày 24/4/2025 (sau đính chính theo Bản Công bố thông tin số 187/ĐP-BQHCD ngày 09/5/2025) và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *RL*

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**