

Số: 127/CBTT-CDC
No.: 127/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 20, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC

- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582

- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

Resolution No. 47/NQ-HĐQT of CDC BOD on approving the results of share subscription and payment by existing shareholders; the plan for handling the remaining unsold shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on May 20, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT
Resolution No. 47/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 47/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 80/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 01/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/03/2025;
- Kết quả nộp tiền thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu từ ngày 15/04/2025 đến ngày 13/05/2025;
- Biên bản họp số 46/BB-HĐQT, ngày 19/05/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 13/05/2025

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 21.988.716 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu đã được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền: 21.721.299 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối: 267.417 cổ phiếu

Điều 2. Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 của Công ty:

- Nguyên tắc xử lý: HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua cho các nhà đầu tư khác (cổ đông Công ty và người khác) với giá không thấp hơn 11.000 đồng/cổ phiếu, giá cụ thể sẽ do HĐQT

quyết định. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (căn cứ theo Khoản 2, Điều 42, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020). Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- Số lượng cổ phiếu chào bán 267.417 cổ phiếu
- Giá chào bán: 11.000 đồng/cổ phiếu
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán:
 - + Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu CDC;
 - + Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của CDC;
 - + Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của CDC.
- Hạn chế chuyển nhượng: Trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán:

Stt	Nhà đầu tư (*)	CMND/CCCD /ĐKDN	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua (cổ phiếu)	Thành tiền (VND)
1	Hồ Thị Sao Mai	042175008323	Đông Môn 1, TT. Diên Khánh, Diên Khánh, Khánh Hòa	5.000	55.000.000
2	Vũ Quỳnh Hoa	001179080781	10 Nguyễn Cảnh Dị, P.4, Q.Tân Bình, TP. HCM	10.000	110.000.000
3	Nguyễn Ngọc Triều	052090006467	Tổ 2, KP Phú An, Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn, Bình Định	5.000	55.000.000
4	Lê Minh Đức	079082012628	434/6 Huỳnh Tấn Phát, P. Bình Thuận, Q.7, TP.HCM	5.000	55.000.000
5	Đỗ Hồng Đức	079082027078	CH 14.11 C/C Trương Đình Hội, P.16, Q.8, TP.HCM	197.417	2.171.587.000
6	Khổng Thị Xuyên	031177008378	A0508, C/c Tân Hương, 118 Tân Hương, Tân Quý, Tân Phú, TP. HCM	5.000	55.000.000
7	Nguyễn Thành Đạt	051075000332	91 đường số 5, P. Bình Hưng Hòa A, Q.Bình Tân, TP.HCM	5.000	55.000.000
8	Tô Thị Thủy	034180009533	7.5 Lô B Cc 328 Võ Văn Kiệt, P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM	5.000	55.000.000
9	Nguyễn Chí Tùng	001088019856	The Emerald, Mỹ Đình 1, Nam Tư Liêm, Hà Nội	5.000	55.000.000

10	Nguyễn Thị Hồng Oanh	052197002324	Thôn Phú Kim Cát Trinh, Phù Cát, Tỉnh Bình Định	5.000	55.000.000
11	Hoàng Anh Tuấn	034096017383	Xóm 6, Thanh Tây, Đông Lâm, Tiền Hải, Thái Bình	5.000	55.000.000
12	Nguyễn Tôn Văn Học	079089019871	161/7/15B Bình Trị Đông, Bình Trị Đông A, Bình Tân, TP.HCM	5.000	55.000.000
13	Trần Đức Độ	045091008937	Kp2, TT Cam Lộ, Huyện Cam Lộ, Tỉnh Quảng Trị	5.000	55.000.000
14	Trần Phú Soái	051089016345	Nghĩa Hà, TP Quảng Ngãi, Quảng Ngãi	5.000	55.000.000
	Tổng cộng			267.417	2.941.587.000

(*) Các nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Trước 16h00 ngày 21/05/2025.
- Thông tin thanh toán tiền mua cổ phần:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chương Dương
 - + Số TK: 8681111999
 - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan đến số cổ phiếu trên

Điều 3. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương giao cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, triển khai, ký kết các tài liệu và thông báo tới các nhà đầu tư nhận phân phối lại cổ phiếu.

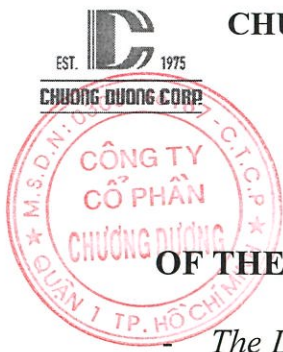
Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như: Điều 4;
- Lưu: TCHC.



Nguyễn Ngọc Bền



**RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;*
- *The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance guiding several provisions on offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration and deregistration of public companies;*
- *The Charter on Organization and Operation of Construction Joint Stock Company No. 12 (the “Company”);*
- *Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 80/NQ-DHDCD dated April 15, 2024;*
- *Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 01/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on March 7, 2025;*
- *Result of payment for exercising the right to purchase shares by existing shareholders during the public offering to existing shareholders from April 15, 2025 to May 13, 2025;*
- *Minutes of the Board of Directors’ meeting No. 46B/BB-HĐQT dated May 19, 2025 of Chuong Duong Corporation.*

RESOLVES

Article 1. Approval of the results of share subscription and payment by existing shareholders as of May 13, 2025

- Total number of shares offered to existing shareholders: 21,988,716 shares;
- Number of shares subscribed and paid for by existing shareholders: 21,721,299 shares;
- Number of remaining undistributed shares: 267,417 shares.

Article 2. Approval of the plan for handling the remaining undistributed shares from the public offering pursuant to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) Resolution of the Company:

- Principle of handling: The Board of Directors (BOD) shall offer the remaining undistributed shares, which were not subscribed or paid for by investors, to other investors (including existing shareholders and other individuals or organizations) at a price not lower than VND 11,000 per share, with the specific price to be decided by the BOD. The shares additionally distributed from the remaining amount shall be subject to a transfer restriction for a minimum period of one (01) year from the closing date of the offering (in accordance with Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020). The selection of eligible investors must comply with the provisions of Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.
- Number of shares to be offered: 267,417 shares
- Offering price: VND 11,000 per share
- Criteria for selecting investors:
 - + Domestic and foreign institutions or individuals who express interest, willingness, and possess sufficient financial capability to invest in CDC shares;
 - + Investors who are capable of contributing to the development of CDC;
 - + Investors whose business activities do not negatively affect the interests of CDC.
- Transfer restriction: Within one (01) year from the closing date of the offering;
- List of investors eligible to purchase the remaining undistributed shares from the offering:

No.	Investor (*)	ID/Enterprise Reg. No.	Address	Number of Shares Registered	Total Amount (VND)
1	Ho Thi Sao Mai	042175008323	Dong Mon 1, Dien Khanh Town, Dien Khanh, Khanh Hoa	5,000	55,000,000
2	Vu Quynh Hoa	001179080781	10 Nguyen Canh Di, Ward 4, Tan Binh District, HCMC	10,000	110,000,000
3	Nguyen Ngoc Trieu	052090006467	Group 2, Phu An Quarter, Hoai Huong, Hoai Nhon Town, Binh Dinh	5,000	55,000,000
4	Le Minh Duc	079082012628	434/6 Huynh Tan Phat, Binh Thuan Ward, District 7, HCMC	5,000	55,000,000
5	Do Hong Duc	079082027078	Apartment 14.11, Truong Dinh Hoi Apartment Complex, Ward 16, District 8, HCMC	197,417	2,171,587,000
6	Khong Thi Xuyen	031177008378	A0508, Tan Huong Apartment, 118 Tan Huong, Tan Quy, Tan Phu, HCMC	5,000	55,000,000
7	Nguyen Thanh Dat	051075000332	91 Street No. 5, Binh Hung Hoa A Ward, Binh Tan District, HCMC	5,000	55,000,000

8	To Thi Thuy	034180009533	7.5, Block B, 328 Vo Van Kiet Apartment, Co Giang Ward, District 1, HCMC	5,000	55,000,000
9	Nguyen Chi Tung	001088019856	The Emerald, My Dinh 1, Nam Tu Liem, Hanoi	5,000	55,000,000
10	Nguyen Thi Hong Oanh	052197002324	Phu Kim Cat Trinh Hamlet, Phu Cat, Binh Dinh Province	5,000	55,000,000
11	Hoang Anh Tuan	034096017383	Hamlet 6, Thanh Tay, Dong Lam, Tien Hai, Thai Binh	5,000	55,000,000
12	Nguyen Ton Van Hoc	079089019871	161/7/15B Binh Tri Dong, Binh Tri Dong A, Binh Tan, HCMC	5,000	55,000,000
13	Tran Duc Do	045091008937	Quarter 2, Cam Lo Town, Cam Lo District, Quang Tri Province	5,000	55,000,000
14	Tran Phu Soai	051089016345	Nghia Ha, Quang Ngai City, Quang Ngai	5,000	55,000,000
	Total			267,417	2,941,587,000

(*) *These investors are not subject to the provisions under Clause 2, Article 195 of the Law on Enterprises 2020, and Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.*

- Deadline for registration and payment for the remaining undistributed shares: Before 4:00 PM on May 21, 2025.
- Payment information:
 - + Account holder name: Chuong Duong Corporation
 - + Account number: 8681111999
 - + Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Dong Nai Branch

Investors are responsible for complying with all relevant legal regulations regarding the aforementioned shares.

Article 3. The Board of Directors of Chuong Duong Corporation authorizes the General Director to direct, implement, sign related documents, and notify the investors allocated the remaining shares.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, the Chief Accountant, relevant departments, and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- Filed at: BOD Office,

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN

Nguyen Ngoc Ben

(Signed and Sealed)