

Phụ lục I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171/2025/TB-VNI

TP.HCM, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐQT-VNI của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (“Công ty”) ngày 21/05/2025.

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: **HỒ ĐẮC HÙNG**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Tổng Giám đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 21/05/2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 21/05/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2025 tại đường dẫn www.vinalandinvest.com.vn.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT;
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan).

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TRẦN MINH HOÀNG

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 08/2025/BB-HĐQT-VNI, ngày 21/05/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc bổ nhiệm lại:

Ông: Hồ Đắc Hưng

Sinh năm: 1971

Căn cước số: 001071014207

Cấp ngày: 03/09/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Giữ chức vụ: Tổng Giám đốc, kể từ ngày 21/05/2025.

Điều 2. Ông Hồ Đắc Hưng có trách nhiệm thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị theo biên bản họp số: 08/2025/BB-HĐQT-VNI và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng ban liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TRẦN MINH HOÀNG

Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 21 tháng 05 năm 2024.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: **HỒ ĐẮC HÙNG**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 10/05/1971

4/ Nơi sinh:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): 001071014207 Ngày cấp: 03/09/2024 Nơi cấp: Bộ Công an

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 457/69 Đường Cách mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc kiêm Thành viên Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên góp vốn tại Công ty TNHH Bất động sản Viên Nam.

14/ Số CP nắm giữ: 1.758.935 cổ phần, chiếm 16,98% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Không có

+ Cá nhân sở hữu: 1.758.935 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có.

16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

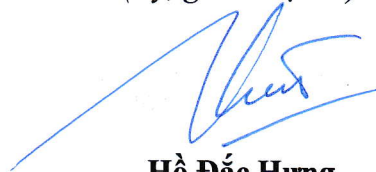
Stt.	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người i có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tô Kim Hoa			Mẹ		024098467			457/69 CMT 8, P.13, Quận 10, TP. HCM	36.300	0,4%				
2		Hồ Diệu Vân			Em ruột		023270447			AA4-11 Riverpark Residence, Đường Hà Huy Tập, Phú Mỹ Hưng, Q7, TP. HCM	200	0.002%				
3		Công ty TNHH Bất động sản Viên Nam			Thành viên góp vốn		0303166808			205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, KP 2, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM	45	0,0004 %				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Hồ Đắc Hưng