

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 186 /2025/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2025  
Hanoi, 22 May, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

*Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX
- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

*Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi.*

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố:

- Nghị quyết số 21/2025/GELEX/NQ-HĐQT ngày 22/5/2025 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và các nội dung liên quan;
- Công văn số 185/2025/GELEX/CV-TGD ngày 22/5/2025 về Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức

*GELEX Group Joint Stock Company respectfully disclosure information:*

- Resolution no. 21/2025/GELEX/NQ-HĐQT dated May 22, 2025 of Board of Directors ref Approval of the issuance results of shares for the 2024 dividend payment and other related matters;
- Official Letter no. 185/2025/GELEX/CV-TGD dated May 22, 2025 Report the results of share issuance for 2024 dividened payment.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/5/2025 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

*This information was published on the company's website on 22 May, 2025, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số

21 /2025/GELEX/NQ-HĐQT

Resolution no.

21 /2025/GELEX/NQ-HĐQT

- Công văn số

185 /2025/GELEX/CV-TGD

Official letter no.

185 /2025/GELEX/CV-TGD

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX  
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin**

***Person authorized to disclose information***



**Nguyễn Thị Phương**

**Nguyen Thi Phuong**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
GELEX



---o0o---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 185/2025/GELEX/BC-TGD

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2025

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Tên viết tắt: Tập đoàn GELEX
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (024) 3972 6245/6 Fax: (024) 3972 6282 Website: www.gelex.vn
- Vốn điều lệ: 8.594.297.930.000 đồng
- Mã cổ phiếu: GEX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam  
Số hiệu tài khoản: 113625256868
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0100100512 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2010 và thay đổi gần nhất lần thứ 17 ngày 20/09/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 859.429.793 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 859.429.793 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 42.971.489 cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (Người sở hữu 20 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tại ngày 31/12/2024.





7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: **15/05/2025**
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 06/2025.

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 42.969.155 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 42.969.155 cổ phiếu cho 23.871 cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 2.334 cổ phiếu (số cổ phiếu lẻ này bị hủy bỏ theo phương thức đã được thông qua).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 15/5/2025): 902.398.948 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 902.398.948 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số **21** /2025/NQ-HĐQT ngày **22**/05/2025 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và các nội dung liên quan;

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu) **\***



**Nguyễn Văn Tuấn**



TẬP ĐOÀN GELEX



---o0o---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 21/2025/GELEX/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và các nội dung liên quan

-----

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

#### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2024: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính;
- Điều lệ công ty của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("GELEX");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/GELEX/NQ-ĐHĐCD ngày 27/03/2025 của GELEX;
- Nghị quyết số 14/2025/GELEX/NQ-HĐQT ngày 15/04/2025 của Hội đồng quản trị GELEX về việc Triển khai phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Công văn số 1201/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") ngày 22/04/2025 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của GELEX;
- Nghị quyết số 17/2025/GELEX/NQ-HĐQT ngày 25/04/2025 của Hội đồng quản trị GELEX về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;
- Thông báo số 154/2025/GELEX-TB ngày 25/04/2025 của Tổng Giám đốc GELEX về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ("HĐQT") bằng văn bản số 43/2025/GELEX/HĐQT ngày 22/05/2025.





## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với các nội dung như sau:

1. **Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành:** 42.971.489 cổ phiếu.
2. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 42.969.155 cổ phiếu.
3. **Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh** (đã bị hủy bỏ theo phương thức đã được thông qua): 2.334 cổ phiếu.
4. **Hạn chế chuyển nhượng:** Toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phân phối không bị hạn chế chuyển nhượng.
5. **Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành:** 902.398.948 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 902.398.948 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

**Điều 2.** Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (Đăng ký bổ sung chứng khoán) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”), đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phân phối sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

**Điều 3.** Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc (hoặc người được Tổng Giám đốc phân quyền/ủy quyền) triển khai các công việc, thủ tục cần thiết bao gồm chuẩn bị hồ sơ, ký các văn bản/tài liệu phát sinh liên quan việc:

- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với UBCKNN, bổ sung hoặc sửa đổi hồ sơ báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của UBCKNN (nếu có) hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật liên quan;
- Đăng ký bổ sung chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2024 với VSDC và HOSE;
- Các công việc cần thiết khác để hoàn thành các nội dung công việc nêu trên.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT, BTGD, CBTT;
- Lưu VT.



Nguyễn Trọng Hiền