

Số: 27/2025/CBTT-VHD

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD**
 - Mã chứng khoán: **VHD**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
 - Website: <http://www.vinahud.com.vn>
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trương Quang Minh
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: Ngày 21/05/2025, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinahud đã ký Hợp đồng vay số: 2105/2025/HDV/XPB-VHD với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải, cụ thể:
 - + Bên Cho Vay: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN PHÚ HẢI** – là Công ty có liên quan của người nội bộ VHD (Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm người đại diện theo pháp luật – Ông Trương Quang Minh)
 - + Bên Vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
 - + Khoản Vay: **13.100.000.000 VND** (Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm triệu đồng)
 - + Loại tiền: Việt Nam Đồng
 - + Thời hạn cho vay: **12 tháng** kể từ ngày ký kết Hợp Đồng
 - + Lãi suất cho vay: **4.5%/năm** (Bốn phẩy năm phần trăm một năm)(Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua giao dịch đính kèm văn bản này)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Người công bố thông tin

CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
“Về việc ký kết Hợp đồng vay với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty”);
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản số: 2105/2025/BB-HĐQT ngày 21/05/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải, cụ thể như sau:

- Bên Cho Vay: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN PHÚ HẢI** (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000827326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 29/09/2011)
- Bên Vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
- Khoản Vay: **13.100.000.000 VND** (Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm triệu đồng)
- Loại tiền: Việt Nam Đồng
- Thời hạn cho vay: **12 tháng** kể từ ngày ký kết Hợp Đồng
- Lãi suất cho vay: **4.5%/năm** (Bốn phẩy năm phần trăm một năm)
- Giao cho Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty toàn quyền chủ trì thực hiện việc ký kết Hợp đồng vay với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải, được quyền quyết định các điều khoản, điều kiện thực hiện, ký kết các văn bản, hợp đồng, chứng từ và các tài liệu liên quan đến nội dung được nêu trên, đảm bảo tuân thủ đúng Điều lệ Công Ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRƯƠNG QUANG MINH